

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnina u Biogradu na Moru, KLASA: 944-01/18-01/05, URBROJ: 2198/16-02-18-3 od 29. ožujka 2018. godine i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 07. svibnja 2018. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

radi zamjene nekretnina u Biogradu na Moru

1) Predmet zamjene su slijedeće nekretnine:

- dio nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake dio kat. čest. br. 3029/13, u površini od 197 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5183 k. o. Biograd na Moru (u zoni M1C),

koja se mijenja za

- nekretninu u vlasništvu fizičkih osoba, oznake kat. čest. br. 2032/2, površine 74 m², upisana u zemljišnoknjižnim ulošku broj 4369 k. o. Biograd na Moru (u zoni M1C), te za ½ suvlasničkog udjela nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, oznake kat. čest. br. br. 3065/13, ukupne površine 62 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5652 k. o. Biograd na Moru (u zoni M1C).

2) Nekretnina kat. čest. br. 3029/13 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnine kat. čest. br. 2032/2 i kat. čest. br. 3065/13, obje k. o. Biograd na Moru, u vlasništvu/suvlasništvu fizičkih osoba u naravi predstavljaju javnu površinu (javnoprometnu površinu), a predmet zamjene prikazan je na skici lica mjesta koja čini sastavni dio ovog natječaja.

3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra.

4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

5) Jamčevina se ne plaća.

6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.

7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).

8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva/suvlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 2032/2 i kat. čest. br. 3065/13, obje k. o. Biograd na Moru.

9) **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) **ZA FIZIČKU OSOBU**: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
- b) **ZA PRAVNU OSOBU**: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. Potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. Potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o vlasništvu/suvlasništvu nekretnine označene kao kat. čest. br. 2032/2 i kat. čest. br. 3065/13, obje k. o. Biograd na Moru.
- 10) Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu „Zadarski list“.**
- 11) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.**
- 12) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 24. svibnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati.**
- 13) Gradskoj vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.**
- 14) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.**

KLASA: 944-01/18-01/05
URBROJ: 2198/16-01-18-5
Biograd na Moru, 07. svibnja 2018. godine

**Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.**