

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE</p> <p>Člankom 95. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.; dalje u tekstu: Zakona) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none">1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,4. rok plaćanja komunalne naknade,5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade. <p>Člankom 130. stavkom 1. Zakona propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluke o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. toga Zakona i odluke o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. toga Zakona o roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.</p> <p>Člankom 26. stavkom 1. točkom 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst, 4/15. i 2/18.), propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Biograda na Moru.</p> <p>II. PRIKAZ STANJA PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI</p> <p>Uz članak 1.</p> <p>Odredbom ovog članka propisuje se predmet Odluke o komunalnoj naknadi. Prema toj odredbi predmet Odluke je uređivanje područja zona u Gradu Biogradu na Moru u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja površina nekretnina za koje se plaća komunalna naknada, postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i obračun komunalne naknade, rokovi plaćanja komunalne naknade, kao i nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. (članak 95. Zakona)</p> <p>Uz članak 2.</p> <p>Odredbama ovog članka propisana je pravna priroda i namjena komunalne naknade. Prema toj odredbi, komunalna naknada je novčano javno davanje, prihod proračuna Grada, koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, i koristi se prvenstveno za financiranje održavanja komunalne infrastrukture, a potom i za građenje komunalne infrastrukture. (članak 91. Zakona)</p>



Uz članak 3.

Odredbama ovog članka propisano je za koje se nekretnine i u kojim slučajevima plaća komunalna naknada. Komunalna naknada se plaća za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama, te čini sastavni dio infrastrukture Grada. Podrobnije je određeno što se smatra stambenim prostorom, poslovnim prostorom, građevinskim zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, te neizgrađenim građevinskim zemljištem. (članak 92. Zakona)

Uz članak 4. i 5.

Odredbama ovih članaka uređuje se pitanje određivanja područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koja se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Zone u gradu razvrstane su u dvije zone: I ZONA koja obuhvaća područje južno od Jadranske magistrale: područje I. Mjesnog odbora (predio Poluotok i Centar), II. Mjesnog odbora (predio Rust, Meterize, Tuče, Granda i Kumenat), i III. Mjesnog odbora (predio Jaz, Vruljine, Kožina i Bošana), kao i područje svih poslovnih zona na području Grada (Industrijska zona, K2 poslovna zona, poslovna zona Bučina, K3 poslovna zona, sve poslovne zone na području Jankolovice, područje zone za izgradnju golf centra, područje zone zabavnog centra, zona poljoprivrednog gospodarstva Vrana d. o. o.), i II ZONA koja obuhvaća područje sjeverno od Jadranske magistrale: područje IV. Mjesnog odbora (predio Kosa Istok, Kosa Zapad, Jankolovica i Kakma). Koeficijent zone (Kz) je najviši za prvu zonu i iznosi 1,00, dok za drugu zonu iznosi 0,80. (članak 96. Zakona)

Uz članak 6. do 8.

Odredbama ovih članaka uređuje se pitanje određivanja koeficijenta namjene (Kn) koji služi za obračun komunalne naknade, a određuje se ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, te iznosi za: stambeni prostor 1,00; stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00; garažni prostor 1,00; neizgrađeno građevinsko zemljište

0,50; a za poslovne prostore koeficijent namjene utvrđuje se prema grupama djelatnosti koje se obavljaju u tim prostorima ovisno da li se radi o proizvodnim ili neproizvodnim djelatnostima (podjela prema NKD 2007.), s tim da su najviši i najniži iznosi koeficijenata namjene utvrđeni Zakonom (za proizvodne djelatnosti od 1,00 do 5,00, a za neproizvodne od 1,00 do 10,00). Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada. Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučajevima kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u jednoj kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. (članak 97. Zakona)

Uz članak 9.

Odredbama ovog članka propisano je tko je obveznik plaćanja komunalne naknade. Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako: - je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom, - koristi nekretninu bez pravne osnove, - se ne može utvrditi vlasnik nekretnine. Propisano je i solidarno jamstvo vlasnika nekretnine za plaćanje komunalne naknade ako je



obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. (članak 93. Zakona)

Uz članak 10.

Odredbama ovog članka propisano je koje se nekretnine potpunom oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. To su: nekretnine: koje služe obavljanju djelatnosti predškolskog obrazovanja i muzeja, koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i vatrogasnih udruga, koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti, za građevna zemljišta koja su spomen-područja, spomen-obilježja i masovne grobnice, koje su u vlasništvu Grada, a koriste ih trgovačka društva u cjelovitom vlasništvu ili suvlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad ili sportske udruge za obavljanje njihove djelatnosti koje se financiraju iz proračuna Grada, javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada. Ipak, za navedene nekretnine se plaća komunalna naknada ukoliko su date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine. (članak 95. stavak 1. točka 5. Zakona)

Uz članak 11.

Odredbama ovog članka propisuje se trenutak nastanka obveze plaćanja komunalne naknade. Tako obveza komunalne naknade nastaje: danom sklapanja ugovora kojim se stječe pravo vlasništva ili pravo korištenja nekretnine, danom početka korištenja nekretnine bez pravne osnove, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe pravo vlasništva nekretnine, danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Propisuje se i da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene promjena osobe obveznika ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada nastanak te obveze, odnosno promjenu podataka. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze. (članak 94. Zakona)

Uz članak 12. do 15.

Odredbama ovih članaka uređuje se način obračuna komunalne naknade. Komunalna naknada se obračunava po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za stambeni prostor, poslovni prostor i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN broj 40/97.), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), pri čemu formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$, s tim da je vrijednost boda jednaka godišnjoj visini komunalne naknade po m^2 korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada. Odredbama navedenih članaka propisan je i način utvrđivanja stvarne namjene i površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. (članak 99. Zakona)

Uz članak 16.

Odredbom ovog članka uređuje se pitanje donošenja posebne odluke predstavničkog tijela kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po m^2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. U slučaju da Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja



	<p>studenoga tekuće godine, tada se za obračun komunalne naknade vrijednost boda ne mijenja u sljedećoj kalendarskoj godini. (članak 98. Zakona)</p> <p>Uz članak 17.</p> <p>Odredbama ovog članka uređuje se pitanje donošenja rješenja o komunalnoj naknadi. Donosi ga Jedinostveni upravni odjel Grada u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (Opći porezni zakon), ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano. (članak 100. Zakona)</p> <p>Uz članak 18.</p> <p>Odredbama ovog članka uređuje se sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi. Rješenje sadrži: iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade, te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine. (članak 101. Zakona)</p> <p>Uz članak 19.</p> <p>Odredbama ovog članka uređuje se pitanje dospjeća plaćanja obroka komunalne naknade, plaćanje zateznih kamata po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima u slučaju zakašnjenja u plaćanju, način dostave uplatnica odnosno računa, te kontrola naplate i provođenje ovršnog postupka putem Jedinostvenog upravnog odjela na način propisan Općim poreznim zakonom.</p> <p>Uz članak 20.</p> <p>Odredbom ovog članka propisana je mogućnost izjavljivanja žalbe protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o njegovoj ovrši i rješenja o obustavi postupka upravnom tijelu županije nadležnom za komunalno gospodarstvo. (članak 102. Zakona)</p> <p>Uz članak 21.</p> <p>Odluka o komunalnoj naknadi objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupa na snagu i primjenjuje se 01. siječnja 2019. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke o komunalnoj naknadi prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 3/00., 2/01., 7/01., 6/02., 6/07., 3/11., 5/11., 8/11 – proč. tekst, 6/14., 5/15. i 4/18.).</p>
Mjesec stvaranja dokumenta	studen 2018. godine
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za	<p>Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi objavljen je na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru http://www.biogradnamoru.hr/pristup-informacijama/otvorena-savjetovanja</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je trideset (30) dana te je bilo otvoreno od 5. listopada 2018. do 5. studenog 2018. godine.</p>

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

savjetovanje?		
Ako nije, zašto?		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave pristigao je jedan prijedlog i mišljenje predstavnika zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi unutar predviđenog roka za dostavu istog, dana 2. studenog 2018. godine putem Obrasca 2. Vidi Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvatanja/neprihvatanja.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 6. studenog 2018. godine

KLASA: 008-01/18-01/07
URBROJ: 2198/16-03/9-18-12

Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvatanja/neprihvatanja

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Red.b r.	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Prihvaća se Da/Ne	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru	<p>Članak 15. stavak 2. nacrt prijedloga Odluke</p> <p>- Riječi "mjesečnoj" treba zamijeniti riječima "godišnjoj". Naime, prilikom utvrđivanja vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade potrebno je uzeti u obzir da je člankom 101. stavkom 1. točkom 3. propisano da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, a stavak 2. propisuje da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine. Nadalje, člankom 99. stavkom 2. Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine računa množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B). Stoga je prema Zakonu kao jedini način izračuna komunalne naknade propisan godišnji iznos izračuna prema formuli: površina nekretnine * Kz * Kn * B. Proizlazi da se vrijednost boda utvrđuje u godišnjem iznosu (tj. uvećano za 12 puta u odnosu na dosadašnju vrijednost boda).</p>	Da	<p>Prijedlog se prihvaća.</p> <p>Primjedba o izračunu komunalne naknade se prihvaća.</p> <p>Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18.) kao jedini način izračuna komunalne naknade propisan je godišnji iznos izračuna prema formuli: površina nekretnine * Kz * Kn * B, stoga se vrijednost boda utvrđuje u godišnjem iznosu.</p>

OBRAZAC sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta za koje se provodi savjetovanje	
Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi (naziv Nacrta odluke, drugog općeg akta ili dokumenta)	
Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel	
Početak savjetovanja:	Završetak savjetovanja:
5. listopada 2018. godine	5. studenog 2018. godine
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	
Načelne primjedbe	
Primjedbe na pojedine članke nacrta odluka, drugog općeg akta ili dokumenta s obrazloženjem <i>(Ako je primjedaba više, prilažu se u obrascu)</i>	Članak 15. stavak 2. nacrta prijedloga Odluke – riječi: „mjesečnoj“ treba zamijeniti riječima: „godišnjoj“. Naime, prilikom utvrđivanja vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade potrebno je uzeti u obzir da je člankom 101. stavkom 1. točkom 3. propisano da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, a stavak 2. propisuje da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m ² površine nekretnine. Nadalje, člankom 99. stavkom 2. Zakona propisano je da se iznos komunalne naknade po m ² površine nekretnine računa množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B). Stoga je prema Zakonu kao jedini način izračuna komunalne naknade propisan godišnji iznos izračuna prema formuli: površina nekretnine * Kz * Kn * B. Proizlazi da se vrijednost boda utvrđuje u godišnjem iznosu (tj. uvećano za 12 puta u odnosu na dosadašnju vrijednost boda).

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“, broj 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.-pročišćeni tekst) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta



Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	Suzana Horvat Kolanović
Datum dostavljanja	02. 11. 2018. godine
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru?	DA
Potpis	

GRAD BIOGRAD NA MORU

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do **5. studenog 2018. godine** dostavite na adresu elektronske pošte: savjetovanje@biogradnamoru.hr

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“, broj 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.-pročišćeni tekst) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta