



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrt Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svoj 21. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru. Predmetna Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, broj 13/2019.</p> <p>Člankom 3. cit. odluke određena je visina zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada, po zonama u kojima se pojedini poslovni prostor nalazi (područje grada podijeljeno je na 3 zone) te po djelatnostima koje se unutar poslovnog prostora obavljaju (ugostiteljstvo, trgovina i prodaja, te ostale djelatnosti, javna uprava i sl.). Svjedoci smo da su se od donošenja predmetne odluke, posljednje tri godine, uvelike promijenile okolnosti na globalnom planu u smislu povećanja cijena svih energenata a što je posljedično rezultiralo povećanjem cijena svih roba i usluga na tržištu.</p> <p>Također je činjenica da je 2022. godina bila rekordna po posjetu turista i ostvarivanju prihoda od turizma na području cijele Republike Hrvatske pa tako i grada Biograda na Moru te je po broju posjeta turista i prihodima od turizma nadmašila rekordnu 2019. godinu.</p> <p>Imajući u vidu da se područje grada Biograda na Moru potvrdilo kao atraktivna i sve posjećenija turistička destinacija, da se turistička sezona svake godine produžuje u svome trajanju te obzirom na sveukupno povećanje cijena svih roba i usluga, predlaže se povećanje cijena zakupnine poslovnih prostora na području grada, kako je to navedeno u prijedlogu odluke.</p> <p>Također je u predmetnu odluku valjalo unijeti cijene zakupnine izražene u eurima budući da isti postaje službena valuta Republike Hrvatske s danom 01. siječnja 2023. godine.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>
Mjesec stvaranja dokumenta	listopad 2022. godine
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?	<p>Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru objavljen je na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2126-nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjeni-odluke-o-visini-zakupnine-poslovnih-prostora-u-vlasnistvu-grada-biograda-na-moru</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je osam (8) dana te je bilo otvoreno od 11. listopada 2022. do 19. listopada 2022. godine.</p>

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

Ako nije, zašto?		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	<p>Tijekom internetske javne rasprave pristigla su dva (2) prijedloga odnosno mišljenja predstavnika zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru, s datumom dostavljanja 19. listopada 2022. godine, u 17:41 sati odnosno 19:29 sati, putem Obrasca br. 2. – sudjelovanje u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta.</p> <p>Vidi Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvatanja/neprihvatanja.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 19. listopada 2022. godine

KLASA: 013-01/22-03/01
URBROJ: 2198-16-03/9-22-10

Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvatanja/neprihvatanja

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru.

Red.b r.	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Prihvaća se Da/Ne	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	vlasnik obrta – zakupnik poslovnog prostora	<p><i>Povećanje od 50% za neprofitne djelatnosti obzirom na to koliko nas vjerojatno malo ima (?) je simboličan prihod za Grad, dok je nama ozbiljno opterećenje u odnosu na prihode i dovodi u pitanju ionako kritičnu egzistenciju.</i></p> <p>Primjedba se odnosi na članak 2. prijedloga Odluke i to pod Ostale djelatnosti (neprofitne, javna uprava i sl.) gdje je navedena cijena po kvadratu u iznosu od 45,21 kn što je uvećanje od 50% u odnosu na aktualnu cijenu od 30 kn. Obzirom da nismo u sustavu pdv-a, nama je i sada stvarni trošak cijena uvećana za 25% (37,50 a ubuduće bi bila 56,25 kn/m2).</p> <p>Obrazloženje: Iako stoji činjenica da je 2022. godina bila rekordna po posjetu turista i ostvarivanju prihoda od turizma, nažalost to se nije osjetilo u svim djelatnostima, posebno ne u galerijskoj prodaji. Argument su naši prihodi koji se mogu lako provjeriti preko Porezne uprave obzirom na obvezu fiskalizacije, ali i upotpuniti činjenicom da u Biogradu postoji samo jedna Umjetnička galerija za razliku od dućana „mješovite robe“ kojih je iz godine u godinu neusporedivo više.</p> <p>Isto tako, obrt GrafArt nije u sustavu pdv-a, što znači da ostvaruje vrlo male prihode, ali i da je iznos pdv-a, koji je u predloženom povećanju u iznosu od cca 400 kuna, ide u trošak. Podsjećam da je Galerija, osim naravno Muzeja, jedino mjesto gdje posjetitelji mogu vidjeti izvorne radove hrvatskih likovnih umjetnika, bez uvoznih inozemnih artikala.</p> <p>U tom smislu molio bih da uvećanje ukoliko je nužno bude minimalno za neprofitne djelatnosti.</p>	Ne	<p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Kako je već u samom tekstu obrazloženja uz prijedlog Odluke stavljene na javno savjetovanje navedeno apsolutno cijene svih dobara i usluga i na globalnom i na lokalnom tržištu su porasle te postojeće cijene zakupnina poslovnih prostora više nisu održive.</p> <p>Grad Biograd na Moru zakonom je obavezan sa svojom imovinom postupati s pažnjom dobrog gospodara te upravljati istima na isplativ i ekonomičan način.</p> <p>U razdoblju pandemije Grad je izašao u susret zakupcima poslovnih prostora na način da je zakupninu za pandemijsku 2020. godinu umanjio za čak 50%, a za 2021. godinu za 20%.</p> <p>Međutim, kako je tekuća godina iznimna po prihodima od turizma i kako se turistička sezona produžuje sve do mjeseca studenoga, a Grad svoje poslovne prostore ima na atraktivnim lokacijama (plaža, riva, tržnica) smatramo da se zaprimljenim primjedbama na prijedlog cit. Odluke ne može udovoljiti.</p>

2.	vlasnik obrta – zakupnik poslovnog prostora	<p><i>Iznos povećanja cijene zakupnine posl.prost. od cca 40%</i></p> <p>Mislim da bi čl. 2 (tabl) djelatnost:trgovina i prod. trebalo razdijeliti. U natječ. za zakup odr. asortim. (oružje i municija i dr.) moram imati u ponudi. Mislim da bi poveć. cijene trebalo biti: sl inflacija ili maks.do 20%. Sve trošk. u pos. pro. plaća obrt.</p>	Ne	<p>Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Kako je već u samom tekstu obrazloženja uz prijedlog Odluke stavljene na javno savjetovanje navedeno apsolutno cijene svih dobara i usluga i na globalnom i na lokalnom tržištu su porasle te postojeće cijene zakupnina poslovnih prostora više nisu održive.</p> <p>Grad Biograd na Moru zakonom je obvezan sa svojom imovinom postupati s pažnjom dobrog gospodara te upravljati istima na isplativ i ekonomičan način.</p> <p>U razdoblju pandemije Grad je izašao u susret zakupcima poslovnih prostora na način da je zakupninu za pandemijsku 2020. godinu umanjio za čak 50%, a za 2021. godinu za 20%.</p> <p>Međutim, kako je tekuća godina iznimna po prihodima od turizma i kako se turistička sezona produžuje sve do mjeseca studenoga, a Grad svoje poslovne prostore ima na atraktivnim lokacijama (plaža, riva, tržnica) smatramo da se zaprimljenim primjedbama na prijedlog cit. Odluke ne može udovoljiti.</p>
----	---	---	----	--