

KLASA: 320-01/15-04/118
URBROJ: 370-04-17-9
Zagreb, 24. ožujka 2017.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) i Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Biograd na Moru, KLASA: 320-01/15-04/118, URBROJ: 370-04-17-8 od 23. ožujka 2017. Agencija za poljoprivredno zemljište dana 24. ožujka 2017. objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Biograd na Moru

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Zadarskoj županiji na području Grada Biograd na Moru kao 16 proizvodno-tehnoloških cjelina ukupne površine 34,4986 hektara za koje je određena početna godišnja zakupnina u ukupnom iznosu od 9.004,13 kuna, o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,5587 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 406,82 kuna.

(3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0221 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 266,77 kuna.

(4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 2,0295 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 529,70 kuna.

(5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0245 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 267,39 kuna.

(6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0595 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 276,53 kuna.

(7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 3,0306 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 790,99 kuna.

(8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 3,0059 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 784,54 kuna.

(9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 3,0092 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 785,40 kuna.

(10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 4,7917 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.250,63 kuna.

(11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 4,8081 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.254,91 kuna.

(12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 3,0189 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 787,93 kuna.

- (13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0022 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 261,57 kuna.
- (14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0060 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 262,57 kuna.
- (15) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,0042 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 262,10 kuna.
- (16) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 1,1142 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 290,81 kuna.
- (17) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru iznosi 2,0133 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 525,47 kuna.
- (18) Sukladno odredbi članka 46. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14) šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja su Odlukama Vlade Republike Hrvatske određena kao zemljišta na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (dalje u tekstu: Odluka Vlade) izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i u nadležnosti su Agencije za poljoprivredno zemljište koja s njima raspolaže sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15).
- (19) Površine koje su predmet ovog Javnog poziva nalaze se u 10. Odluci Vlade (KLASA: 022-03/13-04/88, URBROJ: 50301-05/25-13-3 od 19. rujna 2013.).
- (20) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište (www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Grada Biograd na Moru.

II.

- (1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovog Javnog poziva daje se u zakup na rok od 50 godina za podizanje višegodišnjih nasada.
- (2) S obzirom na vrstu poljoprivredne proizvodnje za koju se raspisuje javni poziv, početna zakupnina definirana je kao za voćnjake, vinograde i maslinike.

III.

- (1) Zakupnik je dužan proizvodno-tehnološke cjeline koje su predmet ovog Javnog poziva, a obrasle su višegodišnjim raslinjem, iskrčiti u svrhu privođenja poljoprivrednoj proizvodnji, o vlastitom trošku, u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.
- (2) Ukoliko zakupnik ne iskrči poljoprivredno zemljište dano u zakup u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, Ugovor o zakupu se raskida.
- (3) Temeljem odredbe članka 43. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15), zakupnina se umanjuje razmjerno troškovima krčenja, a ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.
- (4) Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Agencije procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.
- (5) Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzima od zakupnika, transportira i njome raspolaže trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

- (6) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,5587 ha iznosi 70.158,63 kn bez PDV-a.
- (7) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0221 ha iznosi 49.173,11 kn bez PDV-a.
- (8) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 2,0295 ha iznosi 88.570,68 kn bez PDV-a.
- (9) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0245 ha iznosi 49.267,14 kn bez PDV-a.
- (10) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0595 ha iznosi 50.635,92 kn bez PDV-a.
- (11) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 3,0306 ha iznosi 134.017,69 kn bez PDV-a.
- (12) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 3,0059 ha iznosi 133.051,73 kn bez PDV-a.
- (13) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 3,0092 ha iznosi 133.180,78 kn bez PDV-a.
- (14) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 4,7917 ha iznosi 205.795,79 kn bez PDV-a.
- (15) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 4,8081 ha iznosi 206.437,15 kn bez PDV-a.
- (16) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 3,0189 ha iznosi 133.560,13 kn bez PDV-a.
- (17) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0022 ha iznosi 48.395,02 kn bez PDV-a.
- (18) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0060 ha iznosi 48.543,64 kn bez PDV-a.
- (19) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,0042 ha iznosi 48.473,24 kn bez PDV-a.

(20) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 1,1142 ha iznosi 52.775,12 kn bez PDV-a.

(21) Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ: ST-06-16-I.Š.-2457/04 od 03.11.2016.), za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Biograd na Moru u površini od 2,0133 ha iznosi 87.937,12 kn bez PDV-a.

IV.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske iz ovog Javnog poziva, ugovor će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

V.

Ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz točke I. ovog Javnog poziva u posjedu treće osobe, zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

VI.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospelje obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VII.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova ili,
- c) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu, 10 bodova ili,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina, upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava više od jedne godine i nema u zakupu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, 10 bodova,
- e) visina ponuđene zakupnine, do 10 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova,
- f) prebivalište, odnosno sjedište, najmanje dvije godine do objave javnog poziva ili proizvodni objekt na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni poziv, 10 bodova.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (Narodne novine, broj 120/13 i 98/15).

VIII.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se dostavlja ponuda nije dostavljen zasebni Gospodarski program iz točke X. ovog Javnog poziva
- ako nisu dostavljeni svi listovi Gospodarskog programa iz točke X. ovog Javnog poziva
- ako svi listovi dostavljenog Gospodarskog programa nisu potpisani od strane ponuditelja
- ako nije priložena i potpisana izjava iz točke X. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena i potpisana potvrda iz točke X. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

IX.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15).

X.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15) i Uredbi o obrascu i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 79/16),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu za podnositelja ponude. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika - Prilog 3. ovog Javnog poziva,
 - izvornik ili ovjerenu presliku Potvrde Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj ponude nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj ponude pridržava rokova plaćanja. Dostavljena dokumentacija ne smije biti starija od 60 dana.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

XI.

Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban Gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke X. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

XII.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Biograd na Moru – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1, 2, ..., 16 – NE OTVARATI“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XIII.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15).

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15).

XIV.

Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objavit će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (www.zemljiste.mps.hr).

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



42E6A258 - 1BB3 - 4939 - 992B - 5529E98E5905

Prilog 1.

Proizvodno-tehnološka cjelina 1										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	1,5587	261,00	406,82	0 %	0,00	406,82
UKUPNO					1,5587		406,82		0,00	406,82

Proizvodno-tehnološka cjelina 2										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	1,0221	261,00	266,77	0 %	0,00	266,77
UKUPNO					1,0221		266,77		0,00	266,77

Proizvodno-tehnološka cjelina 3										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	2,0295	261,00	529,70	0 %	0,00	529,70
UKUPNO					2,0295		529,70		0,00	529,70

Proizvodno-tehnološka cjelina 4										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	1,0245	261,00	267,39	0 %	0,00	267,39
UKUPNO					1,0245		267,39		0,00	267,39

Proizvodno-tehnološka cjelina 5										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	1,0595	261,00	276,53	0 %	0,00	276,53
UKUPNO					1,0595		276,53		0,00	276,53

Proizvodno-tehnološka cjelina 6										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3716	šuma	3,0306	261,00	790,99	0 %	0,00	790,99
UKUPNO					3,0306		790,99		0,00	790,99

Proizvodno-tehnološka cjelina 7										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	3,0059	261,00	784,54	0 %	0,00	784,54
UKUPNO					3,0059		784,54		0,00	784,54

Proizvodno-tehnološka cjelina 8										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	3,0092	261,00	785,40	0 %	0,00	785,40
UKUPNO					3,0092		785,40		0,00	785,40

Proizvodno-tehnološka cjelina 9										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	4,7917	261,00	1.250,63	0 %	0,00	1.250,63
UKUPNO					4,7917		1.250,63		0,00	1.250,63

Proizvodno-tehnološka cjelina 10										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	4,8081	261,00	1.254,91	0 %	0,00	1.254,91
UKUPNO					4,8081		1.254,91		0,00	1.254,91

Proizvodno-tehnološka cjelina 11										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	3,0189	261,00	787,93	0 %	0,00	787,93
UKUPNO					3,0189		787,93		0,00	787,93

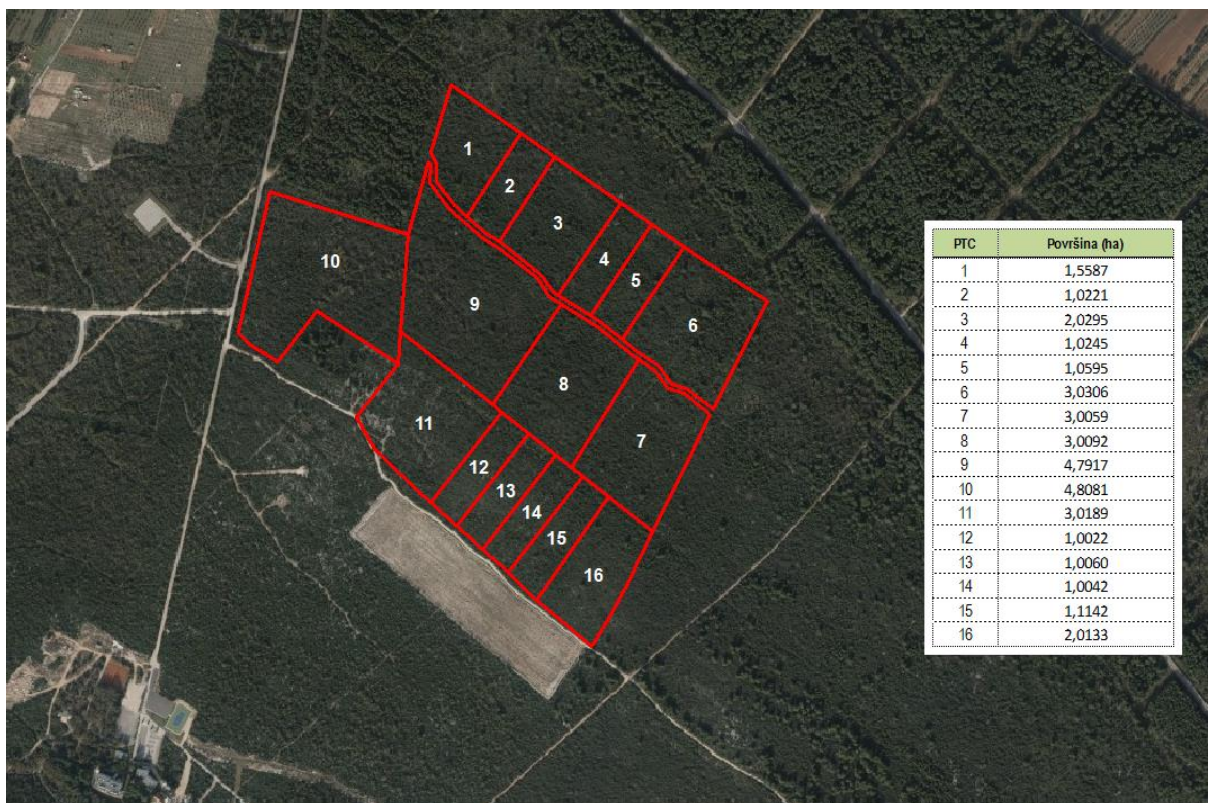
Proizvodno-tehnološka cjelina 12										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	1,0022	261,00	261,57	0 %	0,00	261,57
UKUPNO					1,0022		261,57		0,00	261,57

Proizvodno-tehnološka cjelina 13										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	1,0060	261,00	262,57	0 %	0,00	262,57
UKUPNO					1,0060		262,57		0,00	262,57

Proizvodno-tehnološka cjelina 14										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	1,0042	261,00	262,10	0 %	0,00	262,10
UKUPNO					1,0042		262,10		0,00	262,10

Proizvodno-tehnološka cjelina 15										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	1,1142	261,00	290,81	0 %	0,00	290,81
UKUPNO					1,1142		290,81		0,00	290,81

Proizvodno-tehnološka cjelina 16										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina kn/ha (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	300756	Biograd na Moru	dio 3718/5	šuma	2,0133	261,00	525,47	0 %	0,00	525,47
UKUPNO					2,0133		525,47		0,00	525,47



Proizvodno-tehnološke cjeline za koje se raspisuje javni poziv označene su na slici crvenom bojom.