

Na temelju Odluke o raspisivanju IV. (četvrtog) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS), KLASA: 370-01/21-01/01, URBROJ: 2198/16-01-21-1 od 07. travnja 2021. godine, gradonačelnik grada Biograda na Moru raspisuje

#### IV. (ČETVRTI) JAVNI NATJEČAJ za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

##### A. UVJETI IV. (ČETVRTOG) JAVNOG NATJEČAJA

I. Na IV. (četvrti) javni natječaj za kupnju stana iz Programa POS-a mogu se prijaviti hrvatski državljani koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („N.N.“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 7802. ) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

2. da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću ili poslovni prostor i isti nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Na IV. (četvrti) javni natječaj se može prijaviti i punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz prethodnog stavka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

II. Na IV. (četvrti) javni natječaj se **ne može** prijaviti podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, koji je podnio zahtjev za kupnju stana Gradu Biogradu na Moru temeljem Javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) KLASA: 370-01/15-01/2, URBROJ: 2198/16-01-15-5 od 22. srpnja 2015. godine objavljenog u „Zadarskom listu“ od 24. srpnja 2015. godine i za koje zahtjeve je gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio i objavio **KONAČNU LISTU REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/03, URBROJ: 2198/16-03-15-10 od 04. studenoga 2015. godine, II. (drugog) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-01-15-2 od 18. studenoga 2015. godine objavljenog u „Zadarskom listu“ od 23. studenoga 2015. godine i za koje zahtjeve je gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio i objavio **KONAČNU LISTU REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-03-16-46 od 08. travnja 2016. godine kao i III. (trećeg) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) KLASA: 370-01/17-01/02, URBROJ: 2198/16-01-17-2 od 19. travnja 2017. godine objavljenog u „Zadarskom listu“ od 20. travnja 2017. godine i za koje zahtjeve je gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio i objavio **KONAČNU LISTU REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/17-01/02, URBROJ: 2198/16-03-17-11 od 15. rujna 2017. godine.

### III. Podnositelj zahtjeva za kupnju stana dužan je uz zahtjev priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice te OIB podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s naznakom dužine prebivanja za svako prijavljeno prebivalište,
3. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, dana pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
6. ovjerenu presliku radne knjižice za podnositelja zahtjeva (stranica s osobnim podacima, podacima o školskoj i stručnoj spremi, zaposlenju i stažu – za dokazivanje ostvarenog radnog staža do 01. srpnja 2013. g.) ili/i potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO – a (za dokazivanje ostvarenog radnog staža nakon 01. srpnja 2013. g.),
7. uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
8. potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
9. izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske, niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
10. dokumentaciju kojom dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili
  - b) ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili
  - c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod člana obitelji,
  - d) izvod iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva ili
  - e) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili
  - f) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.



11. uvjerenje - potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine (ukoliko nemaju u vlasništvu nekretnine),

12. dokaz o školovanju djece - potvrdu/uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu,

13. dokaz o stručnoj spremi (svjedodžbu o završenom školovanju, radnu knjižicu, diplomu),

14. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

15. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

16. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva,

17. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva i

18. druge dokaze.

Sve isprave podnose se u originalu ili u obliku ovjerene preslike.

#### **IV. Kriteriji za bodovanje zahtjeva za kupnju stana su:**

- imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod),
- stambeni status,
- radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
- životna dob podnositelja zahtjeva,
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
- vrijeme prebivanja na području grada Biograda na Moru za podnositelja zahtjeva,
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
- stručna sprema podnositelja zahtjeva,
- status hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva i
- invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

V. Zahtjevi za kupnju stana pristigli na IV. (četvrti) javni natječaj van roka natječaja neće se uzimati u razmatranje kao ni nepotpuni zahtjevi koji ne budu nadopunjeni u roku 8 dana od pisanog poziva da se to izvrši.

#### **B. ROK NATJEČAJA I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA NA IV. (četvrti) JAVNI NATJEČAJ:**

VI. Rok za podnošenje zahtjeva na IV. (četvrti) javni natječaj za kupnju stana je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)), a Obavijest o danu objave IV. (četvrtog) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) objaviti će se u dnevnim novinama - Zadarskom listu.

**VII.** Zahtjev se podnosi neposredno ili putem pošte na adresu: Grad Biograd na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava br. 5, Biograd na Moru, s naznakom - „**ZAHTEJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a - IV. (ČETVRTI) JAVNI NATJEČAJ - NE OTVARAJ**“.

**VIII.** Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici grada Biograda na Moru ili preuzeti na Internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

### **C. REZULTATI IV. (ČETVRTOG) JAVNOG NATJEČAJA:**

**IX.** Na temelju zaprimljenih zahtjeva po IV. (četvrtom) javnom natječaju, Povjerenstvo za provođenje postupka za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova će utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju.

**X.** Prijedlog Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju objavit će se na oglasnoj ploči i Internetskoj stranici grada Biograda na Moru ( [www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr) )

**XI.** Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed u prijedlogu Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju odnosno na neuvrštavanje na prijedlog Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju, a prigovor se podnosi gradonačelniku grada Biograda na Moru u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju na oglasnoj ploči i Internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

**XII.** Konačnu Listu reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju utvrđuje gradonačelnik Grad Biograda na Moru nakon što donese odluke po podnijetim prigovorima na utvrđeni redoslijed u prijedlogu Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju odnosno na neuvrštavanje na prijedlog Liste reda prvenstva po IV. (četvrtom) javnom natječaju, a ista će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internetskoj stranici grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr) ), te stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave i dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

KLASA: 370-01/21-01/01

URBROJ: 2198/16-01-21-2

Biograd na Moru, 08. travnja 2021.



**Gradonačelnik**

**Ivan Knež, dipl. ing. agr.**