

Na temelju Odluke KLASA: 947-01/21-01/08, URBROJ: 2198/16-01-21-3 od 21. srpnja 2021. godine i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 02. ožujka 2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru

1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:

- nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 2273/7, površine 453 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11407 k. o. Biograd na Moru (za 35/453 dijela)

koja se mijenja za

- 2) nekretnine u suvlasništvu fizičke osobe, oznake kat. čest. br. 2319/3, površine 112 m², upisane u z.k. ulošku 1598 k.o. Biograd, za 1/4 dijela, oznake kat. čest. br. 2319/4, površine 43 m², upisane u z.k. ulošku 1598 k.o. Biograd, za 1/4 dijela i oznake kat. čest. br. 2319/5, površine 81 m², upisane u z.k. uložak 1598 k.o. Biograd za 1/4 dijela.
- 3) Nekretnina kat. čest. br. 2273/7 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnine kat. čest. br. 2319/3, 2319/4 i 2319/5 u suvlasništvu su fizičke osobe i urbanističkim planom uređenja predviđene su za izgradnju javnoprometne površine – dijela Svilajske ulice.
- 4) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra (23/2022. od 25. veljače 2022.).
- 5) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u površinama nekretnina.
- 6) Jamčevina se ne plaća.
- 7) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.
- 8) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).
- 9) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 2319/3, 2319/4 i 2319/5 k. o. Biograd na Moru.

10) Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) **ZA FIZIČKU OSOBU:** naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,

b) ZA PRAVNU OSOBU: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 10 a) ili 10. b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao kat. čest. 2319/3, 2319/4 i 2319/5 k.o. Biograd.
- 11)** Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (2273/7 k.o. Biograd) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 12)** Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.
- 13)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 14. ožujka 2022. godine s početkom u 12.00 sati.
- 14)** Gradonačelnik ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.
- 15)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 947-01/21-01/08
URBROJ: 2198/16-01-22-6
Biograd na Moru, 02. ožujka 2022. godine

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.