

Na temelju Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1189/11 k.o. Biograd na Moru KLASA: 944-02/22-01/14, URBROJ: 2198-16-01-23-5 od 27. siječnja 2023. godine te čl. 2. i 11. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2011. – proć. tekst, 1/2012., 4/2012., 5/2012., 4/2013., 7/2013., 13/2013., 1/2014., 2/2014., 3/2015., 7/2015., 2/2019., 5/2019., 9/2019. i 11/2021.) gradonaćelnik grada Biograda na Moru dana 27. sijećnja 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEĆAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
oznaćenog kao kć. br. 1189/11 k.o. Biograd na Moru

I.

Javnom natjećaju izlaže se slijedeća ćestica u k.o. Biograd na Moru:

R.br.	Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	Z.k. uložak	Površina	Početni iznos kupopr. cijene /m²	Jamćevina (5% poč. cijene)
1.	k.ć.br. 1189/11	8599	5 m ²	51,54 €/m ²	12,89 €

II.

Namjena predmetne nekretnine je prostorno planskom dokumentacijom određena kao gospodarske – ugostiteljsko turistićka (T1 – hoteli).

Početna kupoprodajna cijena, sukladno procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka (procjembeni elaborat Broj: 120/2022.) za predmetnu nekretninu iznosi 257,70 EUR-a.

Jamćevina koju ponuditelji moraju uplatiti na račun Grada Biograda na Moru iznosi **5%** od početne kupoprodajne cijene a uplaćuje se na broj IBAN: HR27 240 7000 180 22 0000 9, poziv na broj HR 68 7706-OIB ponuditelja.

III.

Određuju se dva modela plaćanja kupoprodajne cijene:

1. model A – jednokratno plaćanje, u roku od 8 dana od dana zakljućenja kupoprodajnog ugovora
2. model B – plaćanje u 3 jednake godišnje rate

IV.

Pravo sudjelovanja u kupnji opisane nekretnine imaju sve pravne i fizićke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane fizićke i pravne osobe, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 69/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.).

Ponuda (za pravne osobe) mora sadržavati:

1. naziv trgovaćkog društva ili obrta, OIB, adresu, broj telefona/mobitela, ime i prezime osobe za kontakt, cijenu ponude, model plaćanja
2. izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natjećaja)
3. dokaz o uplaćenju jamćevini
4. potvrdu da ne postoje dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te tvrtkama u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d.o.o. i KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru). Potvrde ne smiju biti starije od 5 dana od dana objave javnog natjećaja.
5. vlastorućno potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natjećaja
6. vlastorućno potpisanu izjavu o suglasnosti na javnu objavu rezultata natjećajnog postupka

Ponuda za fizičke osobe mora sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu, broj telefona/mobitela
2. presliku osobne iskaznice ili putovnice
3. cijenu ponude i model plaćanja (A ili B)
4. dokaz o uplaćenju jamčevini
5. potvrdu da ne postoje dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te tvrtkama u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d.o.o. i KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru). Potvrde ne smiju biti starije od 5 dana od dana objave javnog natječaja.
6. vlastoručno potpisanu izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja
7. vlastoručno potpisanu izjavu o suglasnosti na javnu objavu rezultata natječajnog postupka

V.

Ponude sa traženom dokumentacijom se predaju u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava br. 5 ili se šalju poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za kupnju zemljišta 3020/224 – ne otvaraj“ na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava br. 5, 23 210 Biograd na Moru.

VI.

Rok za podnošenje ponuda je 06. veljače 2023. godine u 10.00 sati.

VII.

Otvaranje i pregled ponuda obavit će Povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava br. 5 dana 06. veljače 2023. s početkom u 12.00 sati.

VIII.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predložene ovlaštenja/punomoći.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IX.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene.

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu za predmetnu nekretninu. U slučaju više ponuda istog ponuditelja za istu nekretninu, uz uvjet da ponude ispunjavaju svim uvjetima natječaja, kao prihvatljiva će se utvrditi ona ponuda istog ponuditelja čiji iznos ponude je najviši.

U slučaju da više ponuda imaju istu cijenu ponude, kao najpovoljnija će se smatrati ona ponuda koja je ranije zaprimljena.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradonačelnik grada Biograda na Moru.

Gradonačelnik grada Biograda na Moru ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima.

X.

Sa izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor a ponuditelj plaća kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora (model A) ili obročno na razdoblje od 3 (tri) godine, u tri (3) jednake godišnje rate (model B) s tim da je iznos prve rate ponuditelj dužan podmiriti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. Uplaćena jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene kao otplaćeni dio iznosa.

XI.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana po završetku natječaja a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao od natječaja nema pravo na povrat jamčevine.

XII.

Natjecatelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Gradu Biogradu na Moru u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XIII.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava br. 5, soba br. 8, kontakt osoba: Renata Mršić, dipl. iur., tel: 023/383-150, 023/383-003, e mail: info@biogradnamoru.hr

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.