

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:
Ivana Stamičar**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08, 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/22.) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 18. sjednici održanoj 14. srpnja 2023. godine donijelo je

O D L U K U**o dopuni Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti
na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru****I.**

U članku 5. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/2019.) dodaje se stavak 4. koji glasi:

„U slučaju kada je potrebno zasnovati pravo služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Biograda na Moru u svrhu pristupa na javno prometnu površinu u postupcima ishođenja dozvola za gradnju isto se zasniva bez plaćanja naknade.“

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.“

KLASA: 944-17/19-01/45

URBROJ: 2198-16-02-23-9

Biograd na Moru, 14. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**Predsjednica Gradskog vijeća
Ivana Stamičar**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2022), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 18. sjednici održanoj 14. srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje grada Biograda na Moru – za središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana izrađen je od strane stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje grada Biograda na Moru – za središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda), koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II Grafički prilozi u mjerilu M 1:2000

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. VODOOPSKRBA
 - 2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. UVJETI GRADNJE

III Prilozi

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda), „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 13/2019).

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru i na mrežnim stranicama Grada Biograda na Moru.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 5.**

U svim člancima riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

U svim člancima riječi: „građevinska čestica“ zamjenjuju se riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**Članak 6.****Članak 5. se mijenja i glasi:**

Korištenje i namjena prostora te razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Površine u obuhvatu plana razgraničene su na:

1. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

- | | |
|--|------|
| • zaštićena povijesna jezgra | M1j |
| • dodirno /kontaktno/ područje | M1k |
| • cjelovito izgrađeno područje | M1c |
| • djelomično izgrađeno područje | M1d, |
| • višestambena gradnja | Mv |
| • višestambena gradnja s najviše 6 stanova | Mv6 |

• mješovita namjena	M1
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
• upravna	D1
• socijalna	D2
• predškolska	D3
• školska	D4
• kultura	D6
• vjerska	D7
• zdravstvena	D8
3. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	
• pretežito uslužna	K1
• pretežito trgovačka	K2
4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	
• pretežito zanatska	I2
5. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	
• hotel	T1
• ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima	T4
6. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	
• sport	R
• rekreacija izvan građevinskog područja	R2
• uređeno kupalište	R3
• prirodna obala	R4
7. JAVNE ZELENE POVRŠINE	
• javni park	Z1
8. GROBLJE	G
9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS
10. MORSKE LUKE	
• luka otvorena za javni promet županijskog značaja	LŽ
• luka posebne namjene - luka nautičkog turizma marina	LN
• luka posebne namjene - benzinska postaja	LBP
• privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene	P
• privremeno sidrište do realizacije planiranih privezišta	S

Površine bez posebne oznake namijenjene su prometnim koridorima, u kojima se uz prometne površine mogu graditi i instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno sutereana
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kota ulaza pristupne kolne rampe, širine do 5,5m, u podzemnu etažu građevine ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz prethodnog stavka ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Članak 6. se mijenja i glasi:

Građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutra površina gospodarske namjene i unutar površina mješovite namjene.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina.

Članak 8.

U članku 7., u stavku (2), naziv „najmanja širina čestice“ u 2. retku tablice mijenja se i glasi: „najmanja širina čestice na regulacijskoj i građevinskoj liniji“.

u stavku (2), broj: „7 m“ u 5. retku tablice mijenja se i glasi: „9 m“.

u stavku (4) naziv „najmanja širina čestice“ u 2. retku tablice mijenja se i glasi: „najmanja širina čestice na regulacijskoj i građevinskoj liniji“.

nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

Građevine koje nemaju stambene površine, mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje su smještene neposredno uz javnu prometnicu koja je najmanje širine 5 m .

nakon stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Člankom 58. ovih Odredaba.

dosadašnji stavci (5) i (6) postaju stavci (7) i (8)

nakon stavaka (7) i (8) dodaje se stavak (9) koji glasi:

Nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom.

Članak 9.

Naslov ispred članka 8. mijenja se i glasi:

2.1.a. Poslovna namjena - pretežito trgovačka K2

2.1.a. Poslovna namjena - pretežito trgovačka K2**Članak 10.****Iza članka 8. dodaje se članak 8.a. koji glasi:**

U zoni gospodarske – poslovne, pretežito trgovačke K2, a na kartografskom prikazu 4.2. označena kao prostorna cjelina **K2** - tržnica. Postojeća tržnica može se rekonstruirati prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja veličina čestice	500 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max 1.0
koeficijent iskoristivosti čestice kis	max 1.0
visina građevine	5 m
najveći dozvoljeni broj etaža	Po + P
udaljenost od regulacijske linije	uskladiti sa oblikovanjem obodnih ulica i postojećom izgradnjom
najmanja udaljenost od ostalih međa	uskladiti s postojećom izgradnjom
Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima	

Članak 11.

Iza članka 8.a., dodaju se naslov i članak 8.b. koji glase:

2.1.b. Gospodarska namjena - Poslovna, pretežito uslužna K1**Članak 8b.**

Na površinama Gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužne K1, nalazi se postojeća poslovna zgrada uz tržnicu, koja se može koristiti i rekonstruirati u postojećem gabaritu. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima. Unutar postojeće zgrade dozvoljeni su sadržaji:

- osnovni sadržaji: trgovačke, poslovne i uslužne djelatnosti
- prateći sadržaji: kavane i restorani, rekreacijski sadržaji

2.2. Proizvodna, pretežito zanatska namjena sa oznakom I2'**Članak 12.**

U članku 9. Riječi: "proizvodne, pretežito zanatske namjene sa oznakom I2" mijenjaju se riječima; "Gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske I2"

2.3. Gospodarska – poslovna namjena na površinama mješovite namjene**Članak 13.**

U članku 10. oznaka; „Mv4“ se briše.

U članku 10. riječi; 'umne djelatnosti' zamjenjuju se riječima; 'i sl.'

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti**Članak 14.****Članak 11. se mijenja i glasi:**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi na površinama Javne i društvene namjene i na površinama mješovite namjene.

Na površinama Javne i društvene namjene - upravna D1 planirana je gradnja zgrada i uređivanje prostora u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi, vatrogasna spremišta i slično).

Na površinama Javne i društvene namjene - socijalna D2 planirana je gradnja doma za smještaj starijih osoba s pratećim zdravstvenim i uslužnim sadržajima.

Na površini Javne i društvene namjene - predškolska D3 planirana je gradnja odnosno rekonstrukcija dječjeg vrtića.

Površina Javne i društvene namjene - školska D4 planirana je za gradnja odnosno rekonstrukcija osnovnih i srednjih škola.

Na površinama Javne i društvene namjene - kultura D6 planirana je gradnja odnosno rekonstrukcija kulturnih ustanova s pratećim uslužnim sadržajima.

Na površinama Javne i društvene namjene - vjerska D7 planirana je gradnja odnosno rekonstrukcija vjerskih građevina.

Na površinama Javne i društvene namjene - zdravstvena D8 planirana je gradnja odnosno rekonstrukcija zdravstvenih građevina.

Na površinama Javne i društvene namjene uz osnovnu namjenu moguća je i gradnja drugih sadržaja javne i društvene namjene kao prateći sadržaj. Unutar građevine društvenih djelatnosti moguće je uređenje uslužnih i ugostiteljskih sadržaja kao prateće namjene.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi i uređivati i na površinama mješovite, pretežito stambene namjene oznake M1j, M1k, M1c, M1d, Mv, Mv6 i M1, a prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za te površine.

Članak 15.

U članku 12. stavku (1). u 3. redu tablice izraz; „Po+PPo ili S + P + 3+ Pk “ se mijenja i glasi: „Po+P+3+Pk“ .

dodaje se stavak (3) koji glasi:

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno Odredbama ovog Plana.

dodaje se stavak (4) koji glasi:

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih društvenih djelatnosti koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Unutar zaštićene povijesne jezgre „M1j“ dopušta se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

Sve uvjete za gradnju (izgrađenost, iskoristivost, visinu, katnost, udaljenost od regulacijskog pravaca, nagib krova, udaljenost od susjedne čestice i sl.) propisuje nadležno tijelo. Unutar zaštićene povijesne jezgre nagib krova može biti i veći od 23°, u skladu s uvjetima nadležnog tijela. Intervencije unutar zaštićene povijesne jezgre dopuštene su samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

4.1. Mješovita namjena sa oznakom M1j, M1k, M1c, M1d, Mv, Mv4, Mv6 i M1

Članak 17.

U članku 18., stavku (1)., oznaka „Mv4“ se briše, a riječi; 'gospodarsko – poslovne i javne' zamjenjuju se riječima; 'stambeno-poslovne'

nakon stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

"Minimalna građevinska bruto površina stambenih građevina iznosi 35 m2."

U članku 18. stavak (3) riječi; 'umne djelatnosti' se brišu.

Članak 18.

U članku 20. u stavku (2) zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.“

u stavku (5) dodaje se rečenica:

„U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

U članku 20. stavku (7) podstavak 2, riječi: „višestambene gradnje s najviše 4 stana-Mv4“, se brišu.

Članak 19.

Članak 20.a. se briše.

Članak 20.

U članku 21. stavak (2) se mijenja i glasi:

„Maksimalna visina građevine je 9 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina stambene građevine sa 4 do 6 stanova od 10 m.

Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.“

stavak (3) se mijenja i glasi:

„Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine s do 9 stanova je Po+3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.

stavak (4) se mijenja i glasi:

Maksimalna visina građevine je 9,0 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m. “

u stavku (7) dodaje se rečenica:

„U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

u stavku (8) oznaka; „Mv4“ se briše.

u stavku (8) podstavak 2, riječi: „do 7“ se mijenjaju i glase: „od 7“.

Članak 21.

U članku 22. stavak (1). mijenja se i glasi:

„Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine s 10 i više stanova, je Po+3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.“

stavak (3) se mijenja i glasi:

„Maksimalna visina građevine je 9,0 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m.“

Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.

u stavku (4) dodaje se rečenica; „U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

dodaje se stavak (9) koji glasi;

U neizgrađenom dijelu GP naselja - površine Mv, Mv6 i M1, najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 14,0 m.

U izgrađenom dijelu GP naselja – površine M1j, M1k, M1c i M1d, najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 12,0 m.

dodaje se stavak (10) koji glasi:

Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje imaju pristup na postojeću prometnu površinu širine minimalno 3,0 m također se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

dodaje se stavak (11) koji glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u skladu sa zatečenim stanjem, moguće je formirati građevne čestice u „drugom redu“ u odnosu na prometnu površinu, koje se sastoje od užeg pristupnog dijela i šireg građevnog dijela. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj širini čestice na regulacijskom pravcu i o maksimalnoj udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca. Najveća dužina pristupnog dijela iznosi 50,0 m.'

Članak 22.

U članku 23. stavku (2) Iza riječi; 'gradnja' dodaju se riječi; 'održavanje i rekonstrukcija'

U članku 23. stavku (2) podstavak 5 se mijenja i glasi:

- Potreban broj parkirnih mjesta osigurati sukladno normativu iz članka 58. ovih Odredbi

U članku 23. stavku (3) podstavak 5 se mijenja i glasi:

- za predmetni objekt treba osigurati odgovarajući broj PGM prema normativima iz članka 58. ovih Odredbi

U članku 23. stavku (4) riječi; 'građevinskih čestica' zamjenjuju se riječima 'građevnih čestica'.

Članak 23.

Iza članka 24. dodaje se članak 24.a. koji glasi:

„Postojeće građevine u zoni guste gradnje koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice i minimalne površine čestice moguće je rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, *kig*, iznosi 0,7,
- maksimalna katnost *Po+3* nadzemne etaže,
- maksimalna visina *h=8,5 m*
- rekonstruirani dio se gradi unutar tlocrtnih gabarita postojećeg dijela građevine.“

Članak 24.

Članak 25. je brisan. Izmjena stupila na snagu 24. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 4/2017) .

Članak 25.

Iza novog članka 24.a dodaje se novi članak 25. koji glasi:

Nije dozvoljena gradnja novih dvojnih građevina. Postojeće dvojne stambene i stambeno - poslovne građevine moguće je rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400 m²
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 10 m
- maksimalna katnost iznosi *Po+ 3* nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od *h/2*, ali ne manja od 3 m, pri čemu je *h* visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju dvojne građevine:

- u dodirnom /kontaktnom/ području (*M1k*), cjelovito izgrađenom /kompaktno/ području (*M1c*) i djelomično izgrađenom dijelu (*M1d*) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti <i>kig</i>	max. koeficijent iskoristivosti <i>kis</i>	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno <i>kisN</i>
dvojna građevina	250	0,40	1,1	0,8

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za dvojnu građevinu 200 m², ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti *Po* ili *S* može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine *h=4,0m* i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.”

Članak 26.**Iza novog članka 25. dodaje se novi članak 25.a. koji glasi:**

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u nizu. Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine u nizu moguće je rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m²
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 6m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost građevine u nizu od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju građevine u nizu:

- u dodirnom /kontaktnom/ području (M1k), cjelovito izgrađenom /kompaktno/ području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
dvojna građevina	150	0,50	1,1	0,9

Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0 m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta."

Članak 27.

Članak 27. je brisan. Izmjena stupila na snagu 24. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 4/2017) .

Članak 28.**Članak 28. se mijenja i glasi:**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 6,00 m.

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. Promet. Nije moguća gradnja novih prometnih površina širine manje od 6,0 m.

U zaštićenoj povijesnoj jezgri omogućava se pristup na postojeću kolnu ili pješačku površinu.

Na građevnim česticama koje ne zadovoljavaju uvjete Plana opisane u prethodnim stavcima ovog članka, u pogledu osiguranja neposrednog pristupa na prometnu površinu, moguća je samo rekonstrukcija građevina, koja podrazumijeva jednostavne radove za koje nije potrebno ishoditi akt za gradnju, uz zadovoljenje ostalih uvjeta gradnje propisane ovim Odredbama.

Članak 29.**Članak 31. se mijenja i glasi:**

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna) građevina.

U slučaju zatečenog stanja više postojećih glavnih građevina na jednoj građevnoj čestici, iste se mogu rekonstruirati, uz poštivanje uvjeta gradnje definiranih ovim Odredbama.

Na česticama mješovite namjene uz stambenu građevinu se na čestici može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina (garaža, spremište i sl.) u funkciji stanovanja osnovne građevine uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) i max. građevinska bruto površina /GBP/.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici pored glavne građevine.

Garaže i sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske crte je min. 5 m.

Udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.

Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3,50 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 30.

U članku 34. stavak (3) se briše.

U članku 34. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„Dopušta se gradnja krovnih kućica – luminara na potkrovlju i to na najviše 1/3 dužine krova. Krovne kućice izvode se nagiba ne većeg od 23°, a oblikovanje treba biti usklađeno s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.”

Članak 31.

U članku 35. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i na kosim terenima, na prostoru između građevinskog pravca i regulacijske crte se mogu smjestiti i parkirališne površine. Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.

U članku 35. nakon novog stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

Parkirališnim mjestima na čestici ne može se pristupati direktno s prometne površine (parking na češalj).“

dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (4) i (5)

dodaje se novi stavak (6). koji glasi:

„Na čestici zgrade sa više od tri stana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada sukladno komunalnom redu.“

Članak 32.

U članku 36. stavak (1) se mijenja i glasi:

Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom, a ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i/ ili obrađeni fasadnom tehnikom.

stavak (2) se mijenja i glasi:

„Visina ograde može biti najviše 2,20 m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela je 1,80 m. Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ogradu od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.“

Članak 33.

Naslova poglavlja 4.2. se mijenja i glasi: "Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina".

4.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina

Članak 34.

U članku 37. stavku (1). oznaka „ T7“ se briše.

U članku 37. dodaje se stavak (2) koji glasi:

Na ovim se površinama omogućuje gradnja novih rekonstrukcija postojećih, uklanjanje i održavanje postojećih građevina turističke namjene, te njihovih pratećih sadržaja i infrastrukture.

Članak 35.**Članak 38 se mijenja i glasi:**

Površine Gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, hotel T1 namijenjene su gradnji, održavanju i rekonstrukciji hotela prema slijedećim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti max 0.30
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max 0.80
- koeficijent iskoristivosti max. 1,2
- najveći broj etaža: $Po(S)+P+4+N$ (etaža N odnosi se na nadgrađe koje može zauzeti najviše 40% tlocrtne površine pune etaže)
- visina građevine najviše 15m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m
- udaljenost građevina od susjedne međe iznosi najmanje $H/2$, a najmanje 3m, pri čemu je H visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine
- Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe i od regulacijskog pravca može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.
- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%
- na vlastitoj čestici osigurati min. 1PM/soba

U prostornoj cjelini hotela Bolero planirano je zadržavanje postojećeg hotela, te njegova rekonstrukcija radi podizanja kategorije i kvalitete usluge bez povećavanja smještajnih kapaciteta, prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

U prostornoj cjelini hotela In planirano je zadržavanje postojećeg hotela, te njegova rekonstrukcija radi podizanja kategorije i kvalitete usluge, prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

U prostornoj cjelini bivših odmarališta TPK, Elektra i Ptuj planirana je gradnja i rekonstrukcija hotela s najmanje 4 zvjezdice, prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

Prostorne cjeline Gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke hotel T1 označene su na kartografskom prikazu 4.2. „Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje“.

Članak 36.**Nakon članka 38. dodaje se članak 38.a. koji glasi:**

Na površini Gospodarske namjene ugostiteljsko turističke hotel T1, prostorna cjelina T1-Bošana dozvoljena je gradnja smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²
- koeficijent izgrađenosti max 0.30
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max 0.80
- koeficijent iskoristivosti max 1.20
- najmanji postotak procjedne površine (parkovni nasadi i prirodni teren) 40%
- najveći broj etaža: $Po+4$ nadzemne E
- visina građevine najviše 12m
- udaljenost građevinske linije od regulacijske najmanje 5 m
- udaljenost od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, a min 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine
- apartmanske građevine u naselju izvode se s kosim krovom
- na vlastitoj čestici osigurati min. 1PM/soba
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom čestice (1 krevet / min 50 m²), a ukupni smještajni kapacitet je do 80 kreveta.

Članak 37.

U članku 40. stavku (1). nakon riječi „mješovite namjene“, dodaju se riječi:
„na građevnim česticama minimalne površina 600 m²,“

U članku 40. u stavku (1) podstavak 2, nakon riječi „iskoristivosti“, dodaje se riječ „nadzemno“

U članku 40. u stavku (1) podstavak 4, ispred riječi „prirodni teren“, dodaju se riječi „parkovni nasadi i“

U članku 40. u stavku (1) podstavak 5 se mijenja i glasi:

- 5 najveći broj etaža Po+ 4 nadzemne E

U članku 40. stavku (1) iza podstavka 7 dodaju se podstavak 8. i 9. koje glase:

- udaljenost od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, a min 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine
- apartmanske građevine u naselju izvode se s kosim krovom."

U stavku (1) dosadašnji podstavak 8. postaje podstavak 10.

Članak 38.

U članku 40.a. u stavku (1) riječi " T4 - ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima " se mijenjaju riječima "Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička, ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima T4".

U članku 40.a. u stavku (3) podstavak 1 se mijenja i glasi:

- koeficijent izgrađenosti max 0,30

U članku 40.a. u stavku (3) podstavak 8 se mijenja i glasi:

- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%

Članak 39.

Članak 40.b. se mijenja i glasi:

Za ishođenje akta za građenje za objekte ugostiteljsko turističke namjene potrebno je izraditi hortikulturni projekt koji mora sadržavati opis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.), i stabla predložena za uklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.).

Članak 40.

U naslovu 4.3. ispred članka 41. oznaka „R1“ se mijenja i glasi "R"

4.3. Sport i rekreacija sa oznakom R, R2, R3 i R4

Članak 41.

U članku 41. oznaka „R1“ se mijenja i glasi "R"

U članku 41. Dodaje se stavak (2) koji glasi: Građevine za sport i rekreaciju mogu se graditi unutra površina sportsko rekreacijske namjene i unutar površina drugih namjena prema uvjetima gradnje za tu namjenu.

Članak 42.

U članku 42. riječi; " za sport sa oznakom R1" zamjenjuju se riječima; "Sportsko rekreacijske namjene - sport R"

Članak 43.

Članak 43. se mijenja i glasi:

Površine Sportsko rekreacijske namjena - rekreacija izvan građevinskog područja R2 su prostor namijenjen rekreaciji građana.

Na površinama Sportsko rekreacijske namjena - rekreacija izvan građevinskog područja R2 dozvoljeno je uređenje i gradnja :

- terena, šetnice, trim i biciklističkih staza
- rekreacijskih sadržaja (bočalište, mini golf, teniski teren, stolni tenis),
- otvorene pozornice za različite kulturno-umjetničke priredbe, uz moguće natkrivanje
- dječjih igrališta
- manjih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku) i manjih sportskih terena

- prizemni objekti za smještaj pratećih sadržaja (spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti)
- unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja zone rekreacije:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- max. dozvoljena visina građevina je 4.00 m
- max. GBP pomoćnih i pratećih objekata je 50 m²
- omjer kig i udjela površine sportskih terena u površini građevne čestice može iznositi najviše 1:5
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 5,0 m, te osmisliti zaštitno zelenilo uz istu (odnosi se na zone uz obalu)
- osigurati javni prostor od najmanje 15m od linije pomorskog dobra
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona

Parkirališna mjesta za rekreacijske površine u pravilu se osiguravaju na javnim prometnim površinama ili u kontaktnoj zoni prema obodnim cestovnim koridorima.

Članak 44.

U članku 44. stavak (1) se mijenja i glasi:

Na površinama Sportsko rekreacijske namjene - uređeno kupalište R3 planirana je izgradnja i uređenje morske plaže.

U članku 44. u stavku (3) podstavak 1 se mijenja i glasi:

- nije dozvoljeno nasipavanje plaža izvan postojeće obalne crte,

U članku 44. podstavak 5 riječi; 'i nasuti' zamjenjuju se riječima; 'prihraniti i dohraniti'

U članku 44. u stavku (3) podstavak 6 riječi; 'i pravilniku za Javne plaže' se brišu,

U članku 44. u stavku (3) podstavak 7 broj; '2,0 m' mijenja se i glasi: '3,0 m'

U članku 44. u stavku (3) podstavak 10. Broj; "20%" se mijenja i glasi: "30%"

U članku 44. u stavku (3) iza podstavka 10 dodaje se podstavak 11 koji glasi:

- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 4% i max. visina objekta 4,0m.

stavak (4) se briše.

Članak 45.

U Članku 44.a. stavci (1) do (5) se brišu, a dosadašnji stavci (6) do (9) postaju stavci (1) do (4).

U Članku 44.a u stavku (1) podstavak 1 riječ; 'veće' se briše, iza riječi 'pojas' dodaju se riječi 'izvan postojeće obalne crte'

U Članku 44.a u stavku (2) podstavak 1 se mijenja i glasi:

- nije dozvoljeno nasipavanje obalnog pojasa izvan postojeće obalne crte

U Članku 44.a u stavku (3) podstavak 1 se mijenja i glasi:

- nije dozvoljeno nasipavanje obalnog pojasa izvan postojeće obalne crte

U Članku 44.a u stavku (4) podstavak 1 se mijenja i glasi:

- nije dozvoljeno nasipavanje obalnog pojasa izvan postojeće obalne crte

Članak 46.

U članku 45. broj; '10%' zamjenjuje se brojem; '4%'

Članak 47.

Članak 46. se briše.

Članak 48.**Članak 46.a. se mijenja i glasi:**

Na površini Sportsko rekreacijske namjene prirodna obala – R4 planirano je očuvanje zatečenih prirodnih obilježja i arheoloških lokaliteta Arheološko nalazište Bošana (P-6278) i Ostaci antičke arhitekture (Z-28) sukladno članku 44.a .

Na području plaže Bošana nalazi se registrirani arheološki lokaliteti Arheološko nalazište Bošana (P-6278) i Ostaci antičke arhitekture (Z-28) koje je potrebno dodatno istražiti. Zabranjeno je nasipavanje unutar obuhvata zaštite izvan postojeće obalne crte, dozvoljava se redovita prihrana i dohrana plaže. Nije dozvoljena izgradnja na obalnom rubu obuhvata zaštite i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Trasa šetnice unutar arheološkog lokaliteta Bošana prikazana je načelno. Točan položaj i širina planirane šetnice (lungo mare) unutar arheološkog lokaliteta Bošana definirat će se uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Zadru sukladno arheološkim nalazima.

Unutar obuhvata zaštićenog lokaliteta i van njega, prije bilo kakvih radova potrebno je obaviti arheološki ronilački pregled čiji će rezultati ukazati na daljnje mjere zaštite, dakle postoji li potreba za arheološkim sondiranjem, odnosno arheološkim nadzorom tijekom bilo kakvih zahvata u prostoru.

Za dio obuhvata koji se odnosi na područje plaže Bošana, potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu.

Članak 49.

U naslovu poglavlja 4.4. oznake „LN, LS i P“ zamjenjuju se oznakama; „LN, LO, LBP, P i S“.

4.4. Lučko područje sa oznakom LN, LO, LBP, P i S**Članak 50.****Članak 47. se mijenja i glasi:**

Lučki prostor grada Biograda obuhvaća luku otvorenu za javni promet županijskog značaja i luke posebne namjene.

U obuhvatu ovog Plana, unutar lučkog prostora, razgraničene su sljedeće vrste luka:

- luka otvorena za javni promet, županijskog značaja
- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma – marina, s oznakom LN :
 - LN Kornat, državnog značaja - postojeća
 - LN Šangulin, županijskog značaja - postojeća
 - benzinska postaja s oznakom LBP - postojeća
 - privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene P - planirano
 - sidrište (privremeno do realizacije planiranih privezišta) S

Izvan lučkih prostora može se planirati **interventni vez**. Interventni vez – služi za privremeni prihvrat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvrat plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m u svrhu sigurnog priveza brodova

Lučko područje mora biti dostupno sa javnih prometnih površina.

Na površinama lučkih područja izgrađenost obalnog područja pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more) može biti max 10% (uključuju se i gatovi, za privez).

Članak 51.**Članak 48. se mijenja i glasi:**

Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, ribarski vez, komunalni vez, nautički vez za nautička plovila i privezišta. Komunalni vez

obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Biograd na Moru unutar obuhvata Plana podijeljena je na više bazena:

LOKACIJA BAZENA			kapacitet
gradska luka	postojeće	obavljanje linijskog pomorskog prometa, ribarski vez, komunalni vez, nautički vez za nautička plovila i privezišta	150
Jaz	postojeće	komunalni vez	300
UKUPNO:			450

Bazen gradska luka se djelomično, svojim kopnenim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana.

Članak 52.

Dodaje se novi članak 49. koji glasi:

Unutar obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine. Prostorno i funkcionalno rješenje luka nautičkog turizma određeno je ovim Planom i prikazano na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje, uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. Marine se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

NAZIV		KAPACITET
Kornati	Postojeća s planiranim proširenjem obuhvata i povećanjem kapaciteta	< 900
Šangulin	postojeća s planiranim povećanjem kapaciteta	< 300

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta su planirana tako da budu u funkciji dviju zona. Planirani kapacitet daje se u slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
1. Soline 2. iznad Solina	planirano	< 160

Do realizacije planiranih privezišta unutar akvatorija je moguće privremeno postavljanje sidrišta na udaljenosti minimalno 50m od obale, prema uvjetima nadležnih tijela. Površina za postavljanje sidrišta prikazana je na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje (s oznakom namjene S), .

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća Luka posebne namjene - benzinska postaja Biograd).

Članak 53.

Članak 50.a. se briše

Članak 54.

U Članku 50.b. dodaje se stavak (3) koji glasi:

'Do realizacije planiranih privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar akvatorija je moguće privremeno postavljanje sidrišta na udaljenosti minimalno 50 m od obale, prema uvjetima nadležnih tijela.'

Članak 55.

U naslovu poglavlja 5 riječ: „telekomunikacijska“ zamjenjuje se riječima; „elektronička komunikacijska“

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 56.

U članku 52. riječ; „telekomunikacijska“ zamjenjuje se riječima; „elektronička komunikacijska“ u odgovarajućem padežu i broju.

U članku 52. stavak (1) riječi; „namjene površine“ zamjenjuju se riječima; „2. prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža“

Članak 57.

U članku 53. riječ; „telekomunikacijskom“ zamjenjuje se riječima; „elektroničkom komunikacijskom“

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 58.

U članku 55. stavak (3) mijenja se i glasi;

Planirani tipovi ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna mreža". Profili cesta određeni su načelno. Postojeći kolno-pješački pristupi substandardnih dimenzija označeni su bijelom bojom, kao i cestovne površine, te se zadržavaju u svojem postojećem profilu.

U članku 55. stavak (4) mijenja se i glasi;

Širina koridora i veličina pojedinih elemenata presjeka novoplaniranih kolno-pješačkih pristupa odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s vlasničkim odnosima i stanjem na terenu.

U članku 55. stavak (5) i (6) se brišu.

Članak 59.

U Članku 56. stavak (2) se mijenja i glasi:

Projektiranje prometnica, priključaka i prilaza na javnu cestu potrebno je izvesti u skladu sa Zakonom o cestama („Narodne novine“ br. 84/11) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ br. 95/14), te posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Članak 60.

Članak 57. je brisan. Izmjena stupila na snagu 24. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, 4/2017) .

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 61.

U članku 58. stavku (1) riječi 'građevinskoj čestici' zamjenjuju se riječima; 'građevnoj čestici'

U članku 58. stavku (1) oznaka „Mv4“ se briše.

U članku 58. u stavku (2) nakon retka 7. u tablici, dodaju se redci 8, 9, 10 i 11, koji glase:

POSLOVNE GRAĐEVINE	
za trgovačku namjenu	4 pm/100m2 građevinske (bruto) površine
za druge poslovne djelatnosti u samostalnim građevinama	2 pm/građevini i 1 pm na 3-8 zaposlenih u brojnijoj radnoj smjeni
za druge poslovne djelatnosti u sklopu stambenih građevina	najmanje 2 pm po 1 poslovnoj djelatnosti

U članku 58. u stavku (2) dosadašnji redci 8. do 10. u tablici, postaju redci 12. do 14. .

U članku 58. u stavku (2) nakon retka 24. dodaju se redci 15. i 16. koji glase:

„sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m2 površine“
„sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m2 površine“

U članku 58. u stavku (2) dosadašnji redci 11. do 14. u tablici, postaju redci 17. do 20. .

U članku 58. u stavku (3) riječi; „kuće u nizu“ se brišu.

U članku 58. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene i postojeće tržnice, potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima.

U članku 58. iza stavka (4) dodaje se stavak(5) koji glasi:

Parkiranje je moguće riješiti putem parkirnih sustava. Stambene građevine s jednim stanom mogu imati zavisni sustav, a ostale moraju imati nezavisan sustav (mogućnost ulaska i izlaska neovisno o drugim korisnicima).

U članku 58. iza stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

Unutar zona zaštićena povijesna jezgra (M1j) i dodirno /kontaktno/ područje (M1k) ukoliko nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici dozvoljava se smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima uz uplatu cijene izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, Kod uplate potrebnog broja parking mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, broj dodatnih mjesta za koja se može uplatiti u namjenski fond ne može biti veći od 25% od ukupnog broja parking mjesta, a cijena za jedno parking mjesto odrediti će se posebnom odlukom nadležnog tijela grada.

5.1.2.Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 62.

U Članku 60. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

Na dijelu Ulice Marina Držića, prikazano na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet, planirano je uređenje kolno pješačke površine ispred ljetnog kina.

U Članku 60. iza stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

Projektom uređenja ove kolno pješačke površine potrebno je osigurati zone neometanog prolaza, okupljanja i boravka pješaka, te parternim oblikovanjem naglasiti kolne koridore. Također je potrebno uspostaviti ograničenja brzine i vremenski režim provoznosti za tranzitni kolni promet.

U Članku 60. iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

Na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – UVJETI GRADNJE određena je površina IS – GALIJA. Na navedenoj površini planirana je postava urbane instalacije u cilju prezentacije arheološkog nalaza potopljene galije kod otoka Gnalića.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 63.

U članku 61. i naslovu poglavlja 5.2., ispred njega, riječ: „telekomunikacijska“ zamjenjuje se riječima: „elektronička komunikacijska“ u odgovarajućem padježu i broju.

U članku 61. u stavku (1) naziv kartografskog prikaza mijenja se i glasi:

2.2 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Pošta i elektroničke komunikacije.“.

Članak 64.

Članak 62. se mijenja i glasi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora podzemno slijedeći koridore prometnica , u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Preporuka je da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora. Lokacije za njihovu gradnju određuju se uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim zgradama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće. Antenski prihvat na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima može se postavljati na zelenim i drugim javnim površinama uz uvjet da su najmanje 100 m udaljene od građevina javne namjene.

Članak 65.

U Članku 64 riječi 'NN24/97' se brišu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 66.

U članku 70. u stavku (1) dodaje se tekst koji glasi: 'Na području obuhvata Plana postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen, u skladu s projektnom dokumentacijom za Razvoj sustava vodoopskrbe, dovodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon.'

U članku 70. u stavku (6) brojevi; '100' zamjenjuju se 'brojem; '110', i dodaje se zadnja rečenica koja glasi: 'Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.'

U članku 70. u stavku (7) dodaju se riječi koje glase: 'Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, odnosno moraju biti na dostupnom mjestu izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini.'

U članku 70. u stavku (8) dodaje se zadnja rečenica koja glasi: Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 67.

U članku 72. u stavku (1) iza riječi; 'struke' dodaju se riječi; 'te prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela'

Članak 68.

Iza članka 77. dodaje se novi podnaslov koji glasi: '5.3.6. Bazen'

5.3.6. Bazen

Članak 69.

Iza novog podnaslova '5.3.6. Bazen' dodaje se članak 77.a. koji glasi:

Članak 77.a

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebo ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s podacima o dimenzijama i zapremninom, kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena potrebno je izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava

isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 70.

U članku 80. u stavku (1) briše se tekst; „(L0, L1 i L3)“

podnaslova 'Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina' i stavak (4) se briše.

dosadašnji stavci (5) do (11) postaju stavci (4) do (10)

u Popisu kulturnih dobara sa stupnjem zaštite riječi; podstavak 1 'R - upisano u Registar kulturnih dobara' se briše.

u podstavku 2 oznaka; 'PZ' zamjenjuje se oznakom 'P'

u tablici; dio 1. Povijesni dio naselja redak br. 1. riječi; 'Povijesna jezgra' zamjenjuju se riječima; 'Kulturno povijesna cjelina'.

dio 2. Povijesne građevine i sklopovi; 2.1. Sakralne građevine

redak br. 2. stupanj zaštite se mijenja i glasi; 'Z-1737'

2.2. Ostale građevine

redak br. 1. stupanj zaštite se mijenja i glasi; 'Z-1738'

redak br. 4 stupanj zaštite se mijenja i glasi; 'E'

redak br. 5 stupanj zaštite se mijenja i glasi; 'E'

dio 3. Arheološki lokaliteti

u retku br. 3. ispred riječi; 'Arheološki lokalitet Bošana' dodaju se riječi; 'Ostaci antičke arhitekture -'

dodaje se novi redak (4) koji glasi; '4. Arheološko nalazište Bošana 'P-6278'

dodaje se novi redak (5) koji glasi; '5. Arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba-Jader / (Vrana – Zadar) u predjelu Gajina P-6338'

iza stavka (10) dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

'U rubnom području obuhvata Plana, uz sjeveroistočnu granicu, prolazi trasa gravitacijskog kanala rimskog akvedukta Biba - Jader / (Vrana – Zadar) u predjelu Gajina, preventivno zaštićeno kopreno arheološka nalazište pod registarskim brojem P-6338. Sukladno konzervatorskim uvjetima u području trase nalazišta rimskog vodovoda određena je namjena zaštitnog zelenila. Minimalna udaljenost granice namjene od linije utvrđene trase je 6 m. U pojasu širine minimalno 3 m sa svake strane utvrđene trase rimskog akvedukta, zabranjena je gradnja i drugi radovi na površini ili ispod površine tla bez prethodnog odobrenja. Sve dijelove akvedukta koji su očuvani je potrebno arheološki istražiti, konzervirati te na takav način obogatiti znanstvenu, kulturnu i turističku ponudu Grada Biograda na Moru.

iza novog stavka (11) dodaje se novi stavak (12) koji glasi:

Prije ikakvih zahvata na kulturnim dobrima potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela – Konzervatorski odjel u Zadru.

iza novog stavka (12) dodaje se novi stavak (13) koji glasi:

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

dosadašnji stavci 11 do 17 postaju stavci 13 do 19.

Iza podnaslova 'Sustav mjera zaštite kulturnog dobra' **stavak (14) riječi**; 'ove se' **se brišu**, **iza riječi**; 'građevine' **dodaju se riječi**: 'zaštićene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara' **iza riječi**; "obavezno" **dodaje se riječ**: 'se'

iza podnaslova 'Uvjeti i mjere zaštite prirode' **u točki 8 riječi**; 'važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova' **zamjenjuju se riječima**; 'posebnim propisima doneseni temeljem tog Zakona.'

točka broj 10 mijenja se i glasi; 'Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar područja ekološke mreže'

Članak 71.

U članku 85. stavak (1) mijenja se i glasi:

Područje obuhvata Plana je u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine br. 30/09) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ br. 143/2021), na vanjskim površinama predviđene slijedeće najviše razine vanjske buke.

tablica u članku 85. se briše.

Članak 72.

U naslovu '9.3. Zaštita voda' **ispred članka 86. dodaju se riječ**; 'i mora'
9.3. Zaštita voda i mora

Članak 73.

U članku 86. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

Onečišćenje mora može nastati iz više izvora pri čemu možemo govoriti o tehničko – tehnološkim nesrećama više vrsta. Period značajno povećane ugroze u pomorskom prometu su ljetni mjeseci turističke sezone kada je broj stanovništva i plovila u području višestruko povećan.

dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

Kretanje i distribucija opasnih tvari kontinuirano se pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimaju preventivne mjere zaštite. U slučaju onečišćenja mora postupa se prema Planu intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora, a snagama rukovodi Županijski operativni centar.

Članak 74.

U članku 89. stavak (1) se mijenja i glasi:

'Za područje Grada Biograda na moru 2021. godine izrađena je procjena rizika od velikih nesreća za Grad Biograd na Moru.'

stavak (2) i (3) se brišu.

Članak 75.

U članku 92. riječi; 'člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).' **zamjenjuju se riječima**; 'Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)'

Članak 76.

Iza Članka 93. dodaje se podnaslov; '9.8. Zaštita od potresa' i **Članak 93a**

9.8. Zaštita od potresa

Članak 93a

Područje Grada Biograda na moru nalazi se u zoni VII stupnja MCS ljestvice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno sljedećim zakonskim propisima :

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17)
- Eurokod za područje Zadarske županije
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Članak 77.

Iza novog Članka 93a. dodaje se podnaslov; '9.9. Ekstremne temperature, olujno i orkansko nevrijeme' i Članak 93b.

9.9. Ekstremne temperature, olujno i orkansko nevrijeme

Članak 93b

Ekstremne temperature mogu uzrokovati zdravstvene smetnje kod ljudi te gubitke u gospodarstvu.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar na objektima kritične infrastrukture (elektroenergetika, telekomunikacije, vodoopskrba) mogu učiniti znatne materijalne štete. Nedostatak energenata kod stanovništva stvara probleme u svakodnevnim aktivnostima (u prehrani, higijeni, zagrijavanju prostora) održavanju poljoprivrednih gospodarstava i farmi, poslovnih prostora i narušava cjelokupno funkcioniranje društva. Učinci olujnog/orkansko i jakog vjetrova u Županiji mogu izazvati otežano odvijanje cestovnog i pomorskog prometa.

Pridržavanjem uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te županijskog zavoda i poštivanjem urbanističkih mjera u izgradnji objekata smanjit će se posljedice uzrokovane navedenim prirodnim uzrocima.

Članak 78.

Iza novog Članka 93b. dodaje se podnaslov; '9.10. Epidemije i pandemije' i Članak 93c.

9.10. Epidemije i pandemije

Članak 93c

U situaciji pojave određene epidemiološke i sanitarne ugroze posljedice po stanovništvo očitovale bi se u značajnom padu životnog standarda i prekidu uobičajenog načina života.

Preventivne mjere, uključuju preventivna cijepljenja i održavanje higijene. Brze intervencije higijensko epidemiološke djelatnosti u suradnji s ostalim djelatnostima Zavoda za javno zdravstvo.

Članak 79.

Članak 96. i naslov ispred članka su brisani. Izmjena stupila na snagu 24. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, 4/2017) .

Članak 80.

Članak 97. je brisan. Izmjena stupila na snagu 24. travnja 2017. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, 4/2017) .

Članak 81.

U Članku 98. riječi; 'legalno izgrađene' zamjenjuju se riječju; 'Postojeće'.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

Članak 83.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ispravku pogreške u kartografskom dijelu urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje grada Biograda na Moru - središnji dio južno od jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Tust, Meterize, Granda) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 10/17).

Članak 84.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje grada Biograda na Moru – za središnji dio južno od Jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2008, 2/2009, 3/2010, 4/2017, 10/2017, 7/2018, 9/2022- pročišćeni tekst).

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ: 2198-16-02-23-96

Biograd na Moru, 14. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Ivana Stamičar**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proć. tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 8/2022) i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 6/2010, 8/2010, 5/2011, 8/2011-pročišćeni tekst, 1/2012, 4/2012, 5/2012, 4/2013, 7/2013, 13/2013, 1/2014, 2/2014, 3/2015, 7/2015, 9/2019, 11/2021, 2/2022, 12/2022, 3/2023), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 18. sjednici dana 14. srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na Moru
(nekretnina oznake k.č.br. 3707/12 k.o. Biograd na Moru)**

I

Ovom Odlukom utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na Moru (nekretnina oznake k.č.br. 3707/12 k.o. Biograd na Moru), sve sukladno provedenom javnom natječaju, objavljenom u dnevnom tisku "Zadarski list" i na internet stranici Grada Biograda na Moru, 24. ožujka 2023. godine.

II

1. FUN PARK BIOGRAD d.o.o., X. Jankolovački put 9, 23210 Biograd na Moru, OIB 65661166370, bira se kao najpovoljniji ponuditelj za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 3707/12 k.o. Biograd na Moru, upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 10969:

- Površina nekretnine: 2.359 m²
- Ponuđena cijena: 170.000,00 eura
- Planirana investicija: Proširenje zabavnog parka

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da može zaključiti ugovor za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na Moru (nekretnina oznake k.č.br. 3707/12 k.o. Biograd na Moru), s ponuditeljem iz točke II. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno Odluci o raspisivanju i provođenju javnog natječaja o prodaji 2 građevinska zemljišta u Biogradu na Moru (nekretnine oznake k.č.br. 3707/12 i 3707/17 k.o. Biograd na Moru), KLASA: 944-02/22-01/10, URBROJ: 2198-16-02-22-3, gradonačelnik Grada Biograda na Moru je donio Odluku o provedbi javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na Moru (nekretnina oznake k.č.br. 3707/12 k.o. Biograd na Moru), KLASA: 944-02/22-01/10, URBROJ: 2198-16-01-23-10, od 24. ožujka 2023. godine. Temeljem spomenute Odluke, proveden je javni natječaj za prodaju predmetnog građevinskog zemljišta. Javni natječaj je objavljen na internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr) 24. ožujka 2023. a obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je 25. ožujka 2023. u dnevnom tisku "Zadarski list".