

ZADARSKA ŽUPANIJA

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

GRAD BIOGRAD NA MORU

UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18. - dalje u tekstu: Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Grad Biograd na moru ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadržava:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Biograda na moru;
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Biograda na moru;
- površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja i to:
- površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- maksimalnu površinu koja se može dati u zakup.

UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Biograda na Moru iznosi **1083,7964 ha**.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga (prilog Programu čini popis katastarskih čestica prema podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove).

Podaci o dosadašnjem raspolaganju:

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|---|---------------------|------------------------------|
| | zakup | 9 | 107,4479 |
| | dugogodišnji zakup | – | |
| | koncesija | 1 | 617,9439 |
| | privremeno korištenje | 1 | 1,4929 |
| | prodaja (neotplaćeno)* | – | |
| | ostale namjene | 1 | 40,3958 |
| | šumsko (služnost) - poljoprivredno | 8 | 9,6078 |
| | šumsko (služnost) - šumsko | 7 | 21,4743 |
| | šumsko (zakup) | 8 | 41,1666 |

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja:

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|---|---------------|---|
| površine određene za povrat | 2 | |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | ? | |
| površine određene za zakup | 385 | Nesređeno ZK stanje (suvlasnička zajednica, prigovor na upis vlasništva, itd.) |
| površine određene za zakup za ribnjake | ? | |
| površine određene za zakup | ? | |

| | | |
|---|----------------|---|
| zajedničkih pašnjaka | | |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | 40,3958 | Sustavi navodnjavanja i odvodnje i akumulacije |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100 ha.

POVRŠINA ODREĐENA ZA POVRAT iznosi: 2 ha.

POVRŠINA ODREĐENA ZA PRODAJU: Grad Biograd na Moru nema površine određene za prodaju.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP:

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 385 ha.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP:

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 100 ha.

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Za određeni dio čestica u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske imovinsko-pravni odnosi nisu riješeni.

U Programu smo naveli i čestice za koje nismo dobili očitovanje od Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.

Nismo dobili uvjerenje Upravnog tijela zadarske županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.

Zbog specifičnosti područja jedinice lokalne samouprave maksimalna površina za zakup jedne proizvodno - tehnološke cjeline iznosi 618 ha.

U drugom dijelu tekstualnog programa (excel), u Tablici 2 napisali smo čestice koje su prenamjenje ili su u procesu prenamjene iz šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište.

ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.