

Na temelju Odluke o provedbi javnog natječaja za prodaju građevinskih zemljišta u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, Komunalno-servisnoj zoni „Bučina“ i Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2), KLASA: 944-01/17-01/36, URBROJ: 2198/16-01-17-3, od dana 28. prosinca 2017. godine, gradonačelnik Grada Biograda na Moru raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskih zemljišta u Industrijskoj zoni Biograd na Moru,
Komunalno-servisnoj zoni „Bučina“ i Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2)

I

Javnom natječaju izlažu se slijedeće građevne čestice:

- Industrijska zona Biograd na Moru:
 1. kat. čest. br. 462/6 k. o. Biograd, površine 482 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 7822,
 2. kat. čest. br. 462/7 k. o. Biograd, površine 267 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 7822,
 3. kat. čest. br. 462/8 k. o. Biograd, površine 208 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 7822,
 4. kat. čest. br. 452/3 k. o. Biograd, površine 16.187 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 7820,
 5. kat. čest. br. 450/1 k. o. Biograd, površine 19.387 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9022,
 6. kat. čest. br. 428/7 k. o. Biograd, površine 31.597 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 8880,
 7. kat. čest. br. 6/2 k. o. Biograd, površine 10.300 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 2292,
 8. kat. čest. br. 6/3 k. o. Biograd, površine 3.295 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9665,
 9. kat. čest. br. 6/21 k. o. Biograd, površine 3.868 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 8308,
 10. kat. čest. br. 6/23 k. o. Biograd, površine 5.361 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 8308,
 11. kat. čest. br. 6/27 k. o. Biograd, površine 1.069 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 8308,
 12. kat. čest. br. 5/78 k. o. Biograd, površine 1.500 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9663,
 13. kat. čest. br. 1/11 k. o. Biograd, površine 10.265 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9665,
 14. Nekretnina oznake P6 ukupne površine 3.129 m² a koju čine slijedeće katastarske čestice:
 - kat. čest. br. 1/15 k. o. Biograd, površine 1.006 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9665,
 - kat. čest. br. 6/14 k. o. Biograd, površine 1.798 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9666,
 - kat. čest. br. 3746/11 k. o. Biograd, površine 325 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 10096,
 15. Nekretnina oznake P7 ukupne površine 3.054 m² a koju čine slijedeće katastarske čestice:
 - kat. čest. br. 1/16 k. o. Biograd, površine 2.920 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9665,
 - kat. čest. br. 6/15 k. o. Biograd, površine 43 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9666,
 - kat. čest. br. 3746/12 k. o. Biograd, površine 91 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 10096
 16. Nekretnina oznake S1, površine 10.565 m² a koju čine slijedeće katastarske čestice:
 - kat. čest. br. 450/8 k. o. Biograd, površine 5.504 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9023
 - kat. čest. br. 451/3 k. o. Biograd, površine 440 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 8856
 - kat. čest. br. 452/1 k. o. Biograd, površine 3.953 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 9024

- kat. čest. br. 454/3 k. o. Biograd, površine 192 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 7768
 - kat. čest. br. 455/5 k. o. Biograd, površine 476 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 3396
- Poslovna zona pretežito trgovačke namjene (K2):
 17. kat. čest. br. 609/10 k. o. Biograd, površine 2.541 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 2607,
 18. kat. čest. br. 777/70 k. o. Biograd, površine 12.839 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 2293,
 19. kat. čest. br. 777/98 k. o. Biograd, površine 10.168 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 2293
 - Komunalno-servisna zona „Bučina“:
 20. kat. čest. br. 2501/17 k. o. Biograd, površine 14.991 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 1635,
 21. kat. čest. br. 2501/30 k. o. Biograd, površine 1.500 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 1635,
 22. kat. čest. br. 2501/59 k. o. Biograd, površine 1.500 m², upisana u zemljišno-knjižnom ulošku broj 1635

II

Prostorna namjena nekretnina koje se nalaze u Industrijskoj zoni Biograd na Moru je definirana Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1), „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-pročišćeni tekst, 11/2016.

Prostorna namjena nekretnina koje se nalaze u Komunalno-servisnoj zoni „Bučina“ je definirana Urbanističkim planom uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno-servisne namjene (K3), „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2004, 7/2012, 2/2017.

Prostorna namjena nekretnina koje se nalaze u Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2) je definirana Urbanističkim planom uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2), „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 7/2011, 2/2017.

III

S obzirom na utvrđenu cijenu zemljišta u iznosu od 100,00 kn/m² za zemljišta u Industrijskoj zoni Biograd na Moru te u iznosu od 350,00 kn/m² za zemljišta u Komunalno-servisnoj zoni „Bučina“ i u Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2), početna kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine iznosi:

1.	za kat. čest. br. 462/6 k. o. Biograd.....	48.200,00 kuna,
2.	za kat. čest. br. 462/7 k. o. Biograd.....	26.700,00 kuna,
3.	za kat. čest. br. 462/8 k. o. Biograd.....	20.800,00 kuna,
4.	za kat. čest. br. 452/3 k. o. Biograd.....	1.618.700,00 kuna,
5.	za kat. čest. br. 450/1 k. o. Biograd.....	1.938.700,00 kuna,
6.	za kat. čest. br. 428/7 k. o. Biograd.....	3.159.700,00 kuna,
7.	za kat. čest. br. 6/2 k. o. Biograd.....	1.030.000,00 kuna,
8.	za kat. čest. br. 6/3 k. o. Biograd.....	329.500,00 kuna,
9.	za kat. čest. br. 6/21 k. o. Biograd.....	386.800,00 kuna,
10.	za kat. čest. br. 6/23 k. o. Biograd.....	536.100,00 kuna,
11.	za kat. čest. br. 6/27 k. o. Biograd.....	106.900,00 kuna,
12.	za kat. čest. br. 5/78 k. o. Biograd.....	150.000,00 kuna,
13.	za kat. čest. br. 1/11 k. o. Biograd.....	1.026.500,00 kuna,
14.	za nekretninu oznake P6.....	312.900,00 kuna,
15.	za nekretninu oznake P7.....	305.400,00 kuna,
16.	za nekretninu oznake S1.....	1.056.500,00 kuna,
17.	za kat. čest. br. 609/10 k. o. Biograd.....	889.350,00 kuna,
18.	za kat. čest. br. 777/70 k. o. Biograd.....	4.493.650,00 kuna,
19.	za kat. čest. br. 777/98 k. o. Biograd.....	3.558.800,00 kuna,
20.	za kat. čest. br. 2501/17 k. o. Biograd.....	5.246.850,00 kuna,
21.	za kat. čest. br. 2501/30 k. o. Biograd.....	525.000,00 kuna,
22.	za kat. čest. br. 2501/59 k. o. Biograd.....	525.000,00 kuna.

IV

Određuju se dva modela plaćanja kupoprodajne cijene:

1. Model A – jednokratno plaćanje pri čemu kupac nekretnine ostvaruje popust od 25% kupoprodajne cijene,
2. Model B – plaćanje u 3 (tri) jednake godišnje rate.

V

Jamčevina koju ponuditelji moraju uplatiti na žiro račun Grada Biograda na Moru iznosi:

1. za kat. čest. br. 462/6 k. o. Biograd.....12.050,00 kuna,
2. za kat. čest. br. 462/7 k. o. Biograd.....6.675,00 kuna,
3. za kat. čest. br. 462/8 k. o. Biograd.....5.200,00 kuna,
4. za kat. čest. br. 452/3 k. o. Biograd.....404.675,00 kuna,
5. za kat. čest. br. 450/1 k. o. Biograd.....484.675,00 kuna,
6. za kat. čest. br. 428/7 k. o. Biograd.....789.925,00 kuna,
7. za kat. čest. br. 6/2 k. o. Biograd.....257.500,00 kuna,
8. za kat. čest. br. 6/3 k. o. Biograd.....82.375,00 kuna,
9. za kat. čest. br. 6/21 k. o. Biograd.....96.700,00 kuna,
10. za kat. čest. br. 6/23 k. o. Biograd.....134.025,00 kuna,
11. za kat. čest. br. 6/27 k. o. Biograd.....26.725,00 kuna,
12. za kat. čest. br. 5/78 k. o. Biograd.....37.500,00 kuna,
13. za kat. čest. br. 1/11 k. o. Biograd.....256.625,00 kuna,
14. za nekretninu oznake P6.....78.225,00 kuna,
15. za nekretninu oznake P7.....76.350,00 kuna,
16. za nekretninu oznake S1.....264.125,00 kuna,
17. za kat. čest. br. 609/10 k. o. Biograd.....222.337,50 kuna,
18. za kat. čest. br. 777/70 k. o. Biograd.....1.123.412,50 kuna,
19. za kat. čest. br. 777/98 k. o. Biograd.....889.700,00 kuna,
20. za kat. čest. br. 2501/17 k. o. Biograd.....1.311.712,50 kuna,
21. za kat. čest. br. 2501/30 k. o. Biograd.....131.250,00 kuna,
22. za kat. čest. br. 2501/59 k. o. Biograd.....131.250,00 kuna.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na račun Grada Biograda na Moru IBAN: HR8323300031802200009, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB.

VI

Pravo sudjelovanja u kupnji nekretnina iz točke I. ove Odluke imaju domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Pravo prvokupa (uz uvjet prihvaćanja iznosa najviše ponuđene cijene) imaju gospodarski subjekti koji na parcelama u Poslovnoj zoni pretežito trgovačke namjene (K2) i u Komunalno-servisnoj zoni „Bučina“ imaju ugovore o zakupu i to za parcele koje su određene ugovorom o zakupu.

Natjecatelji u ponudi trebaju naznačiti naziv ponuditelja, OIB, adresu, telefon, oznaku čestice za koju se natječe, cijenu ponude, model plaćanja, te priložiti:

1. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja)
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini
3. Potvrdu da nemaju dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te poduzećima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d.o.o. i KOMUNALAC d.o.o.). Potvrde ne smiju biti starije od 5 (pet) dana od dana objave javnog natječaja.
4. Kratak opis planirane investicije (djelatnost koju namjerava obavljati, planirana veličina objekta u m², potrebni energenti: struja (kW), voda (m³/h) itd., planiran broj novozaposlenih radnika)
5. Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

VII

Ponude se predaju u Gradskoj upravi Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA, NE OTVARAJ", na adresu: Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

VIII

Rok za podnošenje ponuda je 18. siječnja 2018. godine u 12,00 sati.

IX

Ponuditelj može dati samo jednu ponudu. U slučaju više ponuda istog ponuditelja, uz uvjet da ponude ispunjavaju sve uvjete natječaja, kao prihvatljiva će se utvrditi ona ponuda čiji iznos ponude je najviši. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

X

Otvaranje ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 18. siječnja 2018. godine u 12,00 sati.

XI

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

XII

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu povrh početne cijene. U slučaju da za nekretninu pristigne samo jedna ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je cijena ponude jednaka ili veća od početne cijene. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na prijedlog Gradonačelnika Grada Biograda na Moru. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj ili dio natječaja i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima.

XIII

S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor a natjecatelj iznos plaća u cijelosti (za model A) ili prvu ratu iznosa (za model B) najkasnije 8 (osam) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Uplaćena jamčevina će se uračunati u iznos kupovine kao otplaćeni dio iznosa kupovine. Natjecatelj koji uspije u natječaju dužan je započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od 2 (dvije) godine, a djelatnost u roku od 3 (tri) godine po sklapanju ugovora. U slučaju nepoštivanja navedenog roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu sa natječajem, Grad ima pravo raskinuti ugovor.

XIV

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana po završetku natječaja, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao od natječaja nema pravo na povrat jamčevine.

XV

Natjecatelj je obvezan potpisati kupoprodajni ugovor i vratiti ga Gradu u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XVI

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, soba br. 10, kontakt osoba: Davor Ivanović, dipl. ing. građ., telefon 023/383-150, e-mail: davor.ivanovic@biogradnamoru.hr.

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.