



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA</p> <p>- Članak 35. stavak 2 točke 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.)</p> <p>- Članak 31. st. 1. točka 6. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/22.)</p> <p>II. PRIKAZ STANJA I PROMJENE</p> <p>Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 15. sjednici donijelo je Odluku o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru objavljenu u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, broj 5/19.</p> <p>Predmetnom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično.</p> <p>Predmetnom odlukom međutim nije regulirano pitanje koje se često u praksi pojavljuje a odnosi se na nekretnine na kojima nije moguće ishoditi dozvole za gradnju budući da iste nemaju direktan izlaz na javno prometnu površinu. Takvih slučajeva je u praksi sve više a budućim investitorima stvara velike probleme kod ishođenja građevinskih dozvola. Postupci procjene nekretnina, ishođenja mišljenja nadležnog Povjerenstva na procjembene elaborate vještaka i provođenje natječaja traju dosta dugo te se time odugovlači postupak ishođenja građevinskih dozvola (a podredno tome i plaćanje komunalnog doprinosa kao prihoda proračuna Grada Biograda na Moru).</p> <p>Iz navedenih razloga a i činjenice da se često radi o većim površinama u gradskom vlasništvu koje je onda potrebno parcelirati (a što je opet postupak koji dugo traje) kako bi se ubrzao postupak ishođenja građevinskih dozvola u odnosu na uvjet pristupa parcele javno prometnoj površini, predlaže se donijeti dopunu predmetne Odluke na način da se u navedenim slučajevima zasnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru zasniva odgovarajućim ugovorom, bez plaćanja naknade.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>
Mjesec stvaranja dokumenta	lipanj 2023. godine
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na	Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru objavljen je na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru pod linkom:



GRAD BIOGRAD NA MORU

drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2490-nacrt-prijedloga-odluke-o-dopuni-odluke-o-postupku-i-visini-naknade-za-osnivanje-prava-sluznosti-na-nekretninama-u-vlasnistvu-grada-biograda-na-moru Javno savjetovanje trajalo je osam (8) dana te je bilo otvoreno od 19. lipnja 2023. do 27. lipnja 2023. godine.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 28. lipnja 2023. godine

KLASA: 013-01/23-03/01

URBROJ: 2198-16-03/9-23-9