

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje zemljišta u poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2) – nekretnina oznake kat. čest. br. 777/99, Iznad Kožine, površine 1.500 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2293 k. o. Biograd, KLASA: 944-01/18-01/08, URBROJ: 2198/16-02-18-4 od 29. ožujka 2018. godine, i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 12. travnja 2018. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

radi prodaje zemljišta u Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2)

u Biogradu na Moru

I.

Javnom natječaju biti će izložena slijedeća čestica u k. o. Biograd:

Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	Zemljišnoknjižni uložak	Namjena	Povr.	Početni iznos kupoprodajne cijene /m ²	Jamčevina (25% početne cijene)
Kat. čest. br. 777/99	zk. ul. broj 2293 k. o. Biograd	gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka	1.500 m ²	350,00 kn/m ²	131.250,00 kn

II.

Predmetna građevna čestica prostorno-planskom dokumentacijom predviđena je za gradnju objekata gospodarske namjene (poslovne – pretežito trgovačke), sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/05. i dr.) i Urbanističkom planu uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/08. i dr.).

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu izloženu prodaji iznosi 525.000,00 kn.

Jamčevina se određuje u iznosu od 25% o početne kupoprodajne cijene. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro račun Grada Biograda na Moru broj: **HR8323300031802200009, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.**

Određuju se dva modela plaćanja kupoprodajne cijene:

1. Model A – jednokratno plaćanje
2. Model B – plaćanje u tri (3) jednake godišnje rate.

III.

Pravo sudjelovanja u kupnji nekretnine iz točke I. imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti, ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Pravo prvokupa (uz uvjet prihvaćanja iznosa najviše ponuđene cijene i valjanosti ponude) ima gospodarski subjekt koji na nekretnini ima zaključen ugovor o zakupu.

Ponuda mora sadržavati: naziv ponuditelja, OIB, adresu, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu i ponuđenu cijenu (po m²), cijenu ponude, model plaćanja, te je **potrebno priložiti:**

1. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja),
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. Potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
4. Kratak opis planirane investicije (djelatnost koju namjerava obavljati, planirana veličina objekta u m², potrebni energenti: struja (kW), voda (m³/h) itd., planiran broj novozaposlenih radnika,
5. Potpisanu Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

IV.

Ponude se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine POSLOVNA ZONA PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

V.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 24. travnja 2018. godine u 13,00 sati.

VI.

Otvaranje ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 24. travnja 2018. godine s početkom u 13,00 sati.

VII.

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu. U slučaju više ponuda istog ponuditelja, uz uvjet da ponude ispunjavaju sve uvjete natječaja, kao prihvatljiva će se utvrditi ona ponuda čiji iznos ponude je najviši.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko za nekretninu budu zaprimljene dvije ili više ponuda koje sadržavaju jednaku cijenu ponude, kao najpovoljnija će se smatrati ona ponuda koja je prije zaprimljena.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja. Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva upućenog Gradonačelniku Grada Biograda na Moru, konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru.

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj, ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima.

IX.

S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor, a natjecatelj iznos plaća u cijelosti (za model A) ili prvu ratu iznosa (model B) u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Uplaćena jamčevina će se uračunati u iznos kupovine kao otplaćeni dio iznosa kupovine.

Natjecatelj koji uspije u natječaju dužan je započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od dvije (2) godine, a djelatnost u roku od tri (3) godine po sklapanju kupoprodajnog ugovora. U slučaju nepoštivanja navedenog roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu sa natječajem, Grad Biograd na Moru ima pravo raskinuti ugovor.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana po završetku natječaja, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao od natječaja nema pravo na povrat jamčevine.

X.

Izabrani natjecatelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora i vratiti ga Gradu u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XI.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, telefon 023/383-150, 383-003, e-mail: info@biogradnamoru.hr.

KLASA: 944-01/18-01/08

URBROJ: 2198/16-01-18-6

Biograd na Moru, 12. travnja 2018. godine

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.