

KLASA: 024-01/22-02/06
URBROJ: 2198-16-02-22-4

IZVADAK

sa **11. sjednice** Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru održane dana **27. listopada 2022. godine**, u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, s početkom u **08,00 sati**.

Sjednica se snima.

Pojedinačnom prozivkom utvrđeno je da su:

SJEDNICI NAZOČNI:

Vijećnici:

1. Valentina Filipović
2. Ante Fuzul
3. Tomislav Knez
4. Ratko Krstinić
5. Nikoleta Mustapić
6. Ivan Mrkić
7. Robert Pelicarić
8. Ivana Stamičar
9. Danijel Šangulin
10. Mišel Tepša
11. Suzana Tolić
12. Leo Zorica
13. Angela Vuksan

Prema prozivci utvrđeno da je na sjednici nazočno **13 (od 13) vijećnika**.

Sjednici su također nazočni:

- Ivan Knez, gradonačelnik Grada Biograda na Moru
- Suzana Horvat Kolanović, Renata Mršić, Davor Ivanović, Ivana Rašin – službenici JUO Grada Biograda na Moru (kao izvjestitelji)
- predstavnici medija (Radio BnM i portal Biograd)

Sjednicom predsjedava: Ivana Stamičar, predsjednica Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru

Zapisnik vodi: Ana Nimac, administrativna referentica – tajnica u JUO Grada Biograda na Moru

Prije prelaska na dnevni red predsjednica Gradskog vijeća predlaže verifikaciju zapisnika sa 10.sjednice.

Verifikacija zapisnika sa **10 sjednice:** zapisnik usvojen **bez primjedbi**.

Predsjednica Gradskog vijeća Ivana Stamičar: Prije nego što pročitam dnevni red na stolu su vas dočekali odgovori na vijećnička pitanja koje ste tražili pisanim putem sa 10. sjednice Gradskog vijeća. Nadam se da ste zadovoljni s odgovorima.

Dnevni red toč.1.,2.,3., točka 4. zamjenjuje se točkom 17. koja je dopuna dnevnog reda, tako da točku 4. preskačemo.

Predsjednica Gradskog vijeća za ovu sjednicu predlaže sljedeći

DNEVNI RED:

1. Aktualni sat

2. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društvene poticane stanogradnje
 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava
 4. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Biograda na Moru za 2023. godinu
 6. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju zona smirenog prometa na području Grada Biograda na Moru
 7. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
 8. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine (kat. čest. br. dio 448/1, 448/4 i 7256/3, sve k. o. Biograd na Moru)
 9. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznake kat. čest. br. 3017/1, 3016/1 i dio 3015, sve k. o. Biograd na Moru)
 10. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznake kat. čest. br. 777/137, 777/60, 777/138, 777/140, 777/139, i 667/14, sve k. o. Biograd na Moru
 11. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnina kat. čest. br. 777/132 i 777/112, za kat. čest. br. 654/8 i 654/6, sve k. o. Biograd na Moru
 12. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat. čest. br. 777/134, za suvlasnički dio kat. čest. br. 659/4, 659/6, 659/8 i 659/9, sve k. o. Biograd na Moru
 13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat. čest. br. 777/136, za kat. čest. br. 592/4, 592/6, 592/7, 592/3, 592/5 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na Moru
 14. Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnina kat. čest. br. 777/138 i 777/60, obje k. o. Biograd na Moru, za suvlasnički dio kat. čest. br. 659/4, 659/6, 659/8 i 659/9, sve k. o. Biograd na Moru
 15. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Biograda na Moru
 15. Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Biograda na Moru sa financijskim planom za 2023. godinu
- Dopune dnevnog reda:
16. Prijedlog Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na moru (nekretnina oznake k.č.br. 777/18 k.o. Biograd na Moru)
 17. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru
- Predsjednica Gradskog vijeća stavlja dopune na glasovanje.**

Dopune dnevnog reda usvojene sa **8 glasova „ZA“, 4 „PROTIV“, 1 „SUZDRŽANO“.**

Predsjednica Gradskog vijeća daje na glasovanje cjelokupni dnevni red s dopunama: usvojen sa **9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“, 4 „SUZDRŽANO“.**

AD/1. AKTUALNI SAT

Vijećnik Leo Zorica:

1. Dobio sam odgovor za pitanje koje sam postavio na 10. sjednici Gradskog vijeća, međutim pitanje vezano za ugovore o djelu koje sam tražio pojedinačno, vi ste mi poslali skupni iznos.

2/. Molio bih apel za promet u Splitskoj ulici. Bili smo govorili na jednoj od sjednica, to je divljaštvo, dobro da do sad nije netko stradao. Bili smo govorili na jednoj od sjednica Gradskog vijeća da će se nešto poduzeti za Splitsku ulicu i za ovaj dio od tržnice prema marini. Ja sam tražio, kako tu tako sam pismeno slao uredu Županijskih cesta, međutim odgovor nisam dobio. Bilo je govora kako o prometu tako i uređenju kolnika-nogostupa za pješake pogotovo u onom donjem dijelu gdje učenici idu prema školi. Sad kad se gradila ul. Augusta Šenoje ja sam se nadao napraviti će se i nogostup prema srednjoj školi, međutim ništa od toga. Znači radi se o Splitskoj ulici. Hoće li biti ležeći policajci, hoće li biti bilo

kakav usporivač prometa, ali zaista je potrebno da se tamo nešto napravi. Ljeti se tamo divlja a nije dobro ni osvijetljeno. Ima pješaka, pogotovo u sezoni.

Gradonačelnik: Što se tiče Splitske ulice svi znamo, mislim da imamo neki projekt, taj projekt po Davorovom ne može ići dok ne promijenimo prometnu studiju i ovih dana prekinut ćemo ugovor i naći nekog drugog. Što se tiče Šetališta kneza Branimira i u toj ulici su predviđeni ležeći policajci. Ulica Augusta Šenoe, to je županijska cesta, međutim tamo imamo problema sa jednim građaninom kojem je plaćeno u bivšoj Jugoslaviji, našli smo ugovor, mislim da smo se tamo uknjižili na grad, dobili lokacijsku dozvolu, međutim to treba biti prebačeno na Županijske ceste, to smo već odradili na Gradskom vijeću prije 2-3 godine.

Ratko Krstinić, potpredsjednik Gradskog vijeća:

Ja bih se isto nadovezao na saobraćaj u Biogradu, to je isto jedna katastrofa i ako se nešto bitno ne poduzme pitanje je samo dana kad će netko, nastradati, jer nije samo Splitska ulica u pitanju nego i donji dio grada. Tu se vozi navečer od 22 sata i po 120 km/sat. Policiju sam pokušao zvati da se snimi brzina, međutim u 10 godina nisam uspio samo jedan put stavili su radar. Drugo, izlaz iz osnovne škole, nedavno sam ondje, kako često prolazim, išao sam iz Biograda i jedna djevojčica bila je sama i ona se spremala kad će pretrčati, ja mislim da bi se onaj ulaz trebao potpuno zatvoriti, jer glavna cesta gdje nema starijih, gdje nema nadzora djeca iz vrata izlaze direktno na cestu. Ja nemam malu djecu, jer vidim naši sugrađani koji su mlađi ne govore ništa o tome, ali smatram da bi to trebalo pod hitno zatvoriti i da se izlazi sa zadnje strane kako je prilagođeno i za saobraćaj i sigurnost, jer ovo je pitanje samo dana kad će se nešto desiti.

Na pitanje gradonačelnika na koji ulaz/izlaz misli, potpredsjednik Gradskog vijeća je odgovorio ulaz/izlaz kod semafora na Tuđmanovu ulicu.

Vijećnik Ante Fuzul:

Kad su svi počeli o prometu, čisto evo samo jedan komentar o ovom što govori gospodin Krstinić. Ja sam 8 godina bio u vijeću osnovne škole sa strane roditelja i 8 godina smo pokušavali dobiti ležeće policajce bilo kakve vrste i nakon 6 godina uspijeli dobiti one trake, te trake imaju efekt selotejpa kao da smo selotejp zalijepili na cestu. Bez podizanja kulture vozača, bez dobro označenih pješačkih prijelaza, mislim na dobro osvijetljavanje, na svjetlosne oznake, na veću prisutnost policije i kažnjavanje neodgovornih vozača nećemo ništa postići, neće njih usporiti ni ležeći policajci ni ništa kad se počne gasiti zeleno, ja sam više puta znao čekati svoju djecu kad se gasi zeleno umjesto po kočnici sjedaju po gasu. Znači čisto kultura vozača je ta koja utječe na vozače i svih sudionika u prometu. Druga stvar je da su naše svjetlosne oznake, naše oznake pješačkih prijelaza su loše, nevidljive, zbog učestalih krpanja cesta su se izgubili pješački prijelazi, nekadašnji ugostiteljski objekat „Neda“, tamo gdje je kuća Bausova, kuća na cesti, tako da i na to treba obratiti pozornost. Svjetli primjer kako bi to trebalo izgledati po meni je Primošten koji na magistrali ima označen u duginim bojama crveno-bijelo oznake za pješačke i isto iza svakog pješačkog prijelaza je oznaka koja stalno blica da je pješački prijelaz tu i dobra rasvjeta, to je ono što nama fali. Mi ovdje nemamo dobru rasvjetu, to smo već upozoravali ovdje na vijeću, obećano je prije 2 -3 godine da će se staviti proizvođači za lampe da izvire van iz krošnji kao što je ona dionica iza mosta prema Torovima, to se nije nikad napravilo, čak mislim da su i nabavili, pa evo sada apeliram da se pokrene bilo što, vidim da se mijenjaju lampe po glavnoj ulici, možda je sad trenutak da se i to napravi, to ne bi trebalo biti neka velika investicija, pa mislim da zbog sigurnosti djece, ako već želimo nešto promijeniti moj je savjet da se ode u ulicu Stjepana Radića u Zadru, pa da pogledate kako je gradska vlast riješila u Zadru, pa da eventualno pokušamo kopirati, jer mi se čini dobro rješenje di je s jedne strane rasvjeta ulice, a s druge strane tratuara.

Gradonačelnik: Gospodine Fuzul, u pravu ste ne 100% nego 1000% kako ste i rekli da ste bili 8 godina u vijeću osnovne škole sa strane roditelja, dobro smo dobili i ono s kim smo razgovarali, prije svega ta cesta je državna, s njima ćemo porazgovarati, a ovo što se tiče tih prijelaza sad smo Davor i ja bili na seminaru pa smo vidili kako to drugi rade, već smo tražili jednu firmu da nam pošalju ponudu. Radi se o Zadarskoj ulici, uskoro će se tamo raditi kanalizacija pa bi se ležeći policajci digli i jedna i druga

strana bi bila osvijetljena i isto ta farba zelena, žuta, plava, stavili led rasvjetu, znam da je oko toga nešto radio Toni Bogdanić.

Vijećnik Ante Fuzul:

1/. Prije 4 godine sam tražio podatke za reprezentaciju, za službena putovanja, za intelektualne usluge za mandat 2013.-2017. godinu, pa evo sad ponavljam za 2017.-2021. godinu. Odgovor molim pisanim putem, jer ne očekujem da će mi gradonačelnik iz rukava isipati.

2/. Naplata i stanje dugovanja po javnim površinama na području grada.

AD/2.

Obrazloženje po ovoj točki dala je Renata Mršić, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Ova Odluka datira iz 2015. godine i ovom Odlukom smo dali mogućnost za kupnju stana osobama s područja cijele Hrvatske da se jave na natječaj POS-a. Stanovi su završeni u 3. mjesecu, ključevi su preuzeti, međutim nama APN sada ponovo šalje da provedemo anketu da li ima zainteresiranih za daljnju gradnju, to je upravo u tijeku i na našoj interentskoj stranici i ukoliko bi se desilo da ima zainteresiranih, smatramo da bi trebalo zaštititi naše građane i to samo građane grada Biograda na Moru, da oni riješe svoje stambeno pitanje, a ne da se javljaju građani iz drugih gradova na području Republike Hrvatske i da te stanove koriste kao vikendice, kuće za odmor, za iznajmljivanje itd. Znači, ako bi došlo do nove gradnje mogli bi se na natječaj javiti isključivo građani s područja grada Biograda na Moru, idemo u tom smjeru.

Gradonačelnik: Evo, samo ako mogu ispraviti gospođu Mršić, ne da će možda doći do nove gradnje nego 100% i više.

Vijećnik Leo Zorica: Pozdravljam ovu Odluku i takva Odluka je trebala biti kad su se gradili prvi stanovi isključivo za građane Grada Biograda na Moru.

Renata Mršić: Ako mogu primijetiti, sjećate se da proveli smo četiri natječaja i na ta četiri natječaja nije bilo dovoljno zainteresiranih građana grada Biograda te je na kraju Grad Biograd na Moru morao kupiti 6 stanova.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Ratko Krstinić: Momentalno je u Hrvatskoj veliki problem da ljudi dobivaju POS stanove i onda ih iznajmljuju i traži se model kako to spriječiti. Nemam podatke u Biogradu, a inače Zadar je katastrofa, pola tih stanova je iznajmljeno, ne znam što se radi na tome da se ta radnja spriječi da ne bude iskorištavanje države.

Renata Mršić: Koliko ja znam od strane APN-a u ugovoru stoji zabrana prodaje i iznajmljivanja tih stanova. To je stvar inspekcije, znači inspektorat. Grad s tim nema veze. APN može uputiti inspekciju da provjere te stanove.

Vijećnik Ante Fuzul: Koja bi to uopće inspekcija trebala raditi. Ja samo znam da državni inspektorat nije zadužen za to, to bi trebala biti neka inspekcija iz APN-a ili ne znam koga. S obzirom da sam radio u državnom inspektoratu mi nikad nismo kontrolirali stanove POS-a, da li se komu iznajmljuju ili ne, a drugo, dovoljno vam je navečer poći i pogledati koji su auti parkirani, što sam ja ovo ljeta nekoliko puta prošao, s obzirom da je bila velika pompa, pa me zanimalo, vidite jako zanimljivih registarskih tablica.

Predsjednica Gradskog vijeća Ivana Stamičar: To nema veze s gradom i to je to.

Vijećnik Ante Fuzul: Grad mora uzeti u obzir kad planira prodaju da odredi parametar.

Gradonačelnik: Drago mi je da je to rekao i primijetio gospodin Fuzul, to grad može i hoće, tako da će svi oni koji su podstanari imati prednost i najviše bodova, tako da smo sigurni da će ti ljudi koristiti te stanove.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **10 glasova "ZA", 0 "PROTIV", 3 "SUZDRŽANO"**

donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa
društvene poticane stanogradnje

AD/3.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Renata Mršić, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Mijenjamo Odluku koja je donesena 2019. godine, kao što ste vidjeli izmjena se odnosi isključivo na cijene, tako da idu cijene terasa i cijene zakupa javnih površina, čisto što smatramo da je došao taj trenutak da se te cijene mogu podići jer su porasle cijene svih roba i usluga i s obzirom da Grad mora isplativo upravljati svojom imovinom, pa tako i javnom površinom koju iznajmljuje, pa smatramo da nakon 4 godine te cijene malo porastu.

Vijećnik Leo Zorica: Više komentar, znači ja sam protiv ove Odluke. Smatram ok poskupljenje mora biti ako mi radimo na podizanju kvalitete, sadržaja itd. Ajmo ovako grubo reći poskupljuje sve, pa idemo i mi malo poskupiti, mislim da se svi mi ježimo kad uđemo u trgovinu i vidimo da poskupljuju stvari koje ne trebaju poskupljivati, već im je poskupila struja, voda što sami plaćaju i sad im podižemo i cijenu najma, što mislim da nije trebalo biti ako je trebalo biti nije trebalo u ovolikom iznosu. A što se tiče konkretno ugostitelja, ovdje je moje mišljenje, evo osvrnite se samo na ovu sezonu, mi nikakvih većih događanja na rivi ovo ljeto nismo imali, pri tome mislim na događanja nekih velikih kako bi rekao masovnih događanja, di će se tu zaraditi nešto više novca i biti isplativo primjer Harley Davidson i tako nešto. Znači nije se ništa događalo od strane grada, to može govoriti što kod tko hoće nešto drugačije, ali znamo da nije bilo, kako tu tako i na plažama skuplje sve, još podiže najam, po meni ova odluka nije opravdana.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 4 “PROTIV“, 1 “SUZDRŽANO“**

donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava

AD/4.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Renata Mršić, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Zakon o gradnji u svom članku 132. nalaže da Gradska vijeća donesu tijekom tekuće godine za slijedeću godinu izvođenje građevinskih zabrane građevinskih radova. Mi smo tražili mišljenje od turističke zajednice koji su odgovorili standardno od 15.06-do 15. 9..

Potpredsjednik Gradskog vijeća Ratko Krstinić: Smatram da bi to trebalo kontrolirati da li se ta Odluka pošti.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **9 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 4 “SUZDRŽANO“**

donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Biograda na Moru za
2023. godinu

AD/5.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dao je Davor Ivanović, službenik JUO Grada Biograda na Moru: Gradsko vijeće je na svojoj 12. sjednici donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o

određivanju zona smirenog prometa na području Grada Biograda na Moru. U međuvremenu je ta Odluka dva puta nadopunjavana, tako da je od strane III. Mjesnog odbora ukazana potreba da se Šetalište kneza Branimira uvrsti u tu zonu, te se predlaže da se nevedena Odluka nadopuni.

Vijećnik Ante Fuzul: S obzirom da se nisam susretao sa tim pojmom „zona smirenog prometa“, potražio sam što to zapravo znači, pa bi to po definiciji trebalo značiti da je to kretanje vozila ne brzinom većom od pješaka, tako nekako mi zvuči, pa mi sad razjasnite Zadarska ulica je tu, i Splitska ulica. Ja znam da je tamo divljanje i sve ali baš kretanje na ovakav način mi ne ide zašto neke ulice nisu izbačene i ova Odluka nema nikakvog smisla za te ulice.

Vijećnik Leo Zorica: Da li mi pričamo o ulici od tržnice prema marini?

Vijećnik Ante Fuzul: Znači ta brzina kretanja ne brža od kretanja pješaka.

Davor Ivanović: To nije točno, ova Odluka je samo temelj postavljanja uspornika pojedine ulice ubačene u zonu smirenog prometa.

Vijećnik Ante Fuzul: Onda nam je to trebalo pisati u obrazloženju da znamo o čemu se radi jer donositi Odluku uz tu definiciju bilo mi je malo čudno.

Davor Ivanović: Kako je stigla inicijativa da se stavi i Šetalište kneza Branimira, da bi se to postiglo trebalo je to staviti u Odluku, onda odobrenje tražiti od policije, a ako je to županijska cesta tražiti i od njih.

Potpredsjednik Gradskog vijeća Ratko Krstinić: U svezi smirivanja prometa to pozdravljam, ali je jedno još važnije, trebalo bi cili Biograd smanjiti na 30 km/sat jer možete provjeriti, ako idete sa 50 od magistrale do Biograda je niti 1 minuta razlike. Noću se vozi po 120 km/sat, po tome policija ništa ne radi, niti je briga, oko stanice – postaje zuje motori sa 150 km/sat i oni to ne čuju. Cili Biograd čuje samo oni ne čuju i dok se konačno ne stane na kraj tom. Većina ljudi divlja npr. ljudi imaju vrmena na rivi siditi i piti kavu 2 sata i kad sjednu u auto krenu kao da su poludili, ko da će ta dva sata nadoknadi i krenu 100 km /sat. Molio sam i I. Mjesni odbor da se nešto poduzme. Sva tri znaka su otpilali kod autobusne stanice i dr.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **10 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 3 “SUZDRŽANO“** donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju zona smirenog prometa na području Grada Biograda na Moru

AD/6.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi odnosi se na na koeficijent za poslovne prostore tako da se sad određuje jedan koeficijent za djelatnosti koje nisu proizvodne i jedan koeficijent za sve djelatnosti koje su proizvodne. Druga dopuna je stavljanje obveze svim onim obveznicima da u određenom roku moraju dostaviti dokaz o ostvarenom godišnjem prihodu, to se prije svega odnosi na hotele kojima se komunalna naknada obračunava prema ostvarenom prihodu i treća dopuna je mogućnost umanjenja komunalne naknade temeljem odluke Gradskog vijeća za poslovne prostore u slučaju nastupa nekih nepredvidivih okolnosti kao što je pandemija i slično.

Vijećnik Ante Fuzul: Samo komentar, pandemija još uvijek traje.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“**

donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

AD/7.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Nekretnine u naravi čine zelene površine, na predjelu Torovi, čestica 7256/3 nalazi se kod gradskog groblja, predlaže se donijeti odluku o proglašenju tih čestica kao komunalne infrastrukture, javnog dobra.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“** donosi

ODLUKU
o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – javne zelene površine (kat. čest. br. dio 448/1, 448/4 i 7256/3, sve k. o. biograd na moru)

AD/8.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Nekretnine kat. čest. br. 3016/1 i 3017/1 su u vlasništvu Grada Biograda na Moru, čestica 3015 u suvlasništvu Grada za 1/12 dijela, vlasnik preostalog dijela se obratio gradu da je zainteresiran za kupnju kako bi formirao svoju građevinsku parcelu.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“** donosi

ODLUKU
o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznake kat. čest. br. 3017/1, 3016/1 i dio 3015, sve k. o. Biograd na Moru)

AD/9.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Gradsko vijeće donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja o prodaji nekretnine, odluka se već jednom mijenjala, predlaže se iz ove odluke izostaviti dvije nekretnine koje bi onda išle u zamjenu.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“** donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina oznake kat. čest. br. 777/137, 777/60, 777/138, 777/140, 777/139, i 667/14, sve k. o. Biograd na Moru

AD/10.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Izmjena Odluke koja je donesena prošle godine, izmjena se odnosi na to da se zamjena nekretnina vrši prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“**
donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnina kat.
čest. br. 777/132 i 777/112, za kat. čest. br. 654/8 i 654/6, sve k. o. Biograd na Moru**

AD/11.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Isto kao i kod prethodne Odluke. Odluka je donesena krajem prošle godine, izmjena se odnosi na to da će se zamijena izvršiti prema procijenjenoj vrijednosti.

Rasprave nije bilo

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“**
donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat.
čest. br. 777/134, za suvlasnički dio kat. čest. br. 659/4, 659/6, 659/8 i 659/9, sve k. o. Biograd na
Moru**

AD/12.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Isto kao i kod prethodne dvije Odluke, izmjena u dijelu koja se odnosi da će se zamjena izvršiti prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“**
donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat.
čest. br. 777/136, za kat. čest. br. 592/4, 592/6, 592/7, 592/3, 592/5 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na
Moru**

AD/13.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Suzana Horvat Kolanović, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada za suvlasnički dio fizičke osobe koji su jednim dijelom predviđene za javnoprometnu površinu i za izgradnju kanalizacijskog sustava prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova “ZA“, 0 “PROTIV“, 5 “SUZDRŽANO“**
donosi

ODLUKU

o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnina kat. čest. br. 777/138 i 777/60, obje k. o. Biograd na Moru, za suvlasnički dio kat. čest. br. 659/4, 659/6, 659/8 i 659/9, sve k. o. Biograd na Moru

AD/14.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Ivana Rašin, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Zbog stupanja na snagu novog Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi potrebno je uskladiti odredbe postojeće Odluke o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Biograda na Moru sa novim Zakonom. Novim Zakonom je, između ostalog, izmijenjen način imenovanja predsjednika i članova Vijeća na način da je člankom 20. stavkom 6. propisano da akt o imenovanju predsjednika i članova Vijeća donosi izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **10 glasova "ZA", 0 "PROTIV", 3 "SUZDRŽANO"** donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Biograda na Moru

AD/15.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Ivana Rašin, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Sukladno Odluci o osnivanju Savjeta mladih Grada Biograda na Moru Savjet mladih donosi program rada i podnosi ga na odobravanje Gradskom vijeću najkasnije do 30. rujna tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu. U skladu s tim, Savjet mladih je održao svoju 3. sjednicu dana 10. listopada 2022. godine na kojoj je donio Program rada za 2023. godinu zajedno sa financijskim planom i podnosi ga na odobravanje.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **10 glasova "ZA", 0 "PROTIV", 3 "SUZDRŽANO"** donosi

ZAKLJUČAK

o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Biograda na Moru sa financijskim planom za 2023. godinu

AD/16.

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dao je Davor Ivanović, službenik JUO Grada Biograda na Moru: Sukladno Odluci o raspisivanju javnog natječaja o prodaji zemljišta k. o. Biograd na Moru, gradonačelnik Grada Biograda na Moru donio je Odluku o provedbi i raspisivanju natječaja za prodaju predmetne čestice. Raspisan je javni natječaj koji je objavljen na stranicama Grada Biograda na Moru i dnevnom tisku dana 24. listopada, otvarale su se ponude, pristigla je samo jedna ponuda. Ponuda je bila veća od procijenjene vrijednosti, ponuda je bila potpuna i samim tim ova Odluka dostavljena je Gradskom vijeću.

Rasprave nije bilo.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“, 5 „SUZDRŽANO“**

donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Biogradu na moru
(nekretnina označe k.č.br. 777/18 k.o. Biograd na Moru)**

AD/17 .

Obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda dala je Renata Mršić, službenica JUO Grada Biograda na Moru: Ovom Odlukom u prvom članku ispravljamo tehničku pogrešku koja se dogodila prilikom izrade „Službenog glasnika“. Naime, pogrešno su navedeni rimski brojevi u članku 2., tako da umjesto brojeva jedan, dva i tri su navedeni tri, četiri i pet, pa je to valjalo ispraviti. Također kako i kod ranije javnih površina povisuju se cijene zakupnine iz već navedenih razloga.

Vijećnik Leo Zorica: Gradsko vijeće donijelo je Odluku na koji način mogu biti izloženi pojedini artikli na pročelju zgrada.

Moralo bi se malo više povesti računa o ljudima koji su u najmu. Ja mislim da imamo više primjera po gradu hoću reći koristi se puno veća javna površina koja nije plaćena nego sam unutarnji poslovni prostor.

Glasovanjem je utvrđeno da Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“, 1 „PROTIV“, 3 „SUZDRŽANO“**

donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o visini zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu
Grada Biograda na Moru**

Predsjednica Gradskog vijeća Ivana Stamićar utvrđuje da je s ovim dnevni red iscrpljen.

Sjednica je zaključena u **08,52 sati**.

Zapisnik vodila

Ana Nimac

Predsjednica Gradskog vijeća

Ivana Stamićar