

Na temelju članka 109.111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 8/2022), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 17. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd Na Moru

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na Moru (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na Moru, koji sadrži:

I. Tekstualni dio: Odredbe za provedbu Plana

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:1 000

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Promet
- 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1. Oblik korištenja
- 4.2. Način i uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

(3) Uvid u navedeni elaborat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Karting centar“ moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na moru (– u daljnjem tekstu Plan), izrađene su u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograd na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 12/19) i Odlukom o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/12).

(2) Plan je izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

U Članku 4., stavak (2) mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom, graničnom crtom u crnoj boji i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograda na moru, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 i to:

1. Sportsko - rekreacijska namjena – karting R7

2. Površine infrastrukturnih sustava IS

2.

UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Na površinama sportsko rekreacijske namjene R7-karting mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji

(2) Unutar zone sportsko rekreacijske namjene karting R7, kartografskim prikazom „4.2. Način i uvjeti gradnje“, određene su prostorne cjeline namijenjene automobilističkom sportu. Na definiranim prostornim cjelinama dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- karting staze prema standardima za međunarodna natjecanja
- zgrade kluba i uprave natjecanja s tribinama za gledatelje i pratećim sadržajima (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, blagajna i info punkt, garaže, spremišta i slično) te pristupnim i središnjim trgom
- „park vozača“ – sa uređenim parkirnim mjestom za kombi vozila i servisnim prostorom površine min 30m² po svakom natjecatelju, opremljen infrastrukturom tekuće vode i struje, te pratećom izgradnjom (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.);
- prostori za pripremu kartinga sa zatvorenim parkiralištem karting vozila i natkrivenim prostorom za vagu
- zgrada sportskog auto-modelarskog kluba s pratećim sadržajima (svlačionica, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično) i trkaćom stazom za modele automobila

(3) Unutar područja namjene R7 mogu se uređivati i graditi i drugi sportski sadržaji.

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

(1) Unutar površina sportsko – rekreacijske namjene (karting) –R7 dozvoljava se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice Kig = 0,1.

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građ. čestice $K_{is} = 0,2$.
- dopuštena katnost građevina je P+1
- najveća dopuštena visina građevina je 8 metara, mjereno od najniže točke uređenog terena
- na građevnoj čestici je potrebno minimalno 40% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina), s travnjacima, te autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila
- U pojasu minimalno 15m od granice obuhvata plana i gdje god je to moguće potrebno je obnoviti borovu šumu,
- prostor sportskog borilišta – karting stazu i prateće sadržaje projektirati na način da se omogući održavanje međunarodnih natjecanja
- zgrade se smještaju unutar gradivog dijela prostorne cjeline. Privremeni montažni objekti se mogu smjestiti i izvan gradivog dijela prostorne cjeline.

(2) Na kartografskom prikazu „4.2. Način i uvjeti gradnje“ detaljno je razrađena planirana gradnja unutar čestice, te je definiran načelni položaj i oblik staza za utrke. Kroz izradu projekata za ishođenje odobrenja za gradnju moguće je i drugačije rješenje planirane gradnje unutar čestice, kao i drugačiji položaj i oblik staza za utrke.

Članak 7.

Iza Članka 6. dodaje se Članak 6.a. koji glasi:

Na grafičkom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje, prikazana je prostorna organizacija prostornih cjelina u kojima se predviđa smještaj pojedinih grupa planiranih sadržaja.

- U prostornoj cjelini 1., odnosno njezinom gradivom dijelu, dopuštena je izgradnja jedne ili više zgrada sa sadržajima navedenim u 1. alineji stavka 2, članka 5. ovih odredbi, odnosno sukladno zahtjevima međunarodnog standarda za karting utrke. Katnost i visine prema članku 6. ovih odredbi. Zgrade mogu biti međusobno povezane natkrivenim šetnicama. Na negradivom dijelu cjeline planirati uređenje pješačkih trgova sa uređenim zelenim površinama. Parkirališne potrebe za zaposlenike planirati unutar prostorne cjeline.
- U prostornoj cjelini 2 planirano je uređenje karting staze za natjecanja međunarodnoga ranga, prema međunarodnim smjernicama za karting trkaće staze. Prostor sportskog borilišta odijeliti zaštitnom ogradom od ostalih prostornih cjelina sukladno spomenutim smjernicama.
- U prostornoj cjelini 3 planirano je uređenje sadržaja za pripremu natjecateljskih vozila (održavanje i popravak), zatvoreni park („parc fermé“) predstartni prostor, te izgradnja zgrade s prostorima za smještaj tehničke opreme i tehnički pregled vozila unutar površine gradivog dijela prostorne cjeline.
- U prostornoj cjelini 4 odnosno njezinom gradivom dijelu, planiran je smještaj parka vozača sa pratećom izgradnjom zgrade sa sanitarijama natjecatelja i ugostiteljskim sadržajima. U parku vozača planirati uređenu zelenu površinu prikladnu za okupljanje natjecatelja.
- U prostornoj cjelini 5 moguća je izgradnja jedne ili više zgrada s prostorijama automodelarskog sportskog kluba, tribinama, spremištima i pratećim ugostiteljskim objektom unutar gradivog dijela prostorne cjeline .

Članak 8.

U Članku 7. iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Ograde prostornih cjelina sportskog borilišta - karting staze, pripreme kartinga i parka vozača, trebaju biti izvedene kao prozirne, visine sukladne smjernicama za projektiranje karting trkaćih staza međunarodnoga ranga.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

U Članku 8., u stavku (2) alineja 2 se mijenja i glasi:

- komunalna i ostala infrastrukturna mreža:

- mreža elektroničkih komunikacija,
- plinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,

3.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Trase prometnica na području obuhvata plana prikazane su na kartografskom prikazu
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:1000.

(2) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Biciklistička staza planirana je u pristupnoj prometnici.

(2) Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati na obodnim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

3.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Unutar prostorne cjeline 1, predviđa se uređenje pješačkog trga. Na površini trga mogu se graditi, uređivati i postavljati:.

- urbana galanterija (koševi, klupe),
- fontane, spomenici i memorijalna obilježja
- zelene površine
- dječje igralište

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Parkirališne potrebe rješavati će se u sklopu predviđenog parkirališta (P) te unutar prostorne cjeline parka vozača i planiranih gradivih prostornih cjelina, sukladno kapacitetu i potrebama sadržaja.

(2) Unutar obuhvata Plana izvodi se javna parkirna površina (P) površine cca 5560m², unutar koje treba osigurati parkirna mjesta za autobuse.

(3) Unutar prostorne cjeline „Parka vozača“ osigurati parkirno mjesto za kombi vozilo i servisni prostor za mehaničku pripremu sportskog vozila, površine 30m², po pojedinom natjecatelju.

(4) Na površini (P), za potrebe parkiranja korisnika usluga, zaposlenika i dnevnih posjetitelja, u obuhvatu Plana, planirano je 98 parkirnih mjesta, od čega 8 prilagođenih za invalide.

(5) Minimalan broj parkirališnih mjesta planirati prema sljedećoj tablici:

namjena	broj parkirališnih mjesta
Sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PM/10 sjedala
Ugostiteljski objekti	1 PM/4 sjedala
Ostali prateći sadržaji sporta	1 PM/3 zaposlenika

(6) Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Ako daljnjom razradom zone karting centra (arhitektonski projekt), utvrdi mogući deficit parkirališnog prostora, isti se nadoknađuje gradnjom parkirališta na građevnoj čestici.

Članak 14.

Naslov poglavlja 3.2. mijenja se i glasi: 'Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte'

članak 15.

U Članku 18., iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

(1) Kod izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(2) Za izgrađenu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova, planirana je rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje komunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

članak 16.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, ili antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 17.

Iza Članka 20. dodaje se Članak 20.a. koji glasi:

Unutar obuhvata plana nije planiran poštanski ured.

3.3.

Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

3.3.1.

Vodoopskrba

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je u cijelosti izgraditi vodoopskrbni cjevovod, a sve u skladu s izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način vodoopskrbe navedenog područja, a čija je izrada u tijeku.

(2) Dugoročno rješavanje vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti riješeno je povezivanjem vodovodnih sustava Zadra i Šibenika.

(3) Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od ductila i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,10 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene stupaljke za ulazak u okno. Prva stupaljka 60 cm od nivelete poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FT komad između zasuna i MDK komada.

(4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama pridržavati se pravila da se vodovod i elektroenergetski kanali moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m

- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

(5) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko – projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili EKI kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu.

(6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost.

(7) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Članak 19.

U članku 23. stavak (2) naziv; 'Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara' **mijenja se nazivom;** 'Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.'

Članak 20.

Iza Članka 23. dodaje se članak 23.a. koji glasi:

Potrebnu količine vode za polijevanje zelenih površina nije moguće planirati iz vodoopskrbne mreže.

Članak 21.

Iza Članka 23.a. dodaje se članak 23.b. koji glasi:

(1) U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

(2) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim instalacijama potrebno je kabel dodano zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

(3) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od spomenutih instalacija.

Članak 22.

Iza Članka 23.b. dodaje se članak 23.c. koji glasi:

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Članak 23.

Naslov 3.3.2. mijenja se i glasi: '3.3.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda'

Članak 24.

Ispod novog naslova; '3.3.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda' dodaje se podnaslov koji glasi: '3.3.2.1' Odvodnja otpadnih voda

3.3.2.1.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 25.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata ovog Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je nužno planirati i izgraditi kanalizacijski cjevovod u cijelosti kao funkcionalnu cjelinu, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja.

(2) Na području obuhvata Plana, izvesti će se kompletan sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda i to kao separadni.

(3) Otpadne vode prikupljati će se u sustav zatvorene kanalizacije te će se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda će se usmjeravati prema glavnom odvodnom kanalu (kolektoru) i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je smješten na području Grada Biograda, lokacija Kumenat, a za koji se u drugoj fazi planira izgradnja mehaničkog i biološkog pročišćavača II. stupnja pročišćavanja ukupnog kapaciteta 52 000 ES.

(4) Podmorski ispust se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca 3.000 metara, (unutarjeg) profila dn 581 mm, s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m na dubini od 30 m".

(5) Za kanalizacijski sustav otpadnih voda predviđeni su orijentacioni koridori. Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1000. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishoda lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.

Članak 26.

Članak 25. mijenja se i glasi:

(1) Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

(2) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(3) Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

(4) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti

(5) Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama odnosno treba ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Članak 27.

Ispred članka 27. dodaje se podnaslov koji glasi: '3.3.2.2. Odvodnja oborinskih voda'

Članak 28.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Trase mreže odvodnje oborinskih voda vode se planiranim prometnicama. Oborinska kanalizacija odvoditi će oborinske vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda.

(2) Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

(3) Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent. Obzirom da na predmetnom području nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda predviđaju se upojni bunari. Dozvoljena je odvodnja oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

(4) Minimalni profil cijevi za odvodnju oborinskih otpadnih voda utvrdit će se hidrauličkim proračunom.

(5) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji

koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(6) Moguće je prikupljanje oborinskih krovnih voda za potrebe zalijevanja zelenih površina zone.

Članak 29.

Iza Članka 27. dodaje se Članak 27.a. koji glasi:

(1) U kanale instalacija odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

(2) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kableske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama odvodnje potrebno je kabel dodano zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

(3) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom odvodnje odvodnje otpadnih i oborinskih voda potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od spomenutih instalacija.

(4) Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(5) U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav do njegove izgradnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. U tom slučaju sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

3.3.3.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 30.

U Članku 28. nakon stavka (2) dodaje se stavak (3), koji glasi:

(3) S naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje u obuhvatu Plana za planirana je TS 10/20/0,4 kV 2x630 kVA, čija je lokacija prikazana grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, moguća je izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se ne smatra izmjenom Plana. Način priključenja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV će se definirati tehničkim uvjetima za projektiranje ovog javnogopravnog tijela u postupku izrade glavnih projekata.

Članak 31.

Članak 29. mijenja se i glasi:

- (1) Minimalna površina građevne čestice za trafostanicu 10(20)/0,4Kv iznosi 60 m².
- (2) Trafostanicu predvidjeti kao samostojeći objekt te je obvezno hortikulturno uređenje okoliša oko trafostanice. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od od susjedne međe mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.
- (3) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (4) Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.
- (5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 32.

Članak 31. mijenja se i glasi:

- (1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.
- (2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Razvod kabela za potrebe javne rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljana iz posebnih upravljačkih ormara uz trafostanice. Visina i razmak stupova te karakteristike rasvjetnih tijela određuju se ovisno o posebnostima i zahtjevima pojedinih sadržaja koji se osvjetljuju. U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.
- (3) Javnu rasvjetu izvoditi rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi
- (4) U svrhu povećanja iskoristivosti emitirane svjetlosti za osvjetljenje javnih površina i puteva te smanjenja svjetlosnog zagađenja, za javnu rasvjetu primijeniti svjetiljke s ugrađenim elementima za optičku kontrolu svjetla u funkciji refraktora i reflektora.

Članak 33.

Naslov iza članka 35. '3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta' se briše.

Članak 34.

Članak 36. se briše.

Članak 35.

Članak 37. se briše.

Članak 36.

Članak 38. se briše.

Članak 37.

Članak 39. se briše.

Članak 38.

Članak 40. se briše.

4.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

Članak 41. se briše.

Članak 40.

Članak 42. mijenja se i glasi:

(1) Unutar obuhvata nema javnih zelenih površina, a unutar zone namjene R7 određene su zone zelenila prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje.

(2) Zelenu površinu unutar prostorne cjeline 5, namijenjenu okupljanju natjecatelja unutar parka vozača, urediti niskim zelenilom, pješačkim stazama te opremiti urbanom opremom (klupama, koševima za otpatke, rasvjetom i oglasnom pločom).

(3) U rubnom pojasu obuhvata i na većim zelenim površinama planira se sadnja visokog zelenila autohtonih vrsta, a uz glavne interne prometne pravce unutar zone sadnja drvoreda.

(4) Pri planiranju uređenja i uređenju zaštitnog zelenila u istočnom rubnom području obuhvata Plana primijeniti odredbe članka 43. ovih Odredbi za provedbu Plana.

(5) Pri uređivanju zelenih površina u koridorima internih prometnica i oko karting staze treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja i zavoja (sadnja niskog raslinja).

5.

**MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Članak 41.

Članak 43. mijenja se i glasi:

(1) U rubnom području obuhvata Plana, uz istočnu granicu, prolazi trasa gravitacijskog kanala rimskog akvedukta Biba–lader.

(2) Dionica akvedukta u širem području (na k.č.8441/1, 84441/2, 8442, 8443/1, 8469 i 8473, sve k.o. Biograd na Moru), zavedena je u Registru kulturnih dobara RH pod

imenom „Arheološki ostaci akvedukta Biba-Jader / (Vrana – Zadar) u predjelu Gajina“ na listi „Arheologija“, pod registarskim brojem P-6338. Navedeno kulturno dobro klasificirano je kao „kopnena arheološka zona/nalazište“, te ima pravni status preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Nalazište je datirano u poč.2.st. n.e.

(3) Predmetna trasa započinje sa sjeveroistočne strane prihvatne komore (castellum), odnosno mjestom gdje je završavao sifon te se nastavljaao gravitacijski kanal. Vanjske dimenzije castelluma su 3,27 x 2,74 m, a unutarnje 2, 32 x 1,54 m Duži zidovi su široki 0,60 m, a kraći 0,48 m što nam govori kako je građevina imala svod. Od prihvatnog castelluma predmetna trasa se u potpunosti sastoji od dobro vidljivog plitko ukopanog gravitacijskog kanala, te je duga oko 380 m, i široka oko 1, 45 m, a prekida je jadranska magistrala. Pored prihvatnog spremnika, 2 m istočno, su se nalazili ostaci objekta koji je devastiran recentnim radovima. Objekt je bio dimenzija 7, 70 m x 6, 80 m, sa zidovima debljine 0, 60 m.

(4) Sukladno konzervatorskim uvjetima za ovaj Plan, u području trase nalazišta rimskog vodovoda određena je namjena zaštitnog zelenila. Minimalna udaljenost granice namjene od linije utvrđene trase je 6m. U pojasu širine minimalno 3m sa svake strane utvrđene trase rimskog akvedukta, zabranjena je gradnja i drugi radovi na površini ili ispod površine tla bez prethodnog odobrenja, odnosno ishoda rješenja o mjerama zaštite arheološkog nalazišta i konzervatorskih uvjeta za izvođenje radova, od nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na području obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Članak 42.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Područje obuhvata nije u obuhvatu ekološke mreže, a niti zaštićenih dijelova prirode.

Članak 43.

Članak 45. mijenja se i glasi:

U neposrednom i širem okruženju područja obuhvata prostire se borova šuma te je u smislu zaštite ambijentalnih vrijednosti potrebno planirati sadnju visokog zelenila autohtonih vrsta u rubnim područjima obuhvata i na većim zelenim površinama, kao i sadnju drvoreda uz glavne prometne pravce unutar zone R7.

7.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

Članak 49. se briše.

Članak 45.

Članak 50. se briše.

Članak 46.

Ispred članka 53. dodaje se novi naslov koji glasi:

8. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA

Članak 47.

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru. Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

(2) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

(3) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(4) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 48.

Iza Članka 53. dodaje podnaslov 'Zaštita od toplinskih valova' i Članak 53.a. koji glasi:

Članak 53.a.

Zaštita od toplinskih valova

Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

Članak 49.

Iza Članka 53.a dodaje podnaslov ' Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova' i Članak 53.b. koji glasi:

Članak 53.b.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

Članak 50.

Iza Članka 53.b. dodaje podnaslov ' Zaštita od požara' i Članak 53.c. koji glasi:

Članak 53.c.

Zaštita od požara

(1) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(2) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe i važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(3) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Članak 51.

Iza Članka 53.c dodaje se Članak 53.d. koji glasi:

(1) Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje.

Članak 52.

Broj u naslovu '8 Mjere provedbe plana' mijenja se u '9 Mjere provedbe plana'

9.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 53.

U članku 54. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

U članku 54. Iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

Parcelaciju unutar obuhvata Plana je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom Plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati prema granicama pojedine namjene sukladno kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“,
- u skladu s lokacijskom dozvolom ili odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

dosadašnji stavci (3) do (5) postaju stavci (4) do (6)

stavak (7) mijenja se i glasi:

(7) Obuhvat Plana zadire u površine kojima gospodare Hrvatske Sume d.o.o. Zagreb, USP Split, Šumarija Biograd; odjel/odsjek 21a i 22c-oba uređajni razred kultura alepskog bora - zaštitne šume. Navedeni odsjeci su opožareni 2016. i 2017. godine te je izvršena sanacija požarišta. Temeljem Zakona o Šumama opožarene površine se ne mogu prenamijeniti 10 godina od opožarenja.

stavak (8) se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru".

Članak 55.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/2012).

KLASA: 350-02/19-03/19

URBROJ: 2198-16-02-23-45

Biograd na Moru, 13. lipnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Ivana Stamičar**