

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' br.05/09, 03/13, 08/13 – proć. tekst, 04/15, 02/18), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 27. sjednici održanoj 31. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanistićkog plana uređenja
industrijske zone „Turistićko informativni marikulturni centar“

I. TEMELJNE ODREDBE

Ćlanak 1.

Donosi se Urbanistićki plan uređenja industrijske zone „Turistićko informativni marikulturni centar“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Ćlanak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistićki plan uređenja industrijske zone „Turistićko informativni marikulturni centar“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafićki dio (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	1:2000
2.2. Elektrićke komunikacije i energetski sustavi	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	1:2000
4.2. Uvjeti gradnje	1:2000

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog ćlanka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Ćlanak 3.

Plan je izraćen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19) i Odlukom o izradi Urbanistićkog plana uređenja industrijske zone „Turistićko informativni marikulturni centar (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 04/18).

Članak 4.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, na sljedeće namjene:

1. gospodarska namjena – proizvodna
- djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali, I4
2. morska luka za javni promet – županijskog značaja
3. sportsko rekreacijska namjena
- uređena morska plaža, R3
- prirodna plaža, R4
4. javne zelene površine, Z1
5. zaštitne zelene površine, Z
6. površine infrastrukturnih sustava, IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zona gospodarske namjene, proizvodne djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali, I4

Članak 6.

Unutar zona gospodarske namjene, proizvodne - djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali, I4, moguće je smještaj sljedećih sadržaja:

1. građevine potrebne za funkcioniranje luke otvorene za javni promet,
2. pogoni za gradnju i servisiranje brodova, suhe marine, skladišni i servisni prostori
3. prateći trgovački, tehnički i administrativni sadržaji, ugostiteljski objekti bez smještajnih kapaciteta, sve vrste društvenih djelatnosti
4. akvarij
5. sportsko rekreacijski sadržaji
6. uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina
7. prometne građevine i javne garaže.

Članak 7.

(1) Unutar zona namjene I4 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m²
2. koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,2$, koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,4$

3. najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2
4. maksimalna visina građevina 14m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
5. najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je $h/2$, ali ne manje od 5m pri čemu je h visina građevine
6. najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
7. na čestici je potrebno osigurati minimalno 20% zelenih (procjednih) površina
8. prilikom smještaja građevine na čestici potrebno je maksimalno respektirati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice
9. sadržaje planirati da na način da ne umanje kvalitetu obližnjih turističkih zona
10. proizvodnju bazirati na suvremenim tehnološkim procesima
11. spriječiti širenje neugodnih mirisa
12. servisne prostore, skladište na otvorenom i prostor za odlaganje otpada zakloniti od pogleda.

(2) Gradnja građevina moguća je unutar gradivog dijela, označenog na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje.*

Oblikovanje građevina

Članak 8.

(1) Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

(2) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu..

(3) U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora. Krov može biti ravni, kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23° .

Uređenje građevnih čestica

Članak 9.

(1) Teren oko građevine (pješačke staze, terase i sl.) treba izvesti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, treba biti hortikulturno opremljen, uz korištenje autohtone vegetacije. Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda.

Članak 10.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal, i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno do 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (skladišta i drugo).

(3) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

3. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA

3.1. Uvjeti uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene, uređena morska plaža, R3

Članak 11.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene, uređeno plaža, R3, planiraju se minimalne intervencije u prostoru. Planira se nasipanje šljunkom i formiranje bočnih regulacijskih pera. Plažu je moguće urediti i opremiti prema sljedećim uvjetima:

1. na plaži je dozvoljena prihrana šljunkom
2. moguće je postavljanje eko-sanitarnih kabina, kabina za presvlačenje, tuševa te slavina s pitkom vodom
3. moguće je postavljanje urbane opreme – klupe, kante za otpatke i sl.
4. prilikom postavljanja plažne i ostale opreme koristiti u najvećoj mjeri prirodne materijale
5. moguće je urediti pristup plaži za kolica (invalidska i dječja) i za osobe s posebnim potrebama
6. nosivost kapaciteta 10 m²/osobi.

3.2. Uvjeti uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene, prirodna plaža, R4

Članak 12.

U dijelu obuhvata Plana označeno kao prirodna plaža štiti se postojeće prirodno stanje obale i morskog dijela plaže. Ovaj prostor dijelom obuhvaća područje podmorskog arheološkog lokaliteta – antičkog pristaništa uz otočić Oštarije te nasipa između pristaništa i kopna, čiji su tragovi sačuvani u podmorju. U cilju zaštite navedenog lokaliteta područje od rta Dominis do uvale Slanica tretira se kao prirodna plaža bez ikakvih zahvata u prostoru.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

(1) Planom su određene načelne trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishodište akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Priklučenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna mreža*.

Obuhvatu Plana pristupa se preko nerazvrstane prometnice koja povezuje UPOV Kumenat (uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana) sa županijskom cestom Ž6063 te dalje sa državnom cestom D8.

(2) Presjeci planiranih prometnica unutar obuhvata Plana označeni su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna mreža* u mj. 1:200.

(3) Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Članak 16.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema sljedećim normativima:

namjena	broj parkirališnih mjesta
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti	najmanje 2 PM po građevni +1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

(1) Unutar obuhvata Plana planiraju se javne parkirališne površine u sklopu luke za javni promet, ukupnog kapaciteta cca 60PM.

(2) Unutar parkirališta planira se odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Unutar luke planiraju se i parkirališne površine u funkciji ribarske luke, za kamione i kombije.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana nisu planirani javni trgovi i veće pješačke površine. Osnovne pješačke površine su nogostupi uz prometnice minimalne širine 2,0m.

5.2. Pomorski promet

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana planiran je smještaj jednog od bazena luke otvorene za javni promet županijskog značaja Grada Biograda na Moru. Radi se o bazenu na lokaciji rt Dominis, kapaciteta 100 vezova.

Članak 20.

(1) Površina namjene morska luka za javni promet - županijskog značaja podijeljena je, s obzirom na planirane sadržaje, na više prostornih cjelina, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje*. Prostorne cjeline su:

Oznaka	Naziv
P1	trajektno pristanište
P2	benzinska pumpna stanica
P3	ribarska luka
P4	ostale površine luke
P5	javni parking

(2) Za potrebe realizacije sadržaja u prostornim cjelinama P1, P2 i P3 omogućava se nasipanje obale, formiranje platoa za manipulativne površine, izvođenje radova na produbljivanju akvatorija te gradnja gatova.

(3) U prostornoj cjelini P1 planira se nasipanje platoa i gradnja gata sa dva trajektna veza za prihvat brodova dužine do 90m. Na nasutom platou planiraju se kopnena čekališna manipulativna površina, jedna ili više građevina trajektnog terminala, natkriveni prostori za putnike, autobusno i taxi stajalište te parkirališne površine. Okvirni kapacitet manipulativne površine za ukrcaj automobila iznosi do 200 vozila.

(4) U prostornoj cjelini P2 planira se smještaj benzinske stanice za opskrbu kopnenih vozila i brodova gorivom. Unutar prostorne cjeline formirat će se plato za smještaj benzinske stanice i gat za opskrbu brodova.

(5) U prostornoj cjelini P3 planiraju se vezovi za prihvat ribarskih i drugih brodova (turističkih i brodova državnih službi, javnog prometa i dr.), iskrcajno mjesto za prihvat ribe, sadržaji vezani za prekrcaj i daljnji transport ribe, parking za kamione i kombije, građevine za smještaj pratećih sadržaja luke (skladišta, servisi, garaže, pogon za proizvodnju leda upravna zgrada, trgovine, ugostiteljski sadržaji i sl.), parkirališne površine. Unutar luke planira se gradnja glavnog lukobrana dužine cca 210,0m i širine 12,0m te gradnja gatova, nasipa i obalnih zidova. Unutar gatova planiraju se propusti za cirkulaciju mora radi bolje izmjene vodene mase u akvatoriju. Dimenzije dijelova luke su približne i detaljno će se utvrditi u daljnjim fazama razrade, na temelju studija valovanja i drugih mjerodavnih tehničkih parametara.

(6) U prostornoj cjelini P4 planira se smještaj sadržaja u funkciji luke, kao što su servisi, skladišta, radionice, garaže, parkirališne površine, suha marina, trgovine, ugostiteljski i ostali prateći sadržaji.

(7) U prostornoj cjelini P5 planira se smještaj javnog parkirališta kapaciteta cca 40PM.

Članak 21.

(1) Unutar prostornih cjelina namjene morska luka za javni promet - županijskog značaja gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m²
2. koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,2$, koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,4$
3. najveći dozvoljeni broj etaža je P_0+P+1
4. maksimalna visina građevina 6,0m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
5. najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je $h/2$, ali ne manje od 5m pri čemu je h visina građevine
6. najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
7. na česticama u prostornoj cjelini P4 potrebno je osigurati minimalno 20% zelenih (procjednih) površina
8. u prostornoj cjelini P4 prilikom smještaja građevine na čestici potrebno je maksimalno respektirati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice
9. sadržaje planirati da na način da ne umanje kvalitetu obližnjih turističkih zona

10. proizvodnju bazirati na suvremenim tehnološkim procesima
11. spriječiti širenje neugodnih mirisa
12. servisne prostore, skladište na otvorenom i prostor za odlaganje otpada zakloniti od pogleda.

(2) Gradnja građevina moguća je unutar gradivog dijela, označenog na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje.*

(3) Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica uskladiti s uvjetima iz članaka 8. i 10. ovih Odredbi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 22.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.*

(2) Područje obuhvata Plana nema izgrađenu kablsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nepokretna zemaljska mreža). Za spajanje obuhvata Plana na postojeći elektronički komunikacijski sustav i EKI razvod u profilu ceste D8 potrebno je provesti mrežu kroz županijsku cestu Ž6063 i pristupnu prometnicu do obuhvata Plana.

(3) Uz planiranu trasu EKI mreže moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(4) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kablске kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

Članak 23.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 24.

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

(2) Planirani elektroenergetski sustav obuhvata Plana spaja se na elektroenergetski sustav Grada Biograda na moru. Najbliži priključak na sustav elektroopskrbe je preko zone UPOV-a Kumenat, do koje je proveden 10kV kabel. Unutar obuhvata Plana planirane su dvije TS 10(20)/0,4kV. Elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje sve prostorne jedinice.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. U slučaju gradnje nove transformatorske stanice, minimalna udaljenost od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40 m². Čestica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 25.

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

(2) Razvod rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400W). U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 26.

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

(2) Na području Grada Biograda izveden je odvojni magistralni plinovod za MRS Biograd DN200/75 kao III. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije i nadzemni objekt MRS Biograd (mjerno redukcijaska stanica).

(3) Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana spaja se na planirani sustav plinoopskrbe Biograda na Moru. Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

(4) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih i EKI vodova, cjevovoda kanalizacije i vodoopskrbe, kao i njihovih postrojenja.

(5) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnih tijela.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 27.

(1) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Područje obuhvata Plana nije pokriveno vodoopskrbnom mrežom, ali su ulični cjevovodi dovedeni do same granice obuhvata Plana, do UPOV-a Kumenat. Vodoopskrba unutar obuhvata Plana planira se spajanjem na postojeći ulični cjevovod na koji je spojen UPOV Kumenat, uz uvjet da se ne narušava vodopskrba postojećih građevina i korisnika. U slučaju potrebe za većim kapacitetima, izvršit će se rekonstrukcija postojećeg cjevovoda. Planira se izmještanje i rekonstrukcija postojećeg cjevovoda ACC DN 150 i to u cijeloj dužini na način da se novi cjevovod izvede od cijevi DUCTIL DN 200 i postavi uz pristupnu prometnicu u zaštićenom pojasu prometnice.

(3) Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 28.

(1) Nove ulične cjevovode izvesti od cijevi PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110). Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, u slučaju da ne postoji mogućnost smještaja u nogostupu ili zelenom pojasu, kod prometnica nižeg ranga moguć je smještaj u kolniku, na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m.

(2) Vodovodna mreža u pravilu ne smije prolaziti parkiralištem, a to je izričito zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na uvijek dostupnom mjestu.

(3) Na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Vodovodnu mrežu, vodonepropusna vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog poduzeća.

(4) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

(5) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, ishoditi suglasnost nadležnog tijela u postupku ishoda akata za građenje. Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina potrebno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, kojima se uvjetuju i definiraju prostorni odnosi i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(6) Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od vodovoda cijelom duljinom trase.

Članak 29.

(1) Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem vanjskih protupožarnih hidranata, čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

(2) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

5.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 30.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodno-gospodarski sustav*. Obuhvatom Plana prolazi kopnena i morska dionica podmorskog ispusta iz UPOV-a Kumenat. Unutar obuhvata planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

(2) Planirana mreža odvodnje otpadnih sanitarnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda koji odvede otpadne vode do UPOV-a Kumenat, odakle se podmorskim ispustom ispuštaju u more Pašmanskog kanala.

(3) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

(4) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih po-

gona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, do kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(5) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javni sustav odvodnje jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(6) Kod građevina koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

(7) U dijelovima gdje nije izgrađen sustav odvodnje, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta. Sabirne jame potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini osnovne građevine. Sabirne jame moraju se izvesti na udaljenosti od min. 5,0m od vodoopskrbnog cjevovoda. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu potrebno je poništiti.

Članak 31.

(1) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi minimalne čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

(2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

(3) Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od kanalizacijskog sustava cijelom duljinom trase.

Članak 32.

(1) Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u more.

(2) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(3) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

1. priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za

odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

2. oborinske vode s krovova i ostalih površina te otpadne vode s javnih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav
3. upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
4. prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
5. u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica.

5.3.5. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 33.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

1. od kanalizacije najmanje 1,0 m,
2. od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
3. od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
4. od TK voda najmanje 1,0 m.

(2) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(3) Kod izvođenja zemljanih radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kableske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi plastičnom ili metalnom cijevi dužine 1,0m sa svake strane od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5m od vodovoda i kanalizacije.

(4) Prilikom rekonstrukcije ili sanacije ostalih infrastrukturnih građevina i prometnica potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

(5) Izgradnju komunalnih vodnih građevina – građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda potrebno je planirati u zaštitnom pojasu javne ceste.

(6) U kanal instalacija vodovoda i odvodnje otpadnih i fekalnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i sl.).

5.3.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. To se prvenstveno odnosi na korištenje sunčeve energije koja se može koristiti za grijanje potrošne tople vode, rasvjetu i sl.

(2) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih panela na krovove građevina i na otvorene površine uz građevine, kao i korištenje drugih tehnologija proizvodnje energije iz obnovljivih izvora.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 35.

(1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana planiraju se u obalnom području. U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje pješačkih i rekreacijskih staza, odmorišta, sunčališta i drugih sadržaja na otvorenom u funkciji susjednih plaža, kao i opremanje urbanom opremom (klupe, kante za otpatke, rasvjeta uz staze).

(2) Uz glavnu pristupnu prometnicu u obuhvatu Plana planira se formiranje poteza zaštitnog zelenila prema susjednim turističkim zonama.

(3) Ozelenjavanje je predviđeno korištenjem autohtonih biljnih vrsta uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata. Buduću sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 36.

(1) Područja i lokaliteti na koje se primjenjuju mjere zaštite prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(2) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih cjelina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(3) Obuhvat Plana zahvaća površine šume alepskog bora – zaštitne šume, starosti od 49 godina. Zahvate u obuhvatu Plana treba izvoditi na način da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum.

Članak 37.

Unutar obuhvata Plana nalazi se podzemski arheološki lokalitet uz otočić Oštarije, upisan u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-30. Lokalitet se odnosi na ostatke antičkog pristaništa uz sjeverozapadnu stranu otočića Oštarije i zaštićeno područje koje obuhvaća pojas u radijusu od 300m oko same lokacije antičkog pristaništa. Otočić Oštarije/Kumentić pred Crvenom lukom u antici je bio povezan s kopnom uskim nasipom, koji je vidljiv u podmorju. Ostaci antičkog operativnog

pristaništa na dubini od jednog metra izgrađeni su u obliku slova L, dužine 28m i širine 10m. U cilju zaštite navedenog lokaliteta područje od rta Dominis do uvale Slanica tretira se kao prirodna plaža bez ikakvih zahvata u prostoru.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

(2) Komunalni otpad u zoni potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, plastika, staklo i drugo).

(3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš. Prostor za odlaganje otpada može biti natkriveno nadstrešnicom maksimalne visine 3,0m.

(4) Zbrinjavanje razvrstanog komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati unutar obuhvata Plana kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

(1) Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(22) Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

1. održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
2. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
3. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
4. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
5. razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 40.

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se kroz:

1. propisivanje minimalnog udjela zelenih površina unutar čestica
2. ograničenje površina za gradnju građevina
3. planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
4. kontrolirano odlaganje otpada.

Zaštita zraka

Članak 41.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

(2) Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

Zaštita voda

Članak 42.

(1) Prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) Hrvatskih voda akvatorij uz područje obuhvata Plana (Pašmanski kanal) označen je kao osjetljivo područje podložno eutrofikaciji.

(2) U cilju zaštite akvatorija od štetnih posljedica eutrofikacije, sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz prethodne uvjete nadležnog tijela za zaštitu voda te uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
3. kontrolirano odlaganje otpada
4. saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

Zaštita od buke

Članak 43.

(1) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

Zaštita od potresa

Članak 44.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita od požara

Članak 45.

(1) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

(6) Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 46.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru te u skladu sa važećim propisima:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite
2. Zakon o zaštiti okoliša
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

(2) Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara. Osim toga, Planom se definiraju i mjere zaštite protiv plimnog vala.

(3) Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

(4) Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl., oštetiti plovila i ugroziti pomorski promet te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje pomorskih građevina te konstruktivnih sustava svih sadržaja u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

(5) Plimni val je elementarna nepogoda koja se javlja pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga, koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Pojava plimnog vala unutar obuhvata Plana može se javiti uslijed velikog juga i niskog tlaka, a kao posljedica može doći do poteškoća u odvijanju prometa, prekida opskrbe električnom energijom, oštećenja na građevinama. Osnovna mjera zaštite od posljedica plimnog vala u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje, izvođenje i održavanje pomorskih građevina u cilju spriječavanja poplave do koje dolazi uslijed plimnog vala.

(6) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 45. ovih Odredbi.

(7) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(8) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata i lokacija zone za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.*

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelacija se na temelju ovog Plana vrši:

1. prema granicama pojedinih namjena ili prostornih cjelina, kako je prikazano na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 4.2. *Uvjeti gradnje*,
2. u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana. Moguća je fazna i etapna gradnja.

(4) Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

Klasa: 350-02/18-03/02

Urbrój: 2198/16-02-20-56

Biograd na Moru, 31. prosinca 2020.

GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin