



<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	<b>Nacrt Prijedloga Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru</b>
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	<b>Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel</b>
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p><b>I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- članak 35. stavci 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.)</li><li>- članak 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.),</li><li>- članak 31. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.).</li></ul> <p><b>II. PRIKAZ STANJA I PROMJENE</b></p> <p>Trenutno važeća Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru donesena je 2010. godine i objavljena u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., te je naknadno više puta mijenjana i dopunjavana, koje izmjene i dopune su objavljene u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, br. 8/10., 5/11., 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19., 9/19., 11/21., 2/22., 12/22. i 3/23.). Uzimajući u obzir navedeno, predlaže se donošenje nove odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom (nekretnina i pokretninama) u vlasništvu Grada Biograda na Moru.</p> <p>Poglavlje I. prijedloga odluke sadrži OPĆE ODREDBE (članci 1.-3.) kojima je uređeno područje primjene odluke, utvrđena tijela ovlaštena za donošenje odluka o raspolaganju imovinom, te načela gospodarenja imovinom, dok se poglavlje II. DOKUMENTI UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM (članci 4.-7.) odnosi na donošenje sljedećih dokumenata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Strategija upravljanja imovinom Grada (određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom),</li><li>- Godišnji plan upravljanja imovinom (donosi ga gradonačelnik na temelju strategije za sljedeću godinu do 30. studenoga tekuće godine),</li><li>- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom (podnosi ga gradonačelnik Gradskom vijeću do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu).</li></ul> <p>U poglavlju III. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA (članci 8.-72.) razrađene su odredbe koje se tiču prodaje nekretnina putem javnog natječaja, obvezne procjene tržišne vrijednosti nekretnina prije raspolaganja putem ovlaštenih sudskih procjenitelja, teksta javnog natječaja, jamčevini, sastavnim dijelovima pisane ponude ili prijave za kupnju, tijela ovlaštenog za donošenje odluke o izboru ponuditelja, ponavljanju natječajnog postupka i sklapanju ugovora o kupoprodaji. Propisana je prodaja nekretnina neposrednom pogodbom (po tržišnoj cijeni, bez obveze provedbe javnog natječaja), u slučajevima propisanim člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i</p>



# GRAD BIOGRAD NA MORU

	<p>člankom 176. Zakona o prostornom uređenju, ali i ustupanje nekretnina u vlasništvo bez naknade osobama javnog prava, osobito ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog, društvenog i socijalnog napretka građana. U poglavlju III. sadržane su i odredbe o zamjeni nekretnina, razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, stjecanju nekretnina (kupnjom, prihvatom darovanja, ošasnom imovinom, izvlaštenjem) i o stjecanju drugih prava (prava služnosti, prava građenja i zakupa). Člancima 49.-72. propisani su načini radi osnivanja drugih stvarnih prava na nekretninama u vlasništvu Grada, konkretno osnivanje prava služnosti, prava građenja i založnog prava, te davanje nekretnina u zakup, ali i dodjelu nekretnina na uporabu proračunskim korisnicima Grada odnosno trgovačkim društvima čiji je osnivač ili suosnivač Grad.</p> <p>Poglavlje IV. STJECANJE I RASPOLAGANJE POKRETNINAMA (članci 73.-77.) uređuje način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada, ali i stjecanje pokretnina.</p> <p>Poglavlje V. REGISTAR NEKRETNINA GRADA (članak 78.) propisuje dužnost vođenja registra gradskih nekretnina, te poduzimanje mjera i radnji radi sređivanja zk. stanja na nekretninama.</p> <p>Poglavlje VI. sadrži PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (članci 79.-81.).</p> <p><b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b></p>	
Mjesec stvaranja dokumenta	kolovoz 2023. godine	
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	<p><b>Nacrt Prijedloga Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru</b> objavljen je na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru pod linkom: <a href="https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2545-nacrt-prijedloga-odluke-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasnistvu-grada-biograda-na-moru">https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2545-nacrt-prijedloga-odluke-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasnistvu-grada-biograda-na-moru</a></p> <p>Javno savjetovanje trajalo je trideset (30) dana te je bilo otvoreno od 20. srpnja 2023. do 19. kolovoza 2023. godine.</p>	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	<p>Ime i prezime:</p> <p>Hrvoje Raspović</p>	<p>Datum:</p> <p>21. kolovoza 2023. godine</p>

**KLASA: 013-01/23-03/01**  
**URBROJ: 2198-16-03/9-23-12**