REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik

KLASA: 944-02/22-01/09
URBROJ: 2198-16-01-23-13
Biograd na Moru, dana 20. veljače 2023. godine

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznake kat. čest. br. 3268/1, 3268/2, 3268/3, i 3533, sve k. o. Biograd na Moru, KLASA: 944-02/22-01/09, URBROJ: 2198/16-02-22-3 od 13. svibnja 2022. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/22.), i članaka 2. i 11. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19., 9/19., 11/21., 2/22. i 12/22.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

radi prodaje zemljišta u Biogradu na Moru (09-2022)

I.

Javnom natječaju biti će izložene slijedeće nekretnine u k. o. Biograd na Moru:

Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	**Zemljišnoknjižni uložak**	**Namjena**	**Površina**	**Početni iznos kupoprodajne cijene /m²**	**Jamčevina (5% početne cijene)**
Kat. čest. br. 3268/1	zk. ul. broj 1958 k. o. Biograd na Moru	Ugostiteljsko-turistička namjena, T1-hoteli	12.766 m²	60,00 €/m²	38.298,00 €
Kat. čest. br. 3268/2	zk. ul. broj 10691 k. o. Biograd na Moru	Ugostiteljsko-turistička namjena, T1-hoteli	3.419 m²	60,00 €/m²	10.257,00 €
Kat. čest. br. 3268/3	zk. ul. broj 10692 k. o. Biograd na Moru	Ugostiteljsko-turistička namjena, T1-hoteli	867 m²	60,00 €/m²	2.601,00 €

Kat. čest. br. 3533	zk. ul. broj 10693 k. o. Biograd na Moru	Ugostiteljsko-turistička namjena, T1-hoteli	1.698 m^2	60,00 €/m^2	5.094,00 €

Nekretnine koje su predmet prodaje putem javnog natječaja prodaju se kao jedna cjelina, te se može dati jedna ponuda isključivo za kupnju svih nekretnina.

II.

Predmetne nekretnine prostorno-planskom dokumentacijom predviđene su za gradnju objekata ugostiteljsko-turističke namjene T1-hoteli, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/05. i dr.).

Početna kupoprodajna cijena za nekretnine izložene prodaji iznosi:

1. za nekretninu oznake kat. čest. br. 3268/1 ……...……..…….. 765.960,00 €
   (5.771.125,62 kn)
2. za nekretninu oznake kat. čest. br. 3268/2……...205.140,00 €
   (1.545.627,33 kn)
3. za nekretninu oznake kat. čest. br. 3268/3……...…..…..52.020,00 €
   (391.944,69 kn)
4. za nekretninu oznake kat. čest. br. 3533……..…… 101.880,00 €
   (767.614,86 kn)

Jamčevina se određuje u iznosu od 5% od početne kupoprodajne cijene.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun Grada Biograda na Moru broj: **HR27 2407 0001 8022 0000 9, model HR68, poziv na broj 7706-OIB**.

Određuju se dva modela plaćanja kupoprodajne cijene:

1. Model A – jednokratno plaćanje
2. Model B – plaćanje u tri (3) jednake godišnje rate.

III.

Pravo sudjelovanja u kupnji nekretnina iz točke I. imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 69/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

Ponuda mora sadržavati: naziv ponuditelja, OIB, adresu, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu i ponuđenu cijenu po m^2 i ukupnu cijenu ponude, model plaćanja, te je **potrebno priložiti**:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili važeće putovnice (za fizičke osobe) odnosno izvod iz sudskog ili obrtnog registra (za pravne osobe ili fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost – obrtnici),
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini,
3. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
4. vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
5. vlastoručno potpisanu izjavu o suglasnosti na javnu objavu rezultata natječajnog postupka.

IV.

Ponude sa traženom dokumentacijom se mogu dostaviti neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine (09-2022) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

V.

Ponude se dostavljaju u roku od trideset (30) dana računajući od dana objave obavijesti o javnom natječaju u tisku**.**

VI.

Otvaranje ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 27. ožujka 2023. godine s početkom u 13,00 sati.

VII.

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu. U slučaju više ponuda istog ponuditelja, uz uvjet da ponude ispunjavaju sve uvjete natječaja, kao prihvatljiva će se utvrditi ona ponuda čiji iznos ponude je najviši.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko za nekretninu budu zaprimljene dvije ili više ponuda koje sadržavaju jednaku cijenu ponude, kao najpovoljnija će se smatrati ona ponuda koja je prije zaprimljena.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja. Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva upućenog gradonačelniku Grada Biograda na Moru, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru.

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj, ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima.

IX.

S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor, a natjecatelj iznos plaća u cijelosti (za model A) ili prvu ratu iznosa (model B) u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Uplaćena jamčevina će se uračunati u iznos kupovine kao otplaćeni dio iznosa kupovine.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana po završetku natječaja, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao od natječaja nema pravo na povrat jamčevine.

X.

Izabrani natjecatelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Gradu u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XI.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, telefon 023/383-150, 383-003, e-mail: info@biogradnamoru.hr.

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.