M 1: 2 000

100 m

0 5 10 20 50 100

GRANICE
OBUHVAT PLANA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
NAČIN GRADNJE
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA-pretežno industrijska

1.1. reciklažno dvorište / pretovarna stanica
sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije
1.2.a sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije
prateće građevine i sadržaji koji služe isključivo osnovnoj namjeni: poslovne namjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
skladišni prostori; suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; proizvodnonice;
otvoreni prostori; parkirališta; benzinske crpke; vjetrenjače; fotonaponske elektrane; javne garaže
1.2.b PROIZVODNO-OBRTNE ZONE 1.2.b i 1.2.c
1.2.c pretežno industrijske građevine namjenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
skladišni prostori; suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; proizvodnonice;
otvoreni prostori; parkirališta; benzinske crpke; vjetrenjače; fotonaponske elektrane; javne garaže
1.3. poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane
poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, skladišni prostori
1.4. poslovni, uredski sadržaji, ugostiteljski, trgovački sadržaji i suha marina
1.5. građevine namjenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji
1.6. benzinske pumpe
poslovni i uredski sadržaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji
1.7. poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane
poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, skladišni prostori
1.8.

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
2.1. otvorena sportska igrališta na otvorenim, otvoreni sportski tereni
rekreativne površine za razne sportske aktivnosti, trim i biciklističke staze, trčališta
2.2. otvorene i natkrivene površine, bazeni, otvoreni sportski tereni za smještaj pratećih sadržaja
pratećim namjenama poslovnim, uredskim i servisnim djelatnostima
zabavnog parka
igrališta i manja sportska igrališta, staze i odmorišta

JAVNE ZELENE POVRŠINE
3. igrališta
igrališta i manja sportska igrališta, staze, odmorišta i zaštitno zelenilo

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
4.1. trafostanica 110/10(20) kV
4.2. površine za infrastrukturne sustave
4.3. plinska redukcijska stanica

GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
5.1. K2-pretežito trgovačka - izgrađeno
5.2. K2-pretežito trgovačka - izgrađeno

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
6. D2-socijalna

GRANICA GRAĐEVNOG DIJELA PROSTORNE CJELINE

OZELENJELI DIO GRAĐEVNE ČESTICE - visoko zelenilo

GRAD BIOGRAD NA MORU
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SJEVERNE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE
SJEVERNO OD DRŽAVNE CESTE D8

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	ZADARSKA
Grad:	BIOGRAD NA MORU
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SJEVERNO OD DRŽAVNE CESTE D8
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 12/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 08/21"
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 27.11.2020.	Javni uvid održan: od - 01.12.2020. do - 30.12.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Davor Ivanović, dipl. ing. grad.

Sukladnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine",br. 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i izdavanje građevinskog znatkaja Kl:350-02/21-13/9 Ur.br.:531-06-1-1/04-21-8, od 26. svibnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Janja Novaković, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivana Stamičar
Ishođenost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.