

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE IZNAD SOLINA

ZADARSKA ŽUPANIJA

BIOGRAD NA MORU



Kontakt: Grad Biograd na Moru; e-mail:gradonacelnik@biogradnamoru.hr; tel +385 23 383 150

BIOGRAD NA MORU - KRALJEVSKI GRAD

Nekad krunidbeni grad hrvatskih kraljeva, Biograd na moru danas je poznati turistički i posebice nautički centar u samom središtu jadranske obale.

Gradić koji je narastao upravo do veličine pogodne za život po mjeri čovjeka, leži na poluotoku okruženom modernim marinama i rivom s koje se pruža nezaboravan pogled na jedan od najslikovitijih morskih tjesnaca Pašmanski kanal i otočiće koji su po njemu razasuti.

Zanimljiv zemljopisni položaj u središtu jadranske obale u okružju nacionalnih parkova i parkova prirode, dugogodišnja turistička tradicija, te bogata turistička, kulturna, sportska i ugostiteljska ponuda samo su neki od razloga za odabir Biograda kao odredišta za zanimljiv i dinamičan godišnji odmor.

Biograd na Moru je hrvatski kraljevski grad koji se prvi put spominje sredinom X. stoljeća, dok je u XI. stoljeću bio sjedište hrvatskih kraljeva i biskupa. Najveći procvat Biograd je doživio kao prijestolnica srednjovjekovnih hrvatskih vladara, a godine 1102. u njemu je okrunjen i hrvatsko-ugarski kralj Koloman. Brojni materijalni dokazi burne i bogate povijesti biogradskog prostora pohranjeni su u nadasve zanimljivom Zavičajnom muzeju.

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE IZNAD SOLINA



Prostorna cjelina - područje Iznad Solina obuhvaća ukupnu površinu veličine **49.989m²** odnosno **4,99ha**.

Prema usvojenom projektno programskom zadatku sukladno UPU-a na lokaciji Područje iznad Solina turističke namjene sa oznakom T 1 - hotel mogu se graditi građevine i uređivati površine:

- A** - hotel kategorije najmanje 4 zvjezdice sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajem u skladu s kategorijom
- B** - depadansa hotela sa smještajnim jedinicama
- C** - zelene površine na kojima se uvjetuje očuvanje postojeće šume
- D** - dječja igrališta
- E** - sportsko rekreacijski sadržaji (otvoreni bazeni i sportska rekreacijska igrališta na otvorenom)
- F** - podzemna garaža, nenatkrivene terase i infrastruktura



Veličina građevina

- Najveća dozvoljena tlocrtna površina hotela i depadanse je 14.990m²
- Najveća dozvoljena bruto površina hotela uključujući depadanse (podzemni i nadzemni dio te otvoreni bazeni) je 59.980m²
- Najviši koeficijent izgrađenosti je 0,30
- Najviši koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio hotela i depadanse je 0,80
- Najviši ukupan koeficijent iskorištenosti je 1,20
- Najveća dopuštena visina hotela je 18m, a depadanse 7m

- Najveći dopušteni broj katova hotela je 2 podzemne + 4 nadzemne etaže te depadanse 2 nadzemne etaže
- Planom se omogućuje izgradnja spojnog mosta širine do 6m između hotela i depadanse te do postojećeg hotela Adria
- Na zelenim površinama na kojima se uvjetuje očuvanje postojeće šume moguća je gradnja
 - Manjih sportskih i rekreacijskih sadržaja (stolni tenis, mini golf i slično) ukupne površine do 1.000m²
 - Dječja igrališta

Ukupni kapacitet hotela za područje iznad solina je do 500 ležajeva

Zelene površine na čestici ugostiteljsko - turističke namjene su ukupne veličine 30.592m²



Investicijski projekt za područje iznad Solina ima mogućnost promjene sukladno Hrvatskim propisima.