

Uvod

Mogućnost izrade 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Karting centar“ Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/2012), (u daljnjem tekstu: Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 7/2016, 8/2016-pročišćeni tekst, 11/2016, 12/2019) te Odlukom o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja karting centar Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/2012) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 12/19).

Razlozi za izradu Plana su:

- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru,
- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- Manje izmjene pojedinih planskih rješenja

Granice obuhvata Plana određene su kartografskim prikazom br. 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19). Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno.

Cilj i programsko polazište plana je planiranje nove zone sportsko-rekreacijske namjene u cilju unaprjeđenja turističke ponude na području Grada.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Nacrt prijedloga Plana
2. Prijedlog Plana (javna rasprava)
3. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
4. Konačni prijedlog Plana
5. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja „Karting centra“ u prostoru Grada Biograda na Moru

Prostor Grada Biograda na Moru ima značajan centralni položaj na prostoru Jadranske obale, na dijelu sjeverne Dalmacije, između dva urbano jaka gravitacijska centra (Zadra i Šibenika). Međutim povijesno, prostorno, ekonomski i kulturno uvijek je gravitirao prvom, odnosno nalazio svoje mjesto u sklopu zadarske urbane regije kao prostorne cjeline širih okvira.

Značaj i posebnosti geografskog položaja grada Biograda na Moru očituju se u:

- mediteranskoj klimi,
- maritimnoj eksponiranosti,
- plodnom zaleđu Ravnih kotara,
- zalihama vode u neposrednoj okolini,
- preduvjetima za kvalitetno prometno povezivanje (morski put, autocesta, blizina željeznice: Zadar 27, Benkovac 18 km i međunarodne zračne luke Zadar-Zemunik: 20 km),
- trajektna luka za otok Pašman.

(Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru)

Područje UPU „Karting centar“ smješteno je u istočnom dijelu prostora Grada Biograda na Moru u blizini državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Lokacija zone nalazi se na osi koja povezuje golfsko igralište „Baštijunski Brig“, zabavni centar i turističko naselje „Crvena luka“. Navedena os činit će poveznicu planiranih turističkih, zabavnih i rekreacijskih sadržaja koji će bitno promijeniti sliku Grada.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata **Urbanističkog plana uređenja „Karting centar“** nalazi se na jugoistočnoj granici Grada Biograda, na prostoru između državne ceste i koridora planiranih prometnica neposredno uz planirano križanje više razine usluge.

Područje obuhvata Plana graniči:

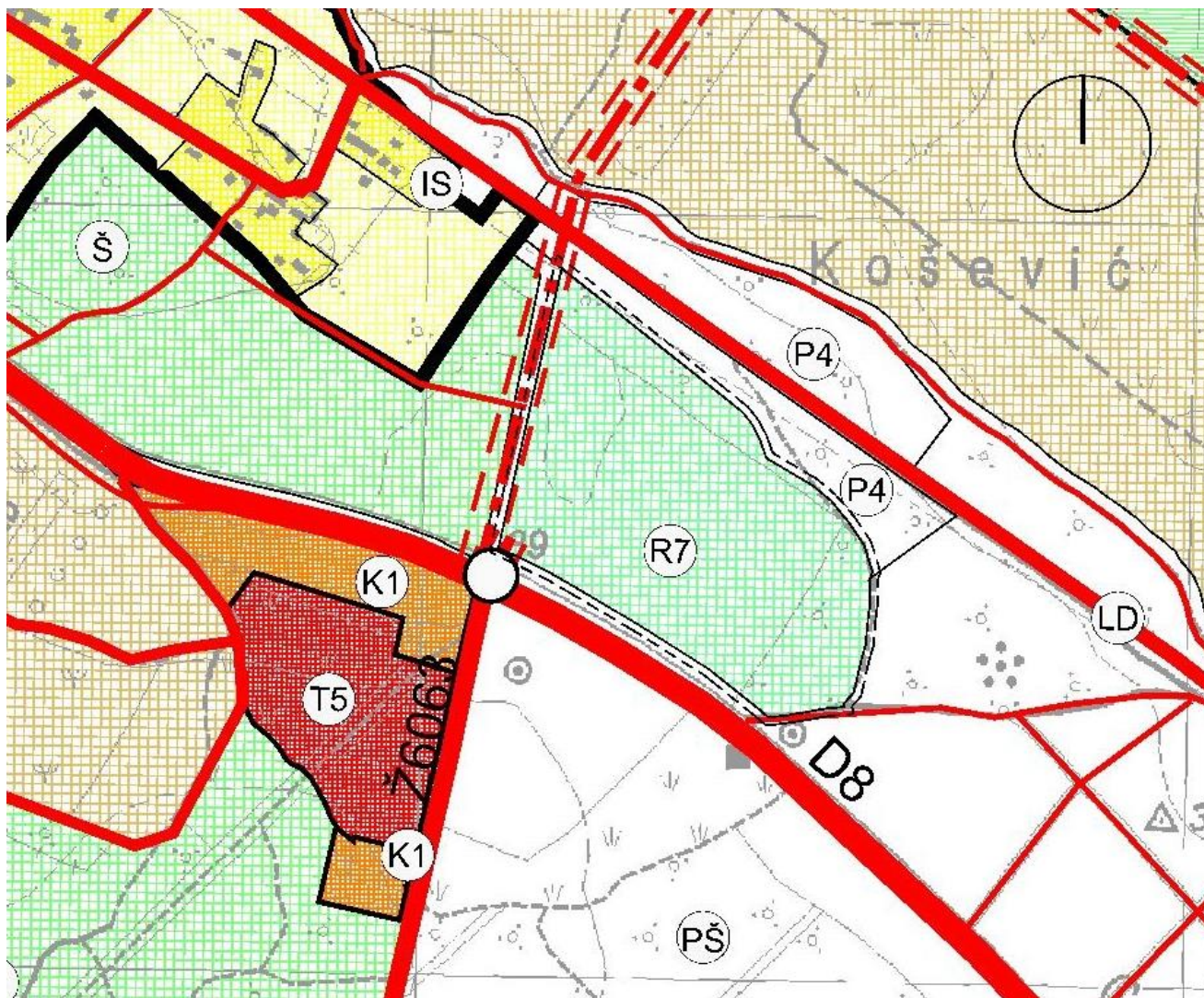
- sa sjeverne strane s poljoprivrednim površinama pod trajnim nasadima (P4)
- sa zapadne strane s planiranom prometnicom
- s istočne strane sa šumskim zemljištem (PŠ)
- s južne strane sa zaštitnim koridorom šumskog zemljišta (PŠ) uz Jadransku magistralu (D8).

Ukupna površina zone obuhvata Plana iznosi približno 15,52 ha.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja u smjeru istok - zapad iznosi približno 298 m, a u smjeru sjever – jug od cca 180 m do približno 375 m.

Ukupna dužina granica obuhvata Plana iznosi približno 1658 m.

OBRAZLOŽENJE



Izvod iz PPUG Biograda na Moru

Prirodne značajke prostora

Obuhvat Plana spada u prostor neposrednog zaleđa obalnog pojasa. Na ovom prostoru planinski se masiv Dinarida udaljuje od mora te se u međuprostoru formira širok uravniljen prostor obrastao borovom šumom.

Ovaj, uzak pojas biogradskog primorja izdvaja se vapnenačkim uzvišenjem od prostranog Vranskog bazena i jezera Vrana. Glavne karakteristike reljefa očituju se u niskim vapnenačkim grebenima, te blago nagnutim i uravniljenim terenima Vranskog bazena.

Opće geotektonske prilike ukazuju na pripadnost područja Grada Biograda na Moru širem kompleksu Dinarida, tj. geotektonskoj jedinici Ravnih kotara. Prema navedenim podacima na seizmološkoj karti dio teritorija Grada Biograda na Moru smješten je u zoni od 7° MCS, a dio 6° MCS ljestvice. Grad Biograd na Moru spada u područje s maksimalnim intenzitetom očekivanih potresa od 7° MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina. Ostali dijelovi Grada Biograda na Moru spadaju u intenzitet od 6° MCS ljestvice, pod istim uvjetima.

OBRAZLOŽENJE

Klimatske karakteristike promatranog prostora definirane su mediteranskom klimom jadranskog tipa s vrućim i suhim ljetima, te blagim i vlažnim zimama. Bitno je istaknuti more kao značajan klimatski modifikator.

Relativna vlaga u zraku rezultat je odnosa vodenih i kopnenih površina. Velike vodene površine jezera Vrane i mora rezultirale su većim postotkom vlage u zraku u odnosu na susjedna područja.

Prevladavajući vjetrovi na ovom prostoru su: zimi bura i jugo, a ljeti maestral. Relativno mali broj oblačnih dana u toku godine posljedica je zračnih strujanja uslijed niskog i uravljenoj reljefa.

Cjelokupno područje pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C , a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C . Bitno klimatsko obilježje je postojanje pravilnog ritma izmjene godišnjih doba. U lokalnim okvirima značajnu ulogu igra široko ravničarsko zaleđe koje ublažava utjecaje nedalekog Velebita.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i kvalitete Grada su u suprotnosti s trenutnim stanjem gospodarskog razvoja. Kao bitne karakteristike, odnosno najvažnije kvalitete na promatranom prostoru potrebno je prije svega istaknuti:

- more i morsku obalu zajedno sa svim mogućnostima koje su time date (turizam i nautički turizam)
- plodno tlo zaleđa i mogućnosti intenzivnog poljodjelstva
- neposredna blizina Parkova prirode Vransko jezero i Telašćica te Nacionalnog parka Kornati kao jedinstvenih prirodnih fenomena
- pogodan prometno geografski položaj (blizina prometnih puteva, te neposredno susjedstvo većih urbanih centara)

Gore navedene činjenice imaju svoje opravdanje kao glavni resursi u svim, kako prostornim, tako pogotovo privrednim planovima razvoja (posebice turizma, poljoprivrede i sve vezane djelatnosti), a samim tim i potrebu za novim uređenim građevinskim područjima namijenjenim za prateće sadržaje turizma.

Iz obilježja već izgrađenih struktura nameću se ciljevi budućeg razvoja, a to su:

- koristiti turizam i njegov razvoj kao kvalitetno tržište te kao djelatnost koja se može inkorporirati unutar ovog prostora
- razvoj zone rekreacije koja će poboljšati turističku ponudu

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje obuhvata Plana potpuno je neizgrađeno te nema ni prometne infrastrukture. U neposrednoj blizini, jugozapadno od obuhvata Plana, predviđa se križanje državne ceste i planirane prometnice (križanje više razine usluge). Zapadno rubno područje obuhvata djelomično zahvaća koridor planirane prometnice, koja od spomenutog križanja vodi prema sjeverozapadu.

Komunalna i ostala infrastruktura

Kako je područje obuhvata prometno i komunalno potpuno neopremljeno ovim Planom trebati će prvenstveno postaviti sustav prometnica, a u njihovim koridorima i komunalnu infrastrukturu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Na području obuhvata Plana nije izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura. U koridoru državne ceste, južno od granice obuhvata Plana, prolazi EK korisnički i spojni vod. Postojeći elektronički komunikacijski sustav koristit će se za razvoj istoga na području obuhvata Plana.

Vodoopskrba

Vodoopskrba Grada Biograd na Moru rješavana je u sklopu vodoopskrbnog sustava «Grupni vodovod Biograd na Moru» koji se proteže na prostoru površine oko 230 km². Opskrba vodom potrošača iz ovog sustava vrši se uglavnom iz lokalnih izvorišta pitke vode: „Biba“, „Kakma“, „Turanjsko jezero“ i povremeno „Begovača“.

Izvorišta su međusobno povezana u jednu funkcionalnu cjelinu, a iz njih se snadbijevaju: Grad Biograd n/m, Općina Sv. Filip i Jakov, Općina Pakoštane, Općina Tkon i Pašman na otoku Pašmanu te povremeno Općina Kukljica na otoku Ugljanu.

Dugoročno rješavanje vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti riješiti će se povezivanjem vodovodnih sustava Zadra i Šibenika.

Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, te uz dopunu vodom Krke i Like.

Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je u cijelosti izgraditi vodoopskrbni cjevovod, a sve u skladu s izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način vodoopskrbe navedenog područja, a čija je izrada u tijeku

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata ovog ovoga Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je nužno planirati i izgraditi kanalizacijski cjevovod u cijelosti kao funkcionalnu cjelinu, a sve u skladu sa izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja, a čija je izrada u tijeku.

Energetski sustav

Područje Biograda na Moru napaja se iz TS 110/10 (20) kV «Biograd», a locirana je u sklopu TS 110/35 kV «Biograd». Potrebno je proširiti TS Biograd sa spojnim dalekovodom 110 kV TS Biograd – Šibenska županija, čime će se povećati sigurnost napajanja tog područja. Na području Grada potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Na području obuhvata Plana nema izgrađene elektroenergetske mreže.

Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. U koridoru državne ceste, južno od granice obuhvata Plana, prolazi plinovod.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**Prirodna baština**

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan obuhvata Ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode.

Obuhvat Plana zadire u površine kojima gospodare Hrvatske Šume d.o.o. Zagreb, USP Split, Šumarija Biograd; odjel/odsjek 21a i 22c-oba uređajni razred kultura alepskog bora - zaštitne šume. Navedeni odsjeci su opožareni 2016. i 2017. godine te je izvršena sanacija požarišta. Temeljem Zakona o Šumama opožarene površine se ne mogu prenamijeniti 10 godina od opožarenja.

Kulturna baština

U rubnom području obuhvata Plana, uz istočnu granicu, prolazi trasa gravitacijskog kanala rimskog akvedukta Biba-lader.

Dionica akvedukta u širem području (na k.č.8441/1, 8441/2, 8442, 8443/1, 8469 i 8473, sve k.o. Biograd na Moru), zavedena je u Registru kulturnih dobara RH pod imenom „Arheološki ostaci akvedukta Biba-Jader / (Vrana – Zadar) u predjelu Gajina“ na listi „Arheologija“, pod registarskim brojem P-6338. Navedeno kulturno dobro klasificirano je kao „kopnena arheološka zona/nalazište“, te ima pravni status preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Nalazište je datirano u poč.2.st. n.e.

Predmetna trasa započinje sa sjeveroistočne strane prihvatne komore (castellum), odnosno mjestom gdje je završavao sifon te se nastavlja gravitacijski kanal. Vanjske dimenzije castelluma su 3,27 x 2,74 m, a unutarnje 2,32 x 1,54 m. Duži zidovi su široki 0,60 m, a kraći 0,48 m što nam govori kako je građevina imala svod. Od prihvatnog castelluma predmetna trasa se u potpunosti sastoji od dobro vidljivog plitko ukopanog gravitacijskog kanala, te je duga oko 380 m, i široka oko 1,45 m, a prekida je jadranska magistrala. Pored prihvatnog spremnika, 2 m istočno, su se nalazili ostaci objekta koji je devastiran recentnim radovima. Objekt je bio dimenzija 7,70 m x 6,80 m, sa zidovima debljine 0,60 m.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru

Područje obuhvata Plana je Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru definirano kao sportsko rekreacijska zona R7, a za koju su propisane sljedeće odredbe za provođenje:

Karting (R7)

Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R7-karting mogu se graditi karting staze s pratećim sadržajima: svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% zone. Za izgradnju i uređenje ove zone potrebno je prethodno izraditi cjeloviti UPU koji će propisati detaljne uvjete za gradnju.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Grad Biograd na Moru gospodarskim potencijalima odnosno samim položajem te razvojem napose cestovnog prometa u državi iskazuje potrebu za omogućavanjem većeg naseljavanja odnosno gradnju stambenih i poslovnih objekata, te objekata gospodarske namjene, a napose turističkih kapaciteta te sportsko-rekreacijskih sadržaja. Upravo jedno takvo područje predstavlja i obuhvat UPU „Karting centar“.

Kako je područje obuhvata predmetnog Plana potpuno neizgrađeno nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Gradu omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja su stvaranje gospodarskih preduvjeta (između ostalog i formiranje novih sportsko rekreacijskih zona) za stimuliranje demografskog razvoja i postizanje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju.

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj područja ovakve namjene nemoguće je promatrati izdvojeno, jer je to potpuno nenastanjena zona, u kojoj će se boraviti povremeno koristeći ponuđene sadržaje unutar zahvata.

Budući korisnici i posjetiocu prostora dolaze s ostalih dijelova grada i šireg područja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabiru prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora i krajobraza kako se to navodi u PPUG-a Biograda na Moru.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena urbana struktura i fizičke datosti prostora
- aktualni procesi urbanizacije
- restrukturiranje gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji neizgrađenog prostora u novu urbanu cjelinu područja Grada sportsko-rekreacijske namjene.

2.1.3. Prometna, komunalna i ostala infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno kompletiranje tj. izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Područje obuhvata plana je obraslo makijom, dok se u neposrednom i širem okruženju područja obuhvata prostire se borova šuma. Stoga je potrebno planirati sadnju visokog zelenila autohtonih vrsta u rubnim područjima obuhvata i na većim zelenim površinama kao i sadnju drvoreda uz glavne prometne pravce unutar zone.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja sportsko rekreacijske zone**2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Postojeći i planirani broj stanovnika i gustoća stanovanje nisu od utjecaja na racionalno korištenje i zaštitu prostora.

Cilj prostornog uređenja je detaljnije razgraničiti grupe sadržaja unutar zone, s obzirom na smještaj u prostoru u odnosu na okolne sadržaje (poljoprivredno i šumsko zemljište) i prometnu povezanost sa naseljem. Cilj je postići prostornu organizaciju sportskih borilišta i pratećih sadržaja unutar sportsko rekreacijske zone R7-karting kojom se optimizira korištenje sadržaja, uz predviđeno međusobno odjeljivanje funkcionalnih prostornih cjelina, te čitave zone od susjednih površina, pojasevima zelenila.

Organizacija internih prometnica unutar zone obuhvata Plana povezuje pojedine formirane blokove kojima je za cilj grupirati sadržaje sportsko rekreacijske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i svake pojedine građevne čestice unutar bloka.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja sportsko rekreacijske zone i komunalne infrastrukture

Kako se radi o potpuno neizgrađenom području ne može se govoriti o unapređenju uređenja već, kako je prije rečeno, stvaranju potpuno novog identiteta ponuđenog prostora u smislu razmještaja sportsko – rekreacijskih sadržaja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveze iz PPUG Biograd na Moru.

Prostor obuhvata Plana određen je kao sportsko rekreacijska zona namijenjena smještaju karting centra.

U sklopu zone karting centra planira se izgradnja karting staze prema standardima za natjecanja međunarodnoga ranga i pratećih sadržaja, klupskih prostorija, prostora za gledatelje i posjetitelje, parkirališta te uređenje zelenih površina.

Ovo područje treba doživjeti transformaciju iz neuređenog, neizgrađenog područja, u uređenu sportsko rekreacijsku zonu. Ista će se moći realizirati podizanjem standarda područja gradnjom nove prometne mreže koju treba pratiti opremanje prostora komunalnom infrastrukturom. Osim cestovne mreže kompletan prostor obuhvata Plana pokriven je komunalnom infrastrukturom (plin, struja, vodovod, kanalizacije i elektroničke komunikacije) čije trase prate koridor prometnog sustava.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Karting centar“ prikazan je na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata prema načinu korištenja i namjena površina definirano je kao:

R7 – sportsko – rekreacijska namjena – karting

IS – površine infrastrukturnih sustava

Sportsko – rekreacijska namjena – karting – R7

Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R7-karting, a unutar prostornih cjelina prikazanih na karti 4.2. Način i uvjeti gradnje, planira se uređenje karting staze prema standardima za natjecanja međunarodnoga ranga, s uređenjem i gradnjom pratećih sadržaja (park vozača, zgrada organizacije natjecanja, tribine, ugostiteljski sadržaji, klupske prostorije, svlačionice i ostali sadržaji prema zahtjevima međunarodnog standarda za karting natjecanja, garaže, spremišta i slično), gradnja sportskog auto-modelarskog kluba s uređenjem trkaće staze za modele, javno parkiralište za osobne automobile i autobuse te uređene zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja

„Karting centar“	15,52 ha
1) Sportsko - rekreacijska namjena – karting (R7)	15,08 ha
2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,44 ha

Unutar površine sportsko rekreacijske namjene – karting (15,52 ha) ukupna površina zatvorenih i natkrivenih građevina (klupske prostorije, mjesta za gledatelje) iznosi maksimalno 3000 m², odnosno 2 % ukupne površine zone sportsko rekreacijske namjene, odnosno 1,9 % ukupne površine obuhvata Plana.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Područje obuhvata Plana potpuno je neizgrađeno te nema ni prometne infrastrukture. U neposrednoj blizini, jugozapadno od obuhvata Plana, predviđa se križanje državne ceste i planirane prometnice (križanje više razine usluge). Zapadno rubno područje obuhvata djelomično zahvaća koridor planirane prometnice, koja od spomenutog križanja vodi prema sjeverozapadu.

Priključak područja obuhvata plana na javnu prometnu mrežu planiran je sa spomenute planirane prometnice na sjeverozapadnom obodu obuhvata plana. U pojasu koridora te prometnice koji se nalazi unutar obuhvata Plana, osigurana je površina infrastrukturne namjene na kojoj je omogućeno uređenje pješačke staze i biciklističke staze za jednosmjernan promet, te zaštitni pojas prometnice prema cjelovitom projektu prometnice.

Prometna mreža postavljena je tako da svi sadržaji zone budu dostupni opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata planirana je s glavnom prometnicom na koju se vežu kolni priključci planiranih prostorno-funkcionalnih cjelina, te preko malog kružnog raskrižja (vanjskog radijusa $r=13,5m$) obuhvatna shema prometa prostorne cjeline parka vozača.

Parkirališne potrebe rješavati će se u sklopu planirane prostorne cjeline parkirališta (P), unutar prostorne cjeline „parka vozača“ za potrebe natjecatelja te po potrebi unutar prostornih cjelina sa izgradnjom.

Unutar interne prometnice širine 19,70 m predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6,5 m (2x3,25m), obostrano drvored u širini od 3,25 m, obostrano biciklistička staza u širini 1 m, obostrano pješačke površine u širini 2,1 m.

Unutar interne prometnice širine 15,20 m predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6,5 m (2x3,25m), uz koje je jednostrano predviđen pojas zelenila u širini 3,25 m, jednostrano dvosmjerna biciklistička staza u širini 2,2m, te jednostrano pješačka površina u širini 2,1 m.

OBRAZLOŽENJE

Unutar obuhvata Plana planirana je biciklistička staza do klupskih sadržaja. Jednosmjerne biciklističke staze planirane su širine 1m, a dvosmjerne 2m, uvećano za širinu zaštitnog pojasa od 0,25m prema dijelu prometne površine za pješake ili stalnim zaprekama, odnosno 0,75m od uzdužno parkiranih vozila.

Interna prometnica obuhvatne sheme unutar prostorne cjeline „Parka vozača“ planirana je kao jednosmjerna, s kolnikom širine 6m, a ostale elemente prometnice i detaljnije rješenje prometa unutar cjeline potrebno je razraditi projektom niže razine.

Za sve javne površine uvjetuje se osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Pristupne putove treba predvidjeti tako da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Promet u mjerilu 1:1000.

3.4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Pošta

Unutar obuhvata plana nije planiran poštanski ured.

Elektroničke komunikacije

U obuhvatu plana predviđena je izvedba elektroničke komunikacijske infrastrukture u planiranim prometnicama kojom se osigurava priključak planiranih građevina na komunikacijsku mrežu. Izgradnja komunikacijske infrastrukture vršit će se polaganjem cijevi, koje se, izvan prostora obuhvata Plana, vežu na širu mrežu Grada Biograda.

Kod izrade projektne dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova, planirana je rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje komunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.

Prikaz elektroničke komunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav mjerilu 1:1000.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je u cijelosti izgraditi vodoopskrbni cjevovod, a sve u skladu s izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način vodoopskrbe navedenog područja, a čija je izrada u tijeku.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Novi ulični cjevovod izgraditi od PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od ductila i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1.10 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene stupaljke za ulazak u okno. Prva stupaljka 60 cm od nivelete poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjene u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudolja češljana i pripadajući fitinzi – spojni komadi. Vodovodna okna moraju biti postavljena na stalno dostupnim mjestima. Svi cjevovodi moraju se ispitati na vodonepropusnost, dezinficirati, isprati i ispitati zdravstvenu ispravnost vode za piće. Mora se izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja cjevovoda i u digitalnom obliku dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Potrebnu količinu vode za polijevanje zelenih površina ne može se planirati iz vodoopskrbne mreže.

U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, EKI, uzemljenja i.t.d.).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama pridržavati se pravila da se vodovod i elektroenergetski kanali moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

OBRAZLOŽENJE

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim instalacijama potrebno je kabel dodano zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od spomenutih instalacija.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko – projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Odvodnja

Na području obuhvata ovog ovoga Plana ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je nužno planirati i izgraditi kanalizacijski cjevovod u cijelosti kao funkcionalnu cjelinu, a sve u skladu sa izrađivačem projektne dokumentacije za Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon kojom će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja, a čija je izrada u tijeku.

OBRAZLOŽENJE

Na području obuhvata Plana, izvesti će se kompletan sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda i to kao separadni.

Otpadne vode prikupljat će se u sustav zatvorene kanalizacije te će se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravati prema glavnom odvodnom kanalu (kolektoru) i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je smješten na području Grada Biograda, lokacija Kumenat, a za koji se u drugoj fazi planira izgradnja mehaničkog i biološkog pročištača II. stupnja pročišćavanja ukupnog kapaciteta 52 000 ES.

Podmorski ispust se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca 3.000 metara, (unutarnjeg) profila dn 581 mm, s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m na dubini od 30 m".

Za kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda predviđeni su orijentacioni koridori. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8 te postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljkama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenje koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost te izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent. Obzirom da na predmetnom području nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda predviđaju se dva upojna bunara.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. U tom slučaju sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Elektroopskrba

Elektroopskrba

Planirani elektroenergetski sustav obuhvata Plana spaja se na elektroenergetski sustav Grada Biograda na moru. Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja transformatorske stanice-TS 10(20)/0,4kV, koja će se priključiti na postojeći dalekovod DV 20kV tip AČ, čija trasa prolazi sjeverno od obuhvata plana.

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. „Elektroničke komunikacije i energetski sustav“.

PROGNOZA VRŠNOG OPTEREĆENJA (kW)

Konzum zone:

1. zgrade
 - Odabrani normativ potrošnje za zone izgradnje iznosi 30 W/m² građevinske bruto površine (GBP).
 - Pretpostavljeni GBP za zone izgradnje iznosi 3000m².
 - Prema normativu potrošnja za zone izgradnje iznosi $P_v = 3000\text{m}^2 \times 30\text{W} = 90\text{ kW}$.
2. područje sportskih borilišta – staza
 - Odabrani normativ potrošnje za sportska borilišta iznosi 20 W/m² površine
 - Pretpostavljena površina iznosi
 - karting staza 34600m²
 - staza automodelarskog kluba 2500m²
 - Prema normativu potrošnja za sportska borilišta iznosi $P_v = 37100\text{m}^2 \times 20\text{W} = 742\text{ kW}$.

OBRAZLOŽENJE

3. vanjske površine

- Odabrani normativ potrošnje za zone izgradnje iznosi 5 W/m² površine
- Pretpostavljena površina iznosi 51987 m².
- Prema normativu potrošnja za zone izgradnje iznosi $P_v = 51987 \text{ m}^2 \times 5 \text{ W} = 259900 \text{ W}$.

zona	pretpostavlje na obračunska površina (m ²)	normat iv potroš nje W/m ²	potrošnja zone kW/m ²
1. zone izgradnje	3000	30	90
2. zone sportskih borilišta			
karting staza	36000	20	720
staza za modele	2500	20	50
sportska borilišta ukupno	37100	20	770
3. vanjske površine	51987	5	260
zona obuhvata Plana ukupno			1120

Ukupni konzum zone prema proračunu:

$$P_{vu} = 1120 \times 1,1 = 1232 \text{ kW}$$

$$S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 1170,4 \text{ kVA}$$

$$S = 1170,4 / 0,9 \times 0,95 = \underline{1235,4 \text{ kVA}}$$

Potrebe zone obuhvata Plana za električnom energijom mogu se pokriti planiranjem TS10(20)/0,4kV 2x630 kVA. U obuhvatu Plana označena je lokacija za planiranu TS 10/20/0,4 kV 2x630 kVA. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, moguća je izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se ne smatra izmjenom Plana. Način priključenja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV će se definirati tehničkim uvjetima za projektiranje ovog javnogopravnog tijela u postupku izrade glavnih projekata.

Trafostanice se prema potrebi mogu, osim predviđene, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

Minimalna površina građevne čestice za trafostanicu 10/0,4Kv iznosi 60 m².

Trafostanicu predvidjeti kao samostojeći objekt te je obvezno hortikulturno uređenje okoliša oko trafostanice. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1000.

3.5.4. Plinoopskrba

Za potrebe plinoopskrbe područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 1000 (trasa Bosiljevo – Split) koji prolazi sjeveroistočno od jadranske autoceste A1 na udaljenosti cca 40 m. Za potrebe razvoja energetske infrastrukture područja Grada Biograda na Moru trebati će predvidjeti visokotlačni čelični plinovod DN 250, max. radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS.

U ostalim ulicama promatranog područja predviđa se izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara pretlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:1 000.

U grafičkom dijelu Plana dani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu os odnosno regulacijske linije.

OBRAZLOŽENJE

Prijedlog rješenja u osnovi polazi od uvažavanja odnosno zadržavanja položaja one komunalne infrastrukture za premještanje koje nije bilo opravdanja u funkcijskom smislu ili je pak bilo moguće pronaći takvo rješenje koje ne zahtijeva njezino premještanje. U takvim slučajevima je položaj planirane komunalne infrastrukture u poprečnom profilu raspoređen uz uvjet poštivanja pojasa postojeće, zadržane infrastrukture i u prostorno-fizičkom smislu raspoređen unutar raspoloživog prostora.

Drugi osnovni uvjet za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoji nfrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Trase prometnih i komunalnih infrastruktura u ovom Planu dani su načelno i shematski.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru obuhvata plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za područje obuhvata Plana.

Kompletno područje obuhvata ovog plana je neizgrađeno, te potpuno komunalno neopremljeno.

Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom komunalnom infrastrukturuom.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Predmetno područje, definira se ovim planom u svom budućem razvitku kao zona karting–R7 sa svim pratećim sadržajima: uprava, svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično.

Unutar obuhvata plana, definirani su uvjeti i način gradnje unutar pojedinih prostornih cjelina na površinama pojedinih namjena koje su definirane kao:

- **sportsko-rekreacijska namjena- karting** **R7**
- **površine infrastrukturnih sustava** **IS**

U Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan obuhvata Ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode.

Kulturna baština

U rubnom području obuhvata Plana, uz istočnu granicu, prolazi trasa gravitacijskog kanala rimskog akvedukta Biba–lader.

Dionica akvedukta u širem području (na k.č.8441/1, 8441/2, 8442, 8443/1, 8469 i 8473, sve k.o. Biograd na Moru), zavedena je u Registru kulturnih dobara RH pod imenom „Arheološki ostaci akvedukta Biba-Jader / (Vrana – Zadar) u predjelu Gajina“ na listi „Arheologija“, pod registarskim brojem P-6338. Navedeno kulturno dobro klasificirano je kao „kopnena arheološka zona/nalazište“, te ima pravni status preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Nalazište je datirano u poč.2.st. n.e.

Predmetna trasa započinje sa sjeveroistočne strane prihvatne komore (castellum), odnosno mjestom gdje je završavao sifon te se nastavlja gravitacijski kanal. Vanjske dimenzije castelluma su 3,27 x 2,74 m, a unutarne 2,32 x 1,54 m. Duži zidovi su široki 0,60 m, a kraći 0,48 m što nam govori kako je građevina imala svod. Od prihvatnog castelluma predmetna trasa se u potpunosti sastoji od dobro vidljivog plitko ukopanog gravitacijskog kanala, te je duga oko 380 m, i široka oko 1,45 m, a prekida je jadranska magistrala. Pored prihvatnog spremnika, 2 m istočno, su se nalazili ostaci objekta koji je devastiran recentnim radovima. Objekt je bio dimenzija 7,70 m x 6,80 m, sa zidovima debljine 0,60 m.

Sukladno konzervatorskim uvjetima za ovaj Plan, u području trase nalazišta rimskog vodovoda određena je namjena zaštitnog zelenila. Minimalna udaljenost granice namjene od linije utvrđene trase je 6m. U pojasu širine minimalno 3m sa svake strane utvrđene trase rimskog akvedukta, zabranjena je gradnja i drugi radovi na površini ili ispod površine tla bez prethodnog odobrenja, odnosno ishoda rješenja o mjerama zaštite arheološkog nalazišta i konzervatorskih uvjeta za izvođenje radova, od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata na području obuhvata Plana naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

OBRAZLOŽENJE

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se kroz:

1. propisivanje minimalnog udjela zelenih površina unutar čestica
2. ograničenje površina za gradnju građevina
3. planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
4. kontrolirano odlaganje otpada.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU. Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

Zaštita voda

Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
3. kontrolirano odlaganje otpada
4. saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

Zaštita od buke

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

3.8. Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru. Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od toplinskih valova

Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

O B R A Z L O Ž E N J E

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i rekonstrukcija građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom i posebnim propisima koji se odnose na protupotresnu izgradnju, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.