

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru (‘Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“, sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU-a „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/05, 3/09, 7/11, 3/16, 7/16, 8/16, 11/16, 12/19).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
 - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
 - planirani kapacitet prostora,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - Zaštitne zelene površine – Z
 - Javni park – Z1
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)

Članak 7.

(1) Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

- (2) Maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 8.

Zaštitne zelene površine – Z

(1) To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

(2) Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Javni park – Z1

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 9.

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod što podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, vile, apartmani, prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta, gdje se smještajni kapacitet unutar svake prostorne cjeline izračunava prema normativu 1 krevet na minimalno 85 m², osim kod prostorne cjeline oznake (8) gdje je normativ za 1 krevet minimalno 100 m². Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

(2) Nove građevine koje se grade unutar svih prostornih cjelina moraju imati najmanje 4 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje nove građevine mogu imati najmanje 3 zvjezdice. Prilikom sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svih prostornih cjelina, iste mogu imati najmanje 3 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje sanirane/rekonstruirane građevine mogu imati najmanje 2 zvjezdice.

(3) Unutar svake od 6 predviđenih prostornih cjelina gradit će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 4,0 m za građevine katnosti Po+P+3, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+P+2. Minimalna udaljenost građevina od prometnice je 10,0 m, osim kod prostorne cjeline oznake (5) u kojoj ta udaljenost može biti i 5,0 m. Postojeće građevine koje se planiraju sanirati/rekonstruirati, mogu zadržati postojeću udaljenost prema susjednim prostornim cjelinama, granici obuhvata plana i prometnicama, ali uz poštivanje maksimalne katnosti i ostalih parametara navedenih u članku 12. ovih odredbi. U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između istih 5,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže) i rampa za ulazak u istu, mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana i prometnice.

(5) Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

(6) Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za zaštitno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, športski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

(7) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

(9) Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(10) Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 12.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je $kigN=0,30$;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je $kigP=0,60$ (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine $kigP$);
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine/a je $kisN=0,80$;
- Maksimalna katnost za izgradnju građevine/a unutar svake prostorne cjeline je Po+P+3, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) u kojoj je maksimalna katnost Po+P+1. U slučaju sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svake prostorne cjeline, maksimalna katnost istih je Po+P+2, dok je unutar prostorne cjeline oznake (5) u tome slučaju maksimalna katnost Po+P+1.
- Maksimalna visina građevine/a unutar prostornih cjelina oznaka (1) i (6) je 11,0 m, unutar prostorne cjeline oznake (5) je 6,0 m, a unutar svih ostalih prostornih cjelina (2, 3 i 4) je 12,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže.
- Unutar obuhvata svake prostorne cjeline moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar svake prostorne cjeline u skladu sa normativima datim u članku 20. ovih Odredbi.

2.3. Oblikovanje građevina i terena

Članak 13.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

(2) Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33o, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

(3) Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikro cjeline turističke zone. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz sadnju kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 14.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini.

(2) Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline,
- površina prostorne cjeline,
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline,
- najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline,
- najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline,
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline,
- oznaka prostorne cjeline,
- maksimalni broj kreveta.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađeno st prostorne cjeline m ² (kigN=0,30)	najveća nadzemna iskoristivo st prostorne cjeline m ² (kisN=0,80)	najveća podzemna izgrađeno st prostorne cjeline m ² (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka prostorne cjeline	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini
T2 - ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje							
T2	9461	2838	7569	5677	3784	1	140
T2	8302	2491	6642	4981	3321	2	125
T2	12439	3732	9951	7463	4976	3	185
T2	6927	2078	5542	4156	2771	4	105
T2	11922	3577	9538	7153	4769	5	180
T2	6923	2077	5538	4154	2769	6	103
Ukupno	55974	16973	44780	33584	22390	-	838
Zaštitne zelene površine i prometne površine							
Z – zaštitne zelene površine	154	-	-	-	-	-	-
Z1 – Javne zelene površine	17111	-	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2144	-	-	-	-	-	-
Ukupno	19409	-	-	-	-	-	-
Ukupno osve	75383	16973	44780	33584	22390	-	838

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 17.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(3) Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, biciklističkih staza, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci .

(2) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(3) Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(4) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog, biciklističkog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(5) Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja i omogući sigurno kretanje pješaka i biciklista.

(6) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine ulice naselja čiji su karakteristični poprečni presjeci dati na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža.

(7) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

(8) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0 m

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina pristupnih putova iznosi 3,0 m
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,50 m.

(9) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet.

(10) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(11) Sve ulice naselja uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, pješačkim hodnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1. Površine za javni prijevoz

Članak 19.

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 20.

(1) Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine prostorne cjeline prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINE	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNAMJESTA (PGM)
Hoteli	Jedna soba	1,0
Vile i apartmani	Smještajna jedinica sa 3 kreveta	1,0
	Smještajna jedinica sa 4 kreveta	1,5
	Smještajna jedinica sa 6 kreveta	2,0
	Smještajna jedinica sa 8 kreveta	3,0
	Smještajna jedinica sa 10 kreveta	4,0
Šport i rekreacija	10 sjedala	1,0
Trgovine	100 m ² korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	po djelatnosti (na svako 4 zaposlenih još 1 PM)	2,0

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

(4) Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 21.

Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine osim onih koje su planirane kao nogostupi uz rub kolnika.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 23.

(1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(3) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(7) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(8) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.

- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(9) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(10) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(11) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(12) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplotovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplotovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(13) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 24.

(1) Na području obuhvata UPU-a postoje predviđena je izgradnja novih trafostanica i drugih elektroenergetskih objekata.

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba zadovoljiti slijedeće uvjete:
- građevinska čestica predviđena za novu trafostanicu mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim cestovnim prilazom kamionu, odnosno dizalici, te minimalno udaljena 1,0 m od susjedne čestice i 3,0 m od ceste.
 - transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - planiranje distributivnih trafostanica 10(20)/0,4kV ovisno o ostalim uvjetima napraviti tako da budu što bliže centru potrošnje područja kojeg napajaju
 - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm², u snopu tzv „trojke“
 - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
 - dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika ili mjesta gdje bi kabel bio izložen trajnim mehaničkim naprezanjima dubina je 1,2m.
 - širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera (110, (160, odnosno (200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.
 - prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (3) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:
- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
 - sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Polaganje kabela u odnosu na druge infrastrukturne instalacije treba izvoditi u skladu s zakonima, propisima i važećim normama za takve slučajeve.

(5) Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz postojećih i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabele 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže

potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Rasvjetu projektirati po važećim hrvatskim normama.

(6) Također treba voditi računa da se rasvjetni stupovi ne montiraju ne prilazima objektima u nogostupima, već u rubovima nogostupa.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 25.

(1) Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje, predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je potrebno rekonstruirati. Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s postojećom vodospremom koja ima zadovoljavajuću kotu dna.

(2) Najviša točka terena na predmetnom području je 16,0 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata UPU-a postoji samo jedna zona vodoopskrbe. Zona za potrošače do 16,0 m.n.m. opskrbljivati će se iz postojeće vodospreme, koja zadovoljava uvjete potrebnog minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži.

(3) Izgradnji unutar predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se izgradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,2 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature. Vodonepropusno AB vodovodno okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

(5) Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti do 150,0 m, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara „NN 08/06“. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU-a predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

(6) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(7) Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila, kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(8) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(9) Kod planiranja i gradnje bazena treba predvidjeti pražnjenje istog, a ukoliko se planira punjenje istog iz vodoopskrbnog sustava, to je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima van ljetne sezone.

(10) Prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, i za isto neće biti potrebno raditi izmjene i dopune Plana.

5.3.3. Odvodnja

Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja, Grada Biograd, planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

Fekalna kanalizacija

(1) Planirana kanalizacijska mreža unutar područja obuhvaćenog UPU-om odvodi se gravitacijski do postojećeg obalnog sakupljača, odnosno do postojećih crpnih stanica „JAZ“ i „Hoteli“ koji sve otpadne vode sistemom crpnih stanica, gravitacijskim i tlačnim kanalima odvodi otpadne vode do centralne crpne stanice „Kumenat“ iz koje se prepumpava na uređaj za pročišćavanje „Kumenat“. Pročišćene vode se dalje podmorskim cjevovodom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Postojeći kanalizacijski sustav nije potrebno rekonstruirati, s obzirom da isti može prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a protežu se uglavnom u smjeru istoka prema zapadu unutar planiranih prometnica. Izgradnja novih kanala za odvod fekalnih voda u trupu planiranih prometnica, te spoj istih na sustav odvodnje grada naselja Biograd, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Hotelski objekti ili slični objekti koji imaju restorane ili kuhinje moraju prije priključenja na vanjsku kanalizaciju ugraditi separatore ulja i masti. Fekalna kanalizacija polaže se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice, a na udaljenost od 1,00 m od sredine kolnika, na min dubinu od 1,8 m. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 i Ø 250 mm za vanjsku kanalizaciju. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potrošača.

(2) U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav do njegove izgradnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5,0 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska kanalizacija

Kanali za odvod oborinskih voda na području UPU-a su položeni u osi trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz prometnica dovode do postojećih odvoda, koje njemu gravitiraju, odnosno koji gravitiraju prema obali sa ispustom u obalno more. Sa površina sa kojih se odvođe oborinske vode, na kojima je moguća pojava ulja, treba nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštati u odvodni kanal. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø250 mm do Ø600 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

Javni park – Z1

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

Na predmetnom području Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredbama članka 45. u svezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kako slijedi:

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se bavljaaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na aheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 29.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

(2) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 30.

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 31.

(1) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

9.2. Zaštita zraka

Članak 32.

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u Registar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

9.3. Zaštita od požara

Članak 33.

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imat vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, a što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10).
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 34.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.5. Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 35.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

(2) Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijete od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

(3) Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

(4) Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja (građevine i „vožnje“ zabavnog parka) u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 33. ovih Odredbi.

(6) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(7) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

9.6. Gospodarenje i korištenje voda

Članak 36.

(1) Na području predmetnog Plana nema registriranih korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava).

(2) Daljnjoj izgradnji (turističkih kapaciteta) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina pitke vode u vodoopskbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća („Komunalac“ d.o.o. Biograd).

9.7. Zaštita voda

Članak 37.

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije, kao najpovoljniji i siguran s obzirom na zatvoreni sistem odvodnje.

(3) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

9.8. Zaštita tla

Članak 38.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

10. Mjere provedbe plana

Članak 39.

(1) Temeljna mjera provedbe Plana je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog Plana je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, javna i društvena namjena, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/19-03/09

URBROJ: 2198/16-02-21-54

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Ivana Stamičar**