

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj __. sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru

Članak 1.

U članku 3. stavku 1. Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", br. 10/23., dalje u tekstu: Odluka) točka 3. briše se.

Iza stavka 4. dodaju se novi članci 5. – 8. koji glase:

„(5) Podstanarom u smislu ove Odluke smatra se osoba koja stanuje u stambenom objektu za koji plaća najamninu fizičkoj osobi.

(6) Status podstanara dokazuje se ugovorom o najmu ovjerenim kod javnog bilježnika.

(7) Iznimno od stavka 6. ovog članka, ako prijavitelj nema zaključen ugovor o najmu, za dokazivanje statusa podstanara prilaže sljedeća dokazna sredstva:

- uvjerenje o prebivalište za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva iz kojeg je razvidno prijavljeno prebivalište na adresi stambenog objekta u najmu,

- izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o činjenici podstanarstva,

- pisane iskaze svjedoka, uplatnice za najamninu, režijske troškove i usluge za predmetni stambeni objekt te

- sve druge raspoložive dokaze koji ukazuju na činjenicu podstanarstva.

(8) Status podstanara ispituje i dokaze ocjenjuje Povjerenstvo za provedbu natječaja koje je ovlašteno, na temelju ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza zajedno, odlučiti ispunjava li prijavitelj uvjet statusa podstanara.“

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. točki 8. Odluke iza riječi „javnog bilježnika“ dodaju se riječi: „odnosno ukoliko prijavitelj nema zaključen ugovor o najmu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o statusu podstanara, pisani iskaz svjedoka, preslike uplatnica i sve druge raspoložive dokaze koji mogu upućivati na činjenicu podstanarstva (poput potvrda o pohađanju obrazovne ustanove za djecu, pošiljke zaprimljene na predmetnu adresu i slično“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 370-01/23-01/08

URBROJ: 2198-16-02-24-__

Biograd na Moru, _____ 2024. godine

*NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE –
za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću*

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:
Ivana Stamičar**