

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Urbanistički plana uređenja zone groblja Biograd na Moru (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone groblja Biograd na Moru i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja zone groblja (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 05/05) i Detaljnog plana uređenja zone groblja Faza II (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19)).

Za područje groblja i njegovo proširenje na snazi su dva detaljna plana uređenja (DPU zone groblja (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 05/05) i DPU zone groblja Faza II (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13)). Odlukom o izradi predmetnog Plana DPU-i se stavljaju van snage te se sve spaja u jedan UPU.

Razlog za izradu plana:

- usklađivanje s prostornim planom uređenja Grada Biograda na moru
- smanjenje broja detaljnih planova
- manje izmjene pojedinih planskih rješenja

Obuhvat Plana definiran je PPUG-om Biograda na Moru na grafičkom prilogu 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19).

Plan će se izraditi na topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200 i 1:100 (1:50).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata u prostoru grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područja obuhvata Plana smješteno je u sjeverozapadnom dijelu Grada Biograda na Moru i obuhvaća javno gradsko groblje grada Biograda na Moru s planiranim proširenjem. Površina obuhvata Plana, ujedno i ukupna površina groblja, iznosi oko 17,71 ha te prema članku 2. Pravilnika o grobljima ovo groblje spada u srednja groblja.

Postojeće groblje je izgrađeno 1986.g. u površini od 1,28 ha, kao malo groblje s ukupno 753 grobnih mjesta. Zbog potrebe za novim grobnim mjestima započelo je proširenje groblja prema zapadu, a ovim Planom planira se njegovo daljnje širenje prema zapadu i sjeveru. Proširenjem groblja planira se pokrivanje potreba za pokapanjem za rok od 100 godina, s mogućnošću uređenja u etapama. Planira se uređenje groblja pejzažno-parkovnog karaktera s većim udjelom zelenih parkovnih površina.

Groblju se može pristupiti sa državnih cesta D8 i D503 preko lokalne ceste L63162.

Obuhvat Plana omeđen je sa sjeverne i istočne strane negradivim površinama – šumom posebne namjene (spomenik parkovne arhitekture), Š3 te u manjem dijelu ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama. Južno i zapadno od obuhvata su zone proizvodne namjene, pretežito industrijske, I1.

Groblje zauzima površinu izduženog trapeznog oblika koje se sužava u smjeru sjeverozapada. U najdužem dijelu ima dužinu cca 540m, a širina se sužava sa cca 510m na jugoistočnoj granici na cca 190m na sjeverozapadnoj granici.

Teren groblja je u blagom nagibu prema moru. Najviša točka groblja, u krajnjoj sjeverozapadnoj točki obuhvata, iznosi 47,7 mnm, a najniža točka, u krajnjoj jugoistočnoj točki obuhvata iznosi 44,6 mnm. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 46,2 mnm.

Površina groblja može se podijeliti u cjeline:

- izgrađeni dio - postojeće groblje iz 1986.g.
- proširenje – izvedeni dio
- proširenje – planirano.

Postojeće „staro“ groblje sastoji se od ulaznog dijela i površina s grobnim poljima. Ulazni dio groblja čine trg i građevina s oproštajnim prostorom (mrtvačnica) i službenim dijelom, te kapela s vlastitim malim trgom i memorijalnim križem ispred kapele. U blizini kapele nalazi se sporedni pješački ulaz. Uz glavni ulaz u groblje formirano je parkiralište za posjetitelje. Groblje je podijeljeno na 4 grobna polja (oznake 1-4). Grobna polja međusobno su odijeljena glavnom pješačkom komunikacijom položenom u smjeru sjeverozapad – jugoistok, poprečno na glavne ulazne trgove. Uz glavnu pješačku komunikaciju formirani su obostrani drvoredi. Lijevo i desno od glavne pješačke komunikacije nastavlja se mreža poprečno postavljenih pješačkih staza koje dijele grobna polja na grobne redove.

Novi izvedeni dio groblja nadovezuje se prostornom strukturom na postojeće groblje. Ovaj dio groblja izvodi se prema dokumentaciji izrađenoj na temelju DPU-a proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 05/05). Izvedena su grobna polja 6 i 7, a polje 8 je u izvedbi.

Ukupni kapacitet postojećeg groblja i izvedenog proširenja:

Grobno polje	TIP 1 – 6 ukopnih mjesta	TIP 2 – 3 ukopna mjesta	TIP 3 – 1 ukopno mjesto	Ukupno
• Postojeće groblje				
1	18	16	-	
2	36	32	-	
3	78	63	-	
4	143	349	18	
Ukupno	275	460	18	753
Ukopna mjesta ukupno	275 x 6 = 1650	460 x 3 = 1380	18 x 1 = 18	3048
• Izvedeno proširenje				
6	22	77		
7	39	126		
Ukupno	61	203		264
Ukopna mjesta ukupno	61 x 6 = 366	203 x 3 = 609		975
UKUPNO				4023

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Neizgrađeni dio obuhvata Plana omogućava širenje groblja u smjeru zapada i sjevera. Postojeći dio groblja svojim smještajem i prostornom strukturom omogućava širenje groblja te prostorno i infrastrukturno nadovezivanje na postojeći dio.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat Plana djelomično je prometno i komunalno. Za postojeći dio groblja riješen je kolni i pješački pristup i parkirališne površine, izgrađena je niskonaponska mreža, priključci vode, sustavi odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje. Dio groblja planiran za proširenje je komunalno neopremljen.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih građevina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19) definirana je granica obuhvata i osnovna namjena unutar obuhvata Plana.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Kako se radi o proširenju postojećeg groblja na neizgrađenom području, moguća je realizacija planirane namjene. Ograničavajući faktor predstavlja nedostatak komunalne i ostale infrastrukture koja će se definirati ovim Planom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na planirani sadržaj u obuhvatu Plana, realizacija Plana nije od utjecaja na demografski razvoj Grada Biograda na Moru.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabir prostorno razvojne strukture u neizgrađenom dijelu obuhvata temelji se na:

- prostornoj strukturi postojećeg dijela groblja na koje se novi dio groblja nadovezuje
- tehničkim uvjetima koji trebaju biti zadovoljeni temeljem Pravilnika o grobljima, kao što su podjela na grobna polja, maksimalne površine i dimenzije grobnih polja, minimalna širina pješačkih staza, opremanje groblja itd.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Novi dio groblja opremit će se svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, a to podrazumijeva rješenje kolnog i pješačkog pristupa novom dijelu groblja te osiguranje površina za promet u mirovanju, mreža pješačkih staza unutar groblja, priključak vode s dovoljnim brojem izljeva vode po cijelom groblju, oborinsku kanalizaciju, priključak struje koji se veže na postojeću niskonaponsku mrežu u izgrađenom dijelu groblja, izgrađen prostor za odlaganje komunalnog otpada.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Prostor unutar obuhvata uredit će se na način da se uskladi sa prostornim posebnostima:

- očuvanje postojećih vizura,
- zaštita obilježja izgrađene strukture - nove strukture u prostoru površinom, volumenom i oblikovanjem uskladiti s oblikovanjem postojećeg dijela groblja
- nadovezivanje novog dijela na osnovne pješačke pravce postojećeg dijela groblja
- hortikulturno uređenje planirati s autohtonim zelenilom.

2.2. Ciljevi prostorno uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom na planiranu namjenu, korištenje i zaštita prostora ne utječe na postojeći i planirani broj stanovnika i gustoću stanovanja. Osnovni ciljevi zaštite obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina definirani su u točki 2.1.4.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Postojeće groblje komunalno je opremljeno. Kolni pristup je ostvaren preko lokalne prometnice. Provedbom Plana, osim uređenja novog dijela groblja, izvršit će se rekonstrukcija prometnica koje omeđuju groblje što će unaprijediti prometnu mrežu ovog dijela naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenje prostora

Program gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata Plana obuhvaća proširenje javnog gradskog groblja Grada Biograda na Moru koje će se realizirati u fazama, u skladu s potrebama Grada.

Prema važećem Pravilniku o grobljima, groblje je prostor unutar kojeg se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop) i vanjskog prostora (prometne površine, zelene površine i površine za prateće usluge).

Program gradnje i oblikovanje groblja nadovezuje se na oblikovanje postojećeg dijela groblja koje je definirano Detaljnim planom uređenja proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 05/05) izrađen od Forum d.o.o., koordinator plana Ante Uglešić d.i.a. i Detaljnog plana uređenja zone groblja Faza II (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13) izrađen od Arheo d.o.o. iz Zagreba.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina. Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

Površine groblja:

- Grobna polja
- Pješačke površine
- Servisni sadržaji
- Zelene površine

Prateći sadržaji

Javne zelene površine

Infrastrukturni sustavi

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Površine groblja:		
- Grobna polja	5,05	28,5
- Pješačke površine	2,01	11,3
- Servisni sadržaji	2,78	15,7
- Zelene površine	4,02	22,7
Prateći sadržaji	0,07	0,4
Javne zelene površine	2,25	12,7
Infrastrukturni sustavi	1,53	8,6
Ukupno	17,71	100,0

3.4. Prometna i ulična mreža

Obuhvatu Plana pristupa se s nerazvrstane prometnice (ulica Put groblja) koja se veže na lokalnu cestu L63162 te dalje na državne ceste D8 i D503. Uz jugozapadnu granicu groblja prolazi nerazvrstana prometnica (ul. Put Vilišnice).

Planirana je rekonstrukcija postojećih prometnica te njihovo proširenje. Planiraju se dvosmjerne prometnice širine kolnika 6,0m s obostranim nogostupima širine 3,0m.

Uz sjeverni rub obuhvata prolazi trasa planirane obilaznice te je od nje potrebno ostaviti koridor od 50m zaštitnog zelenila autohtonih listopadnih vrsta.

Južno od groblja planirano je javno parkiralište kapaciteta cca 70 PM. Unutar parkirališta planira se odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U sklopu servisnih površina unutar groblja moguće je planiranje parkirališnih površina za potrebe korisnika groblja.

Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 5,0m - 6,0m, a predviđena su i proširenja za odmorišta. Duž grobnih redova izvode se staze širine 2,0m – 3,0m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Pješačke površine unutar grobnih polja (prilazne staze grobnicama) izvode se posipanjem sitnog materijala (šljunak, pijesak, obluci), tako da se omogući iskop prilikom ukopa u grobnice i siguran pristup bez klizavih i blatnih površina. Isto tako, potrebno je osigurati bar jedan prilaz sa glavne staze u svako grobno polje, ili dio grobnog polja koji je cjelina za sebe, bez arhitektonskih barijera.

Na trgu u jugozapadnom dijelu obuhvata planira se postavljanje spomenika u obliku križa.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije

Telekomunikacijska mreža

Područje obuhvata Plana vezuje se na postojeći elektronički komunikacijski sustav te EKI razvod u profilu ceste D8.

Unutar neizgrađenom dijelu obuhvata Plana ne postoje objekti za koje je potreban telekomunikacijski priključak jer se centralni objekt nalazi u postojećem izgrađenom dijelu groblja.

Vodoopskrba

Priključak interne vodoopskrbne instalacije groblja planira se spojem na mrežu postojećeg groblja uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu vodovodnu mrežu grada Biograda na Moru preko planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru nerazvrstane prometnice uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevniha mjesta koje koriste posjetioci groblja. Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 60 m.

Protupožarna zaštita zone rješava se putem protupožarnih hidranata čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Za sadržaje u obuhvatu Plana planirano je priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Unutar obuhvata planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren odnosno do upojnog bunara smještenog u južnom dijelu obuhvata Plana.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršit će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetski sustav izgrađenog dijela groblja, uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu NN mrežu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. U slučaju gradnje nove transformatorske stanice, minimalna udaljenost od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40 m². Čestica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je obuhvaćena površina postojećeg groblja i planiranog proširenja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

Groblje je prema vrsti ukapanja planirano kao mješovito groblje sa klasičnim ukopom i sa polaganjem urni i/ili prosipanjem pepela.

Proračun dimenzija groblja

Proračun dimenzija groblja radi se prema metodi Hansa Schwenkela. Prema ovoj metodi broj grobnih mjesta utvrđuje se kao:

$$G = K/1000 \times S \times T \times k$$

pri čemu je:

G – broj grobnih mjesta
 K – stopa mortaliteta
 S – planirani broj stanovnika
 T – rotacioni turnus
 k – korekcionni faktor

Stopa mortaliteta računa se kao broj umrlih na 1000 stanovnika. Broj stanovnika Grada Biograda na Moru, prema Popisu stanovništva iz 2011.g. iznosi 5569. Prema podacima o broju umrlih za 2018.g. koji iznosi 70 stanovnika, stopa mortaliteta je 12,6 umrlih na 1000 stanovnika.

Planirani broj stanovnika koji se uzima u obračun je 6000 stanovnika.

Rotacioni turnus se uobičajeno kreće u rasponu 15-20 godina odnosno iznosi 17,5.

Korekcionni faktor od 1,25 utvrđen je na temelju analize o nemogućnosti ponovnog korištenja cijele ukopne površine groblja istovremeno, u odnosu na rotacioni turnus.

Na temelju opisanih vrijednosti broj grobnih mjesta iznosi:

$$G = 12,6/1000 \times 6000 \times 17,5 \times 1,25 = 1654$$

Površina potrebna za groblja polja računa se kao umnožak broja grobnih mjesta i bruto površine pojedinog grobnog mjesta koja iznosi cca 12,5m².

$$P = 1654 \times 12,5\text{m}^2 = 2,1 \text{ ha.}$$

Prema iskazanom proračunu planirano proširenje groblja nadmašuje potrebne izračunate kapacitete. Međutim, planiranjem većeg zahvata namjera je rezervirati površine za moguća proširenja za duže razdoblje, do 100 godina. Isto tako, rotacioni turnus od 17,5 godina ne odgovara planiranom načinu korištenja groblja s obzirom da se ne predviđa ponovno korištenje grobnih mjesta za više ukapanja ili se predviđa u znatno većem razmaku.

Iz ovih razloga, proračun potrebnih kapaciteta može se smatrati orijentacijski, a planirano proširenje groblja se također može tretirati kao dugoročna rezervacija prostora koji se će postupno, u skladu s potrebama Grada, privoditi namjeni.

Program gradnje

Postojeći dio i planirano proširenje sastoji se od ukupno 22 grobna polja. Broj i tip grobnih mjesta prikazan je u tablici:

Grobno polje	TIP 1 – 6 ukopnih mjesta	TIP 2 – 3 ukopna mjesta	TIP 3 – 1 ukopno mjesto	TIP 3 – kolumbarijske niše	Ukupno	Napomena
1	18	16	-	-	34	postojeće groblje
2	36	32	-	-	68	postojeće groblje
3	78	63	-	-	141	postojeće groblje

4	143	349	18	-	510	postojeće groblje
5	36	60	42	-	138	planirano
6	22	77	-	-	99	izvedeno proširenje
7	39	126	-	-	165	izvedeno proširenje
8	25	106	-	-	131	djelomično izvedeno
9	23	77	-	-	100	planirano
10	39	123	-	-	162	planirano
11	40	123	-	-	163	planirano
12	4	98	-	15	117	planirano
13	32	113	-	30	175	planirano
14	25	61	-	15	101	planirano
15	25	61	-	15	101	planirano
16	32	113	-	30	175	planirano
17	4	98	-	15	117	planirano
18	40	123	-	-	163	planirano
19	40	107	-	-	147	planirano
20	40	107	-	-	147	planirano
21	-	-	197	-	197	planirano
22	-	-	-	-	-	površina za prosipanje pepela
UKUPNO	741	2033	257	120	3151	
UKUPNO ukopnih mjesta	4446	4066	257	240	9009	

TIP 1 odnosi se na dvostruku betonsku grobnicu dimenzija 260x260cm, sa šest ukopnih mjesta unutar grobnice (ukapanje u dva stupca).

TIP 2 odnosi se na jednostruku betonsku grobnicu dimenzija 180x290cm, sa tri ukopna mjesta (ukapanje u jednom stupcu).

TIP 3 odnosi se na jednostruku zemljano ukopno mjesto dimenzija 150x260 cm.

TIP 4 odnosi se na kolumbarijske niše (kazete za urne) koje se izvode u zidu. Dimenzija niše za dvije urne (širina x dužina x visina) iznosi 110x30x51 cm.

Grobna mjesta, redovi i polja povezuju se pješačkim stazama. Groblje mora biti opskrbljeno kantama i kontenerima za otpatke. Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih listopadnih vrsta. Groblja se opremaju prostorima s česnama i klupama. Klupe se raspoređuju na način da od najudaljenijeg grobnog mjesta nisu udaljene više od 100m. Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda se treba izvesti s podnožjem od kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica. Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

U jugozapadnom dijelu obuhvata, označenom na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* površina unutar grobnog polja 22 planira se uređenje površine za prosipanje pepela koju je potrebno hortikulturno urediti. Na trgu uz grobno polje 22 planira se uređenje trga i postavljanje spomenika u obliku križa.

Građevine sa servisnim sadržajima groblja mogu se graditi isključivo unutar gradivog dijela, označenog na kartografskom prikazu 4.1. *Uvjeti gradnje*. Sadržaji unutar objekata mogu biti isključivo u funkciji groblja, i to: oprostajni prostori (mrtvačnica, oprostajna dvorana i pomoćne

prostorije), pogonski dio (prostorije za radnike, spremišta za alate, rasadnik biljaka, radionice, kamenorezačke radnje), uredske prostorije, parkirališne površine, javni sanitarni čvor.

Građevine sa uslužnim sadržajima groblja mogu se graditi isključivo unutar gradivog dijela, označenog na kartografskom prikazu 4.1. *Uvjeti gradnje*. Sadržaji unutar objekata mogu biti isključivo u funkciji groblja, i to: prodaja cvijeća, svijeća, vijenaca i sl., uredske prostorije pogrebnih društava, javni sanitarni čvor.

Građevine sa servisnim i uslužnim sadržajima se mogu graditi kao prizemne, visine do 4,0m, s ravnim krovom. Pristup i servisiranje građevina može biti isključivo sa vanjske strane groblja, odnosno sa strane javne pješačke površine – platoa ispred ulaza u groblje. Na objektima nije dozvoljeno izvoditi bilo kakve otvore prema unutrašnjoj strani groblja.

3.6.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih građevina.

Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Predlaže se da se kod izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posveti opločenju pješačkih staza i trgova te obradi zidova ograda koje bi kod završne obrade trebali imati formu suhozida.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Odredbama za provođenje propisane su detaljne mjere zaštite pojedinih sastavnica okoliša kao što su zrak, vode, tlo te zaštita od buke, potresa i požara.

Propisane su i urbanističke mjere zaštite u slučaju velikih nesreća, u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Biograda na Moru. Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.