

Klasa: 021-05/16-01/13
Urbroj: 2198/16-02-16-4

I Z V A D A K

iz **35.** sjednice Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru održane dana **29. prosinca 2016.** godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava **5** s početkom u **17,30** sati.

Prema prozivniku utvrđeno je da je sjednici nazočno **9** vijećnika.

OPRAVDALI IZOSTANAK: Melanija Ražov Radas- predsjednica Gradskog vijeća te vijećnici Nikola Tomić i Leo Zorica

IZOSTANAK NISU OPRAVDALI: Mirana Belamarić i Ante Lukačić.

Sjednici su nazočni: Ivan Knez, gradonačelnik Grada Biograda na Moru, Tonči Šangulin, vijećnik Skupštine Zadarske županije, Suzana Horvat Kolanović, pročelnica Jedinog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, Martina Mrkić, voditeljica Odsjeka za financije i gospodarstvo, Renata Mršić voditeljica Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, Davor Ivanović, voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Slavko Adžić Kapitanović, dipl. politol – Predsjednik Odbora za javna priznanja izvjestitelj po točki 3., 4. i 5. dnevnog reda.

Predstavnici medija: Zadarski list - Velimir Brkić, Radio BnM-Branka Pelicarić.

Građanin: Ante Fuzul.

Sjednicom predsjedava **Šime Mršić, dipl. ing. agr. – Potpredsjednik Gradskog vijeća** Grada Biograda na Moru.

Zapisnik vodi Ana Nimac administrativni referent – tajnica.

Potpredsjednik Gradskog vijeća pozdravlja sve nazočne na sjednici konstatira da postoji kvorum, te postavlja pitanje ima li primjedbi na zapisnik sa 34. sjednice Gradskog vijeća.

Verifikacija zapisnika sa 34. sjednice usvojena bez primjedbi.

Potpredsjednik Gradskog vijeća predlaže slijedeći:

D N E V N I R E D:

1. Aktualni sat.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Grada Biograda na Moru za 2016. godinu (Rebalans II).
3. Prijedlog odluke o dodjeli Nagrade Grada Biograda na Moru za životno djelo gospodinu Jerolimu Urodi, dipl. ing. agr. .
4. Prijedlog odluke o dodjeli Godišnje nagrade Grada Biograda na Moru za 2016. godinu gospodinu Baldasaru Morožinu.
5. Prijedlog odluke o dodjeli Godišnje nagrade Grada Biograda na Moru za 2016. godinu PITTER d.o.o yachtcharter Tkon.
6. Prijedlog odluke o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Biograda na Moru za 2016. godinu.
7. Prijedlog odluke o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Biogradu na Moru za 2016. godinu.
8. Prijedlog Vjerodostojnog tumačenja u vezi sa zahtjevom Jedinog upravnog odjela Grada Biograda na Moru za davanje tumačenja Odredbi za provođenje Odluke o Prostornom planu uređenja grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 7/2016, 8/2016- pročišćeni tekst).
9. Prijedlog odluke o zamjeni nekretnine u vlasništvu Jure Bogdanić iz Biograda na Moru (č.k.br. 3539/1) za čest. kat. br. 1/19, 1/22 i 1/23 k.o. Biograd u vlasništvu Grada Biograda na Moru.
10. Prijedlog odluke o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 3312/5 k.o. Biograd u svrhu izgradnje prometnice Maslinski put (na predjelu Kumenat).

Predloženi Dnevni red **jednoglasno** usvojen .

AD/1. AKTUALNI SAT

Potpredsjednica Gradskog vijeća Slavica Jeličić:

1/ Na prošloj sjednici usvojili smo Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada za 2017-2021. Revizija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu JLS u Zadarskoj županiji od siječnja 2016. godine je utvrdila da Grad Biograd na Moru ima u svom vlasništvu evidentirano 19 poslovnih prostora površine 1687m², da je prihod od najma 1.507.000,00 kuna (za period od 2012-2014). Osim toga utvrđeno je da Grad ima 4 prostora u zakupu (2012-2014) za čiji zakup je rashod 963.261,00 kuna.

-Kome su prostori u vlasništvu Grada dani u najam, po kojim cijenama i na koliko godina i isto tako tko koristi prostore koje je Grad uzeo u zakup, po kojoj cijeni se plaćaju i tko ih koristi.

Odgovor u pisanom obliku.

2/. Odluka o korištenju javnih površina (usvojena 17.12. 2014. godine) u članku 7. kaže:
„ugostiteljske terase se postavljaju isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u pravilu tijekom toplijeg dijela godine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta. Nije dozvoljeno ostavljati ili na bilo koji način ugostiteljske terase pretvarati u zatvorene prostore!

„Suncobran ili tenda mogu natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom“ (u odluci o komunalnom redu je čak precizirano kakve tende trebaju biti).

U dvije godine od donošenja odluke stanje na terenu je bitno drugačije, svaki dan nikne novi staklenik ili platenik –pitanje:

Da li postoji neka druga odluka koja regulira ovu problematiku, tko ju je donio i kada ili moramo mijenjati postojeću odluku da se uskladimo sa stanjem na terenu?

Odgovor daje Voditeljica odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav Renata Mršić: Istina je da je našom Odlukom o korištenju javnih površina propisano da se javne površine – terase ne smiju ostakljevati bez odobrenja Grada i ne postoji nijedna druga odluka osim te, koja bi dakle takvo nešto dopuštala. Ne radi se samo o jednom slučaju, ima ih nažalost više i samo vam mogu reći da je komunalni redar bio na licu mjesta, proveo je cjelokupan postupak i donesena su rješenja o uklanjanju. Neka od njih su već pravomoćna, neka još nisu, ali postupak je proveden. Da li će se terase uklanjati putem trećih osoba a na trošak tih ugostitelja ili će ih ukloniti sami to ćemo vidjeti..

Gradonačelnik se nadovezuje: Ja osobno ne mogu razumjeti te ljude da ulažu tolike novce, a nemaju odobrenja od Konzervatorskog odjela od kojeg bi trebali tražiti mišljenja.

Vijećnik Ivica Kapitanović: Ne krivim te ljude, evo od Nove godine porez ugostiteljima je povećan na 25%. Terasa na rivi su skupe, ne radi se o malim ciframa, mislim da Grad mora naći sluha za te ljude, oni moraju od nečega živjeti, na kraju krajeva, zapošljavaju nove djelatnike. Pa ljudi moraju negdje i zimi popiti kavu. Mislim da bi ih se trebalo razumijeti a ne samo napadati. Ne mogu svi kafići i restorani imati iste, tende, iste stolove i stolice, moraju se razlikovati.

Vijećnik Ivan Babara priključuje se mišljenju gradonačelnika da su Gradu ruke vezane, Ministarstvo kulture bi tu trebalo dati konačnu riječ, jer ipak se radi o gradskoj jezgri koja je zaštićena kao kulturno dobro. Predlaže da se od Konzervatorskog odjela zatraži mišljenje o dopustivosti i mogućnosti ostakljevanja terasa na području stare gradske jezgre koja je zaštićena kao kulturno dobro.

AD/2.

Martina Mrkić voditeljica Odsjeka : Proračun Grada Biograda na Moru za 2016. godinu usvojen je na 25. sjednici Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru održanoj 14. prosinca 2016. godine.

Osnovni uzrok ovog rebalansa proračuna Grada Biograda na Moru za 2016. godinu je potreba povećanja prihoda s obzirom na ostvarenje za prvih jedanaest mjeseci te povećanje nekih pozicija rashoda s obzirom na inteziviranje pojedinih projekata i aktivnosti, te istovremeno smanjenje određenih pozicija rashoda (potrebnih sredstava uslijed odgađanja realizacije određenih projekata) .

U raspravi učestvovali:

Potpredsjednica Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru Slavica Jeličić . Imam dva pitanja, prvo se odnosi na sanaciju „Baštijuna“, rashodi su smanjeni sa 3.000.000,00 kn na 1.211.000,00 kn, zanima me na što se to smanjenje odnosilo, odnosno kad će se sanacija privesti kraju?

Gradonačelnik odgovara da ovo ne podrazumijeva cjelokupnu sanaciju Baštijuna, cijela sanacija iznosi oko 25 milijuna kn i tu će 80% sredstava ići iz EU fondova, a 20 % sredstvima Grada Biograda i drugih općina (Pakošane, Sveti Filip i Jakov i Tkon). Ova predviđena 3 milijuna odnose se samo na održavanje, projekte, na ishođenje građevinske dozvole i sl.

Potpredsjednica Gradskog vijeća Slavica Jeličić : Moje drugo pitanje odnosi se na povećanje intelektualnih usluga sa 1.000.000,00 kn na 1.400.000,00 kn pa me zanima detaljnije zbog čega to povećanje odnosno na što se točno odnosi.

Martina Mrkić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i financije: To povećanje odnosi se na javne bilježnike, vještake i odvjetničke usluge, zatim projekte za Dječji vrtić i Poduzetnički inkubator.

Vijećnica Mira Ražnjević postavila je pitanje povećanja tekućeg održavanja ulica , puteva i ostalih javnih površina - bilo je planirano 800.000,00 kuna, povećano je za 1.700,00 kuna, sad je 2.500,000,00 kuna, zanima me otkud toliko povećan je.

Martina Mrkić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i financije odgovorila je da se to odnosi na čišćenje terena u Industrijskoj zoni, zatim opožareno područje između Pakošana i Biograda na Moru - to sve spada pod ovu stavku.

Potpredsjednik Gradskog vijeća u 17,25 sati predložio je pauzu od 10 minuta.

Sjednica je nastavljena u 17,57 sati .

Potpredsjednik Gradskog vijeća predlaže nastavak sjednice uz isprike što je pauza potrajala duže od predloženih 10 minuta.

Vijećnik Toni Bogdanić u ime kluba vijećnika HDZ predlaže da se današnja sjednica prekine i da se sjednica nastavi 31. prosinca 2016. godine.

Potpredsjednica Gradskog vijeća Slavica Jeličić : Ovo je jako neozbiljno.

Vijećnik Ivan Babara javlja se za riječ te kaže kako smatra da ne bi trebalo biti nesuglasja oko prihvatanja 2. točke dnevnog reda jer je Proračun Grada Biograda za 2017. godinu već usvojen na prošloj sjednici i ne vidi zašto bi se pravili problemi oko usvajanja rebalansa proračuna za 2016. godinu, radi se o nečemu što je već napravljeno i smatra da nitko ne bi trebao biti protiv ove odluke.

Potpredsjednica Slavica Jeličić: Ne može se govoriti o povećanju prihoda kad su povećane određene stavke vezano za naplatu prihoda, a koje su rezultirale time da su povećani rashodi za bruto plaće i intelektualne i osobne usluge, odnosno ugovore o djelu i to nisu pravi prihodi.

S obzirom da se nitko više nije javio za riječ, **Potpredsjednik Gradskog vijeća** daje na glasovanje prijedlog kluba vijećnika HDZ-a da se sjednica prekine i nastavi **31. prosinca u 11,00 sati**.

Glasovanjem je utvrđeno da je većinom **glasova „ZA“ 6** prijedlog usvojen.

Usvajanjem prijedloga za prekid sjednice i nastavak iste 31.12.2016. godine, ista je prekinuta u 18,10 sati.

Nastavak 35. sjednice

održane dana **31.12. 2016.** u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, s početkom u **11,00** sati. **Potpredsjednik Gradskog vijeća** konstatira da su današnjem nastavku 35. sjednice pored izvršene prozivke od 29.12.2016. godine nastavku sjednice nazočni i vijećnici Ante Lukačić i Nikola Tomić.

Konstatira se da je sjednici nazočno **11** vijećnika.

IZOSTANAK OPRAVDALI: Predsjednica Gradskog vijeća Melanija Ražov Radas i vijećnik Leo Zorica.

IZOSTANAK NIJE OPRAVDALA: Mirana Belamarić.

Sjednici su nazočni uz već ranije navedene i Tonči Šangulin, županijski vijećnik te Krunoslav Pešić, direktor Bošana d.o.o. Biograd na Moru.

Mediji: Zadarski list- Velimir Brkić.

Građanin: Ante Fuzul.

Potpredsjednik Gradskog vijeća u nastavku sjednice pozdravlja nazočne i otvara raspravu.

Za riječ se javlja pročelnica Jedinog upravnog odjela Suzana Horvat Kolanović te navodi kako se mora osvrnuti na izjavu potpredsjednice Vijeća gđe. Slavice Jeličić koja je na prvom dijelu sjednice održanom 29. prosinca 2016. godine izjavila kako ne smatra da su predloženi financijski podaci rezultat rada Jedinog upravnog odjela Grada.

Ne bih se složila sa tom izjavom gđe. Jeličić jer su to upravo rezultati rada i zalaganja djelatnika Jedinog upravnog odjela. Nije u redu da vijećnici napadaju službenike Gradske uprave, slažem se s Vama da nas je malo, da fale bar još 3-4 djelatnika.

Vjerujte mi, ovdje se radi i to od 07 do 15 svakog dana, mi ne ispijamo kave i ne šetamo okolo, ovdje se konstatno od 07 do 15 stvarno radi.

Naš obim posla je toliko opsežan, da to ne biste vjerovali. Evo pitajte kolegu Ivanovića koliko samo predradnji treba napraviti da bi se dobila jedna obična lokacijska dozvola za cestu? Koliko je posla potrebno prethodno napraviti da bi se provela jedna ovrha? Država nam stalno nameće neke nove statistike, izvješća i zakone, treba to sve pratiti.

Prije nekoliko godina imali smo totalno nesređeno stanje oko evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade i poreza na kuću za odmor i mi smo tu evidenciju apsolutno uredili. Mi više ne radimo ovrhe za unatrag nekoliko godina, već isključivo za tekuću godinu, nema više zastare potraživanja. Sve je to rezultat rada i truda djelatnika Jedinog upravnog odjela i na to sam se jednostavno morala osvrnuti.

Potpredsjednica Gradskog vijeća Slavica Jeličić javlja se za riječ. Potpredsjednik Gradskog vijeća navodi da nema replike, već jedino daje riječ ako se vijećnica javlja za raspravu ili pitanje po ovoj točki dnevnog reda.

Sa **9 glasova** „ZA“ **2** „PROTIV“ **0** „SUZDRŽANO“ donosi Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Grada Biograda na Moru za 2016. godinu (Rebalans II).

AD/3.

Slavko Adžić – Kapitanović, dipl.politol. predsjednik Odbora pozdravlja sve nazočne, te nastavlja da je Odbor na 8. sjednici održanoj 14. prosinca 2016. godine na kojoj je od 5 članova nazočilo 3 člana, jedan član je u inozemstvu, a drugi član je opravdao izostanak, sve Odluke donio jednoglasno. Za životno djelo pristigla su dva prijedloga, a kako naša Odluka ne dopušta više od 1 nagrade za fizičke osobe, tako smo predložili da to bude gospodin Jerolim Uroda, dipl.ing.agr. iz Biograda na Moru.

Drugi prijedlog zbog same odluke nismo mogli prihvatiti a radi se od gđi. Katarini Pervan., dipl.mag.pharm. iz Biograda na Moru.

Za Godišnju nagradu pristigla su dva prijedloga 1) Baldasar Morožin iz Biograda na Moru i 2).PITTER d.o.o. o yachtcharter Tkon.

Nakon obrazloženja kojeg je dao Predsjednik Odbora za javna priznanja Slavko Adžić Kapitanović dipl.politol , potpredsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu, nitko se ne javlja za riječ, zatvara raspravu i točku 3. stavlja na glasovanje.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi

ODLUKU
o dodjeli Nagrade Grada Biograda na Moru za životno djelo
gospodinu Jerolimu Urodi, dipl. ing. agr.

Odluka je dostavljena gospodinu Jerolimu Uroda.

AD/4.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi

ODLUKU
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Biograda na Moru za 2016. godinu
gospodinu Baldasaru Morožinu

Odluka je dostavljena Baldasaru Morožinu Biograd na Moru.

AD/5.

Glasovanjem je utvrđeno da je Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi **ODLUKU**
o dodjeli Godišnje nagrade Grada Biograda na Moru za 2016. godinu PITTER d.o.o.

Odluka je dostavljena **PITTER d.o.o. Tkon.**

AD/6.

Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“ 1 „PROTIV“ 1 „SUZDRŽAN“** donosi Odluku o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Biograda na Moru za 2016. godinu.
Tekst Odluke čini sastavnicu izvornog zapisnika.

AD/7.

Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“ 2 „PROTIV“** donosi Odluku o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Biogradu na Moru za 2016. godinu.
Tekst Programa čini sastavnicu izvornog zapisnika.

AD/8.

Davor Ivanović voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Jedinog upravnog odjela: Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru na svojoj 16 sjednici održanoj 19. prosinca 2016. godine utvrdio je prijedlog Vjerodostojnog tumačenja u vezi sa zahtjevom Jedinog upravnog odjela Grada Biograda na Moru za davanje tumačenja Odredbi za provođenje Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, a radi se o dvojbi da li je na građevnim česticama koje su na kartografskom prikazu 4.A-građevinskog područja naselja PP uređenja Grada Biograda na Moru označene oznakama Mv4 i Mv6 dozvoljena gradnja samostojećih stambenih građevina s 1 – 3 stambene jedinice te ako da, da li je minimalna površina građevne čestice za gradnju samostojećih stambenih građevina s 1-3 stambene jedinice 400 m², za gradnju samostojećih stambenih građevina sa 4-6stambenih jedinica i za gradnju samostojećih stambenih građevina sa 7-9 stambenih jedinica, minimalna površina građevne čestice je 500 m².

U raspravi učestvovala:

Potpredsjednica Gradskog vijeća gđa. Slavica Jeličić i moli da joj se поближе pojasni o čemu se ovdje zapravo radi i zašto je potrebno davati ovo vjerodostojno tumačenje.

Voditelj Odsjeka Davora Ivanović odgovara kako se radi o različitom tumačenju ove odredbe od strane različitih arhitekata kao i Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, a da tumačenje odredbe može dati samo Gradsko vijeće kao donositelj Odredbi za provođenje prostornog plana.

Gradonačelnik se javlja za riječ te pojašnjava kako se tu u stvari radi o slučaju Predraga Galešića kojem je Gradsko vijeće kao HRVI dodijelilo zemljište radi izgradnje kuće pa se postavlja pitanje što on može graditi na zemljištu od 400 m² odnosno upitna mu je građevinska dozvola.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće **jednoglasno** usvaja

VJERODOSTOJNO TUMAČENJE

članaka 29. i 30. Odluke o Prostornom planu uređenja grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 7/2016, 8/2016-pročišćeni tekst)

AD/9.

U raspravi učestvovala:

Vijećnica Mira Ražnjević postavlja pitanje da li je ova zamjena u korist Grada. Grad dobiva zemljište II kategorije, ne vidim gdje je ovdje interes Grada.

Gradonačelnik odgovara da je Prostornim planom određeno što je u građevinskoj zoni a što van građevinske zone, da je ovo zemljište izdvojeno građevinsko područje, da se nalazi izvan GP naselja i da je ovo zemljište predviđeno za izgradnju hotela. Kada vi dovedete investitora, on prvo pita koliko tu ima vlasnika, pa kad mu kažete da ih ima 18 i da on sa svima mora riješiti imovinskopravne odnose, on se okrene i ode. Zato Grad želi riješiti imovinskopravne odnose sa tim ljudima, tako kad imate investitora da on rješava odnose samo sa Gradom, a ne za 18 različitih privatnika, te da se okrupnjava zemljište u vlasništvu Grada.

Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“ 2 „SUZDRŽANO“** donosi Odluku o zamjeni nekretnine u vlasništvu Jure Bogdanić iz Biograda na Moru (č.k.br. 3539/1) za čest. kat. br. 1/19,1/22 i 1/23 k.o. Biograd u vlasništvu Grada Biograda na Moru.

Tekst odluke čini sastavnicu izvornog zapisnika.

AD/10.

U raspravi učestvovala:

Potpredsjednica Gradskog vijeća Slavica Jeličić postavlja pitanje kako to da je prethodno zemljište također na Kumentu procijenjeno na 350,00 kn a ovo sada je također na Kumentu procijenjeno na 1.500,00 kn?

Gradonačelnik obrazlaže da se ovdje radi o ulici na predjelu Kumenta, da su okolne parcele koje su bile u vlasništvu fizičkih osoba a koje su potrebne za izgradnju ove ulice već kupljene, da je prije par sjednica jedna od točki dnevnog reda bila upravo kupnja susjedne parcele za izgradnju ovoga puta. Cijena je utvrđena po vještaku, radi se o građevinskom zemljištu, unutar građevinskog područja naselja i zato je procjena 1.500,00 kn/m². Parcela na Kumentu iz prethodne točke nalazi se izvan građevinskog područja naselja i zato je procjena 350,00 kn.

Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“ 2 „PROTIV“** donosi Odluku o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 3312/5 k.o. Biograd u svrhu izgradnje prometnice Maslinski put (na predjelu Kumenat).

Tekst odluke čini sastavnicu izvornog zapisnika.

Svi doneseni akti biti će objavljeni u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru i WEB stranicama Grada.

S ovim je dnevni red iscrpljen.

Sjednica je zaključena u **11,35** sati.

ZAPISNIK VODILA:

Ana Nimac ,v.r.

POTPREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Šime Mršić,dipl.ing.,agr.v.r.