

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine označene kao k.č.br. 3020/236 k.o. Biograd na Moru KLASA: 947-01/21-01/30, URBROJ: 2198-16-02-22-7 od 25. ožujka 2022. godine i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 9/19., 11/21. i 2/22.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 16. svibnja 2024. godine raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru**

**1) Predmet zamjene je sljedeća nekretnina:**

- nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 3020/236, površine 237 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10893 k. o. Biograd na Moru

**koja se mijenja za**

- nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, oznake kat. čest. br. 3246/5, površine 213 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 3246/8, površine 40 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ulošku 3865 k.o. Biograd na Moru

**2) Nekretnina kat. čest. br. 3020/236 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.**

Nekretnine kat. čest. br. 3246/5 i 3246/8 k.o. Biograd na Moru u vlasništvu je fizičke osoba i u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište koje je sukladno urbanističkom planu uređenja potrebno privesti javnoj namjeni – nerazvrstanoj cesti ( Kalnička ulica ).

**3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra ( broj 13/2023. - ispravak i 17/2024.)**

**4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>“, uz obvezu plaćanja razlike u površinama u skladu sa navedenim procjenama tržišne vrijednosti nekretnina.**

**5) Jamčevina se ne plaća.**

**6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.**

**7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).**

**8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 3246/5 i 3246/8 k. o. Biograd na Moru.**

**9) Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) ZA FIZIČKU OSOBU:** naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć ( ukoliko ponuditelj ima punomoćnika )

**b) ZA PRAVNU OSOBU:** naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

**NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:**

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
  2. potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
  3. dokaz o (su)vlasništvu nekretnina označenih kao kat. čest. br. 3246/5 i 3246/8 k.o. Biograd na Moru
  4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja.
- 10)** Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (3020/236 k.o. Biograd) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave natječaja.**
- 11)** Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.
- 12)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 28. svibnja 2024. godine s početkom u 13,00 sati.
- 13)** Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.
- 14)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 944-01/21-01/30  
URBROJ: 2198-16-01-24-26  
Biograd na Moru, 16. svibnja 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**