

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja namjene površina	3
Definicije pojmova	3
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	4
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica	4
2.2. Smještaj građevina na čestici (prostorna organizacija čestice i funkcionalna organizacija građevina)	4
2.3. Veličina i površina građevina (izgrađenost i iskorištenost čestice, građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža građevine)	4
2.4. Namjena građevine	5
2.5. Oblikovanje građevina	6
2.6. Uređenje građevne čestice	6
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	6
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	7
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	7
3.1.2. Poprečni profili s tehničkim elementima	7
3.1.3. Parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)	7
3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine	8
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	8
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)	8
3.3.1. Elektroenergetska mreža	9
3.3.2. Plinovodna mreža	9
3.3.3. Vodovodna mreža	10
3.3.4. Odvodnja otpadnih voda	11
3.3.5. Odvodnja oborinskih voda	11
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	12
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina	12
6. Uvjeti gradnje	12
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	12
8. Mjere provedbe plana	13
9. Postupanje s otpadom	13
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	13
10.1 Zaštita tla	13
10.2 Zaštita voda	14
10.3 Zaštita zraka	14
10.4 Zaštita od buke	14
10.5 Zaštita od ratnih opasnosti	15
10.6. Zaštita od požara i eksplozije	15
III. ZAVRŠNE ODREDBE	16

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 12. sjednici održanoj 26. kolovoza 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja za površinu javne namjene istočno od ortopedске bolnice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za površinu javne namjene istočno od ortopedске bolnice (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja za površinu javne namjene istočno od ortopedске bolnice, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 0828).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA	1 : 1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 1000
2.3	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.4	PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.5	VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.6	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 1000
2.7	MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PARCELACIJA	1 : 1000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Sažetak za javnost
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija izrade i donošenja plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Ovim se Odredbama utvrđuje formiranje građevnih čestica te uvjeti izgradnje i uređenja prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata plana. Plan se temelji na uvjetima i smjernicama koji su za ovaj prostor utvrđeni Prostornim planom uređenja grada i Urbanističkim planom uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na moru – središnji dio južno od Jadranske ceste.

Članak 6.

Definicije pojmova

Građevna čestica

građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})

odnos tlocrtna površine građevine i površine građevne čestice

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})

odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

Tlocrtna površina građevine

površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona i strehe, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma, nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

Građevinska (bruto) površina zgrade

građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) mjereno u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde

Etažnost

najveći dozvoljeni visinski gabarit građevine određen prizemljem i brojem etaža iznad prizemlja

Visina građevine

visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Ukupna visina građevine

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Kat

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

Podrum

podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

Suteren

suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Potkrovlje

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova

Balkoni i istaci

dijelovi građevine u višim etažama konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkoni su otvoreni dio građevine;
- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevinskog pravca;

Gradivi dio građevne čestice

dio građevne čestice na kojem je moguća gradnja građevina

Regulacijski pravac

granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini

Građevni pravac

određuje obavezni položaj pročelja građevine na čestici u odnosu na regulacijski pravac

Koridor ulice

prostor između regulacijskih linija ulice

Nadstrešnica

građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili među susjedne građevne čestice)

Postojeća građevina

građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa

Prirodni teren

neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne gradnje, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Samostojeća građevina

građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Planom se iz postojeće k.č.br. 391/1 izdvaja čestica za gradnju doma za starije i nemoćne osobe (u daljnjem tekstu: Dom). Nova čestica omeđena je:

- sa sjeverozapadne strane postojećim kompleksom ortopedске bolnice (k.č.br. 389/1)
- sa sjeveroistočne strane pojasom zaštitnog zelenila uz državnu cestu D8 (k.č.br. 391/1)
- sa jugoistočne strane postojećom ulicom Frane Kršinića (k.č.br. 3753)
- sa jugozapadne strane novoplaniranom ulicom (k.č.br. 391/1)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Planom se postojeće k.č.br. 391/1 izdvajaju dvije čestice:

- čestica za gradnju Doma, oznake P1, površine 13.109,00 m²
- čestica za gradnju trafostanice, oznake JP1, površine 167,00 m²

Veličina i oblik novoformiranih čestica određeni su na kartografskom prikazu 4.2. PARCELACIJA.

2.2. Smještaj građevina na čestici (prostorna organizacija čestice i funkcionalna organizacija građevina)

Članak 9.

Čestica za gradnju Doma pravilnog je oblika, sa kvalitetnom jugoistočnom i jugozapadnom orijentacijom i vizurama na grad Biograd i akvatorij Pašmanskog kanala.

Pješački i kolni ulaz su iz smjera jugoistoka, odnosno ulice Frane Kršinića.

Smještaj građevine Doma planiran je u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom rubnom pojasu čestice čime se ostvaruju najkvalitetnije orijentacije za unutarnje prostore, a središnji dio čestice oslobađa se za uređenje parka, otvorenih bazena i prostora za boravak na otvorenom.

Građevina doma planirana je u obliku slova L, sa krilom orijentiranim na jugoistok i krilom orijentiranim na jugozapad. U prizemlju Doma smješteni su zajednički prostori, prostori za rekreaciju, gospodarstvo i uprava. Smještajni prostori Doma smješteni su na katovima zgrade. Sobe su orijentirane na jugoistok i jugozapad.

2.3. Veličina i površina građevina (izgrađenost i iskorištenost čestice, građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža građevine)

Članak 10.

Površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine Doma određena je kartografskim prikazom 4.1 UVJETI GRADNJE.

Tlocrtna površina prizemlja može biti najviše 2.620,00m².

Tlocrtna površina katova iznad prizemlja može biti najviše 1.410,00m².

Ukupna GBP građevine Doma može biti najviše 6.850,00m².

Koeficijent izgrađenosti čestice je 0,20

Koeficijent iskorištenosti čestice je 0,52

Ispod građevine doma može se graditi podrum najveće tlocrtne površine 2.620,00m² (u gabaritima prizemlja) koji se ne uračunava u koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti.

Visina građevine Doma može biti najviše prizemlje i 3 kata (12m).

Građevinska visina prizemlja, mjerena od poda prizemlja do poda prvog kata može biti do 5,0 m čime se osigurava prostor za razvod instalacija ispod stropa prizemlja. Građevinska visina katova iznad prizemlja može biti do 3,2 m.

Građevinska visina podruma, mjerena od poda podruma do poda prizemlja može biti do 5,0 m čime se osigurava prostor za izvedbu bazenskih školjki i instalacija.

Ukupna visina građevine može biti do 12 m.

2.4. Namjena građevine

Članak 11.

Program gradnje doma obuhvaća slijedeće prostore:

- smještajni dio ukupne GBP cca 4.200,00 m²
 - jednokrevetna soba površine cca 22,00 m² sa loggiom površine cca 5,00 m² – do 30 soba
 - dvokrevetna soba površine cca 32,00 m² sa loggiom površine cca 7,50 m² – do 40 soba
 - dnevni boravci
 - spremišta
- zajednički prostori ukupne GBP cca 1.000,00 m²
 - ulazni hall
 - dnevni boravak
 - blagovaonica
 - trgovina
 - uslužni sadržaji (frizer, pediker, trgovina, kiosk)
 - kapela
- prostori za rekreaciju ukupne GBP cca 800,00 m²
 - masaža
 - terapije
 - zatvoreni bazeni
- gospodarski prostori ukupne GBP cca 700,00 m²
 - kuhinja
 - praonica
 - spremišta
 - radionica
 - kotlovnica
 - mrtvačnica
- tehnički prostori ukupne GBP cca 800,00 m²
- prostori uprave ukupne GBP cca 200,00 m²

Građevinu doma planirati u obliku slova L, sa krilom orijentiranim na jugoistok i krilom orijentiranim na jugozapad.

U prizemnom dijelu građevine planirati zajedničke prostore, prostore za rekreaciju, gospodarstvo i upravu. Smještajne prostore Doma planirati na katovima zgrade.

Pješački ulaz planirati iz smjera jugoistoka odnosno ulice Frane Kršinića. Gospodarski i kolni ulaz planirati također iz ulice Frane Kršinića te ga smjestiti uz sjeveroistočnu granicu čestice.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe. Građevine treba projektirati i oblikovati u skladu sa načelima suvremenog oblikovanja zgrada uz upotrebu kvalitetnih i modernih materijala i visokih tehnologija. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u području obuhvata plana odredit će se glavnim projektom. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (ovise o funkciji građevine, izboru tehnologije, krovne konstrukcije i odvodnji oborinskih voda s krovišta). Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 13.

U rubnom sjeveroistočnom dijelu čestice planirati gospodarski ulaz i parkiralište. U središnjem dijelu čestice planirati uređenje parka, gradnju vanjskih bazena i uređenje površina za boravak na otvorenom, te površina za cvijetnjak, povrtanjak ili voćnjak. U uređenju parka planirati zadržavanje postojeće vegetacije alepskog bora koju se može dopuniti autohtonim biljnim vrstama. U parku planirati staze i odmorišta te urbanu opremu koja uključuje rasvjetu, klupe, stolove, kante za otpatke i drugu opremu potrebna za odmor i razonodu korisnika Doma. Podne površine staza i odmorišta mogu se posipati šljunkom te popločavati kamenim pločama ili drugim prirodnim materijalima.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 14.

Planom je predviđeno opremanje građevnih čestica sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (prometnice, parkirališta i pješačke staze)
- elektroenergetska mreža
- telekomunikacijska mreža
- plinska mreža
- vodovodna mreža
- kanalizacijska mreža

Trase prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su na kartografskim prikazima Prometna, elektroenergetska, telekomunikacijska, plinovodna, vodovodna mreža, mreža odvodnje otpadnih voda i mreža odvodnje oborinskih voda u mjerilu 1:1000.

Članak 15.

U koridoru javne prometne površine planirana je izgradnja telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te plinovodne infrastrukturne mreže.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu, omogućuje se unutar dužine regulacijskog pravca građevne čestice, te se vrši u skladu sa uvjetima ovog plana.

Točno mjesto i način priključenja građevnih čestica na komunalne građevine i javnu prometnu površinu utvrdit će se glavnim projektima za izvođenje komunalnih građevina i javnih prometnih površina kao i svake pojedine poslovne građevine.

Gradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se do tih instalacija osigura pristup za slučaj popravaka.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća uz priključak na javni put gradnju vodovodne i kanalizacijske mreže (oborinska i fekalna) te gradnju elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i telekomunikacijske mreže.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 16.

Koridori prometnog sustava na području obuhvata plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.1 "Prometna mreža" u mjerilu 1:1000.

Članak 17.

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Širina ulica utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Područje obuhvata DPU nalazi se na zapadnom ulazu u grad, na vrlo povoljnom prometnom položaju, u neposrednoj blizini dvije najznačajnije i najfrekventnije prometnice na području Grada Biograda: Jadranske magistrale i Zagrebačke ulice.

S prometnice koja tangira područje obuhvata s istočne strane (Ulica Frane Kršinića) predviđen je spoj na državnu cestu D-8 koja omogućuje brzu vezu s centrom županije – Zadrom, a preko D-503 ostvaruje se povezanost s autocestom Zagreb – Split.

Raskrižje Dugootočke ulice, Ulice Frane Kršinića i državne ceste D8 potrebno je urediti kao puno četverokrako raskrižje sa trakama za lijeve i desne skretače, za što je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Zadar, u skladu s pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na državnu cestu („Narodne novine“ broj: 119/2007).

3.1.2. Poprečni profili s tehničkim elementima

Za planirane ulice utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

profil ulice	kolnik	pješačka staza	parking	ukupni koridor
profil A	7m	1.5m+1.5m	-	10m
profil B	6m	3m	5m	14m

Situacijski elementi trasa i poprečni profili s tehničkim elementima prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

3.1.3. Parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 18.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koji mora biti osiguran, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
Dom za starije i nemoćne osobe	1 PM/4 zaposlena u smjeni, 1 PM/1 stalni liječnik, 1 PM/8 kreveta

Parkirne površine izvest će se na za to osiguranom dijelu na sjeveroistočnom dijelu parcele doma za starije i nemoćne osobe.

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Preporučena dimenzija parkirališnih mjesta iznosi 2.5 m za okomito parkiranje, te 2.5/5 m za uzdužno parkiranje. Širina parkirnog mjesta za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti kod okomitog parkiranja je min 3.7m za 1 parkirno mjesto, te min 5.9m za 2 parkirna mjesta.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u području obuhvata.

Povezivanje građevina na javnu TK mrežu riješit će se izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u planiranim ulicama.

Za sve građevne čestice na području obuhvata plana osigurat će se priključak na telekomunikacijsku mrežu u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 20.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Izgradnja DTK vršit će se u pravilu polaganjem prosječno 4 cijevi F110 i 4 cijevi F50 duž glavne trase jednom stranom ulice.

Cijevi DTK se polažu na dubini 80-100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu i povezane cijevima F110 i F50.

Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće objekte sa dvije cijevi F50. Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija koriste se krovni antenski prihvatni u primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 21.

Planom su određene načelne trase komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 22.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Članak 23.

Novu transformatorsku stanicu 20/0,4 kV treba graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekt. Lokacija nove transformatorske stanice prikazana je na kartografskom prikazu elektroenergetske mreže. Za TS osigurana je čestica veličine 167 m², čije se dulja stranica nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta transformatorske stanice od granice čestice sa javnom prometnom površinom mora biti iznosi najmanje 3,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.

Članak 24.

Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 25.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama, locirana dijelom u pojasu pješačke staze, a dijelom u pojasu kolnika (karakteristični presjek A). Položaj planirane elektroenergetske mreže ucrtane u plan je načelan, te ga u izradi projekata treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih i telekomunikacijskih instalacija.

Članak 26.

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz budućih trafostanica TS preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

3.3.2. Plinovodna mreža

Članak 27.

Plinovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinovodna mreža.

Plinovodna mreža gradit će se locirana dijelom u pojasu kolnika, a dijelom u pojasu pješaka (karakteristični presjek A). Planom su određene minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, te uvjeti gradnje plinovodne mreže.

Minimalne sigurnosne udaljenosti

Pri planiranju novih objekata i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

- za srednjetačni (ST) plinovod 2 m,
- za niskotlačni (NT) plinovod te niskotlačne i srednjetačne kućne priključke 1 m.

Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i objekta kako je to određeno posebnim propisima i odlukama. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama izvoditi tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali). U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

NTP (niskotlačni plinovod) treba izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost NTP od građevina je 1 m.

VTP (visokotlačni plinovod) treba izvoditi sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost VTP od građevina je 10 m.

3.3.3. Vodovodna mreža

Članak 28.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodovodna mreža.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

Članak 29.

Svakoj planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u svim planiranim ulicama, locirana u pješačkom pojasu (karakteristični presjek A).

Članak 30.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

Članak 31.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- Od kanalizacije najmanje 1m
- Od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
- Od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
- Od TK voda najmanje 1m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi

da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Članak 32.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Članak 33.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile veće od DN 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi i pocinčanih čeličnih cijevi.

Članak 34.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje fekalnih otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih otpadnih voda. Ispuštanje svih otpadnih fekalnih voda nakon pročišćavanja (na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi izvan obuhvata predmetnog plana), predviđa se u more Pašmanskog kanala.

Članak 36.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda.

Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 37.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani su u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

3.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 38.

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.7. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja oborinskih voda.

Ispuštanje svih oborinskih voda predviđa se u more Pašmanskog kanala. Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima. Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 39.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 40.

Cjevovodi mreže odvodnje oborinskih voda planirani su bočno u trupu prometnice. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**Članak 41.**

Na području obuhvata plana nema planiranih javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**Članak 42.**

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti gradnje**Članak 43.**

Uvjeti gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom br. 4.1 Uvjeti gradnje i njima su određeni sljedeći parametri:

- granice građevnih čestica,
- minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice,
- minimalne udaljenosti građevina od regulacijske linije,
- građivi dio građevne čestice,
- maksimalna katnost građevina,
- maksimalna visina građevina,
- maksimalna izgrađenost parcele (nadzemno)

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 44.**

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/107) pod šifrom HR 1000024 Ravni kotari ako međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje).

Članak 45.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja udaljenog 1000 m od obalne crte prema čl. 49., 50. i 51. Zakona o prostornom uređenju i radnji i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane gradnje.

Članak 46.

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite prirode:

- Određen je ozelenjeni dio građevnih čestica kako bi se postojeća vegetacija sačuvala u što većoj mjeri.
- Zona je u naravi obrasla kulturom alepskog bora starosti 50 godina koje bi trebalo sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te uklopiti u planirano hortikulturno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste
- U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

Članak 47.

Unutar obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara, no prilikom izvođenja bilo kakvih radova vrijede odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Mjere provedbe plana

Članak 48.

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

9. Postupanje s otpadom

Članak 49.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Biograda. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Planom se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.),

Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 50.

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

10.1 Zaštita tla

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva,

zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

10.2 Zaštita voda

Najveći su izvor zagađenja otpadne vode i općenito otpadne tvari, ali ne smije se zanemariti ni drugo kao što je ispiranje zagađenih površina, prometnica, erozija, ispiranja tla, sredstva u poljodjelstvu, gnojišta, prirodna zagađenja i izvanredna zagađenja. Pravilno rješavanje otpadnih voda i drugog otpada iz naselja i gospodarstva s uređajima za pročišćavanje preduvjet je zaštite voda od zagađivanja.

U provedbi plana treba provoditi sljedeće mjere zaštite tla i vode od zagađivanja:

- na građevnim parcelama izvoditi nepropusnu kanalizaciju za odvođenje fekalnih i otpadnih voda;
- na građevnim parcelama smeće i druge otpatke sakupljati na jednom mjestu sa kojega će biti osigurano redovno odvoženje otpada na odlagalište;
- na području zone gdje nema kanalizacije za odvodnju fekalnih i drugih otpadnih voda ne dozvoljava se pranje automobila i drugih strojeva, prosipanje vode s deterdžentima, niti ispuštanje motornih i drugih ulja izvan za to određenog i uređenog prostora unutar građevnih parcela;
- da se svaki korisnik građevne parcele u zoni brine o zaštiti vodovodne dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne parcele, kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađenja;
- ostvariti skladan i postojan razvoj u kojem neće neracionalno korištenje resursa prostora dovesti do pogoršanja kakvoće voda, zdravlja ljudi i zbog toga do teškoća ili čak zaostajanja samog razvoja.
- da svaki korisnik građevne parcele u zoni ne unosi u tlo opasne i štetne materije koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

Pod štetnim materijama smatraju se one koje mogu prouzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

10.3 Zaštita zraka

Kvaliteta zraka na području Grada Biograda nije ugrožena i na visokom je stupnju čistoće. Ovakvo stanje je potrebno zadržati i u daljnjem razvoju grada.

Zaštita zraka osigurat će se i uvođenjem plinske mreže, štednjom i racionalizacijom potrošnje energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljedeći način:

- primjenom tehničkih rješenja za smanjenje zagađenja zraka na postojećim i novim izvorima zagađenja kojim se zagađenja reduciraju ispod dopuštenih količina,
- primjenom ekološki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za veći udio u primjeni plina kao ekološki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potrošnji u odnosu na druge energente (naročito drvo i ugljen).

10.4 Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

10.5 Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Biograda na Moru (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u skloništima osnovne zaštite otpornosti od 50 do 100 kPa, koja moraju osigurati neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Procjena potrebe sklonišnih mjesta za domove za umirovljenike ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenih i 2/3 broja umirovljenika. Točan broj skloništa i njihovi točni kapaciteti odredit će se daljnjom prostornom razradom na temelju GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s posebnim propisima. Gradnju skloništa treba predvidjeti za svaku građevinu veću od 1000 m² BRP-a.

Skloništa se obavezno grade kao dvonamjenski sadržaji s mirnodopskom namjenom (skladišta ili sl.). Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa. Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

10.6. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem zasebnih požarnih sektora, između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti i vanjska hidrantska mreža

- građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 58/93, 33/05 i 107/07.), i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

KLASA: 350-02/09-01/03

Urbroj: 2198/16-02-10-62

Biograd na Moru, 26. kolovoza 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**