

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine označene kao k.č.br. 3020/244 k.o. Biograd na Moru, KLASA: 947-01/21-01/05, URBROJ: 2198/16-02-21-5 od 29. ožujka 2021. godine i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 08. travnja 2021. godine raspisuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru**

**1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:**

- nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 3020/244, površine 2001 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10901 k. o. Biograd na Moru za 1443/2001 dijela

**koja se mijenja za**

- nekretnine u suvlasništvu fizičkih osoba, oznake kat. čest. br. 3248/1, površine 655 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ulošku 1352 k.o. Biograd za cijelo i kat. čest. br. 3248/2, površine 788 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ulošku 1352 k.o. Biograd

**2) Nekretnina kat. čest. br. 3020/244 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.**

Nekretnine kat. čest. br. 3248/1 i 3248/2 u suvlasništvu je fizičkih osoba i u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište.

**3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra ( broj 35/2021. i 36/2021.)**

**4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.**

**5) Jamčevina se ne plaća.**

**6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.**

**7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).**

**8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu (su)vlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 3248/1 i 3248/2, sve k. o. Biograd na Moru.**

**9) Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) ZA FIZIČKU OSOBU:** naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć ( ukoliko ponuditelj ima punomoćnika )

**b) ZA PRAVNU OSOBU:** naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

**NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:**

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
  2. potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
  3. dokaz o (su)vlasništvu nekretnine označene kao kat. čest. br. 3248/1 i 3248/2 k.o. Biograd
  4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja.
- 10)** Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (3020/244 k.o. Biograd) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 11)** Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.
- 12)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 19. travnja 2021. godine s početkom u 12,00 sati.
- 13)** Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.
- 14)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 947-01/21-01/05  
URBROJ: 2198/16-01-21-6  
Biograd na Moru, 08. travnja 2021.

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**