

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru, KLASA: 947-01/19-01/21, URBROJ: 2198/16-02-19-3 od 28. siječnja 2019. godine i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 15. veljače 2019. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru**

1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:

- nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 684/29, površine 464 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7467 k. o. Biograd na Moru,

koja se mijenja za

- nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, oznake kat. čest. br. 684/11, površine 83 m², upisane u z.k. ulošku 4482 k.o. Biograd, oznake kat. čest. br. 684/13, površine 100 m², upisane u z.k. uložak 4484 k.o. Biograd, kat. čest. br. 684/24, površine 247 m² za 1/3 dijela (udio pod rednim brojem 2) upisane u z.k. uložak 4483 k.o. Biograd, kat. čest. br. 684/31 površine 64 m² upisane u z.k. uložak 4484 k.o. Biograd te čest. kat. br. 684/36 površine 201 m² za 1/3 dijela (udio pod rednim brojem 2) upisane u z.k. uložak 4483 k.o. Biograd.

2) Nekretnina kat. čest. br. 684/29 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnine kat. čest. br. 684/11, 684/13, 684/24 (udio pod rednim brojem 2) 684/31, 684/36 (udio pod rednim brojem 2) u vlasništvu su fizičke osobe i u naravi predstavljaju javnu površinu (javnoprometnu površinu).

3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra.

4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

5) Jamčevina se ne plaća.

6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.

7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).

8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu (su)vlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 684/11, 684/13, 684/24, 684/31 i 684/36, sve k. o. Biograd na Moru.

9) **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) **ZA FIZIČKU OSOBU**: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
- b) **ZA PRAVNU OSOBU**: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o (su)vlasništvu nekretnine označene kao kat. čest. br. 684/11, 684/13, 684/24, 684/31 i 684/36 k.o. Biograd.
- 10)** Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (684/29 k.o. Biograd) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 11)** Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.
- 12)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 26. veljače 2019. godine s početkom u 12,00 sati.
- 13)** Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.
- 14)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 947-01/19-01/21
URBROJ: 2198/16-01-19-4
Biograd na Moru, 15. veljače 2019. godine

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.