

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – proč. tekst.), članka 35. točke 4. Statuta grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst i 4/15.) i članka 19. stavka 2. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje KLASA: 370-01/15-01/2, URBROJ: 2198/16-02-15-3 od 08. srpnja 2015. godine ( „Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/15. ), gradonačelnik grada Biograda na Moru donosi

## **O D L U K U**

### **o raspisivanju III. ( trećeg) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)**

#### **I.**

Gradonačelnik grada Biograda na Moru donosi Odluku o raspisivanju III. (trećeg) javnog natječaja za kupnju stana koji će se graditi prema Programu društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Biograda na Moru.

#### **II.**

Na III. (treći) javni natječaj za kupnju stana iz Programa društveno poticanje stanogradnje (POS) mogu se prijaviti hrvatski državljani koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („N.N.“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 7802. ) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

2. da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću ili poslovni prostor i isti nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Na III. (treći) javni natječaj se može prijaviti i punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz prethodnog stavka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

#### **III.**

Na III. (treći) javni natječaj se ne može prijaviti podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, koji je podnio zahtjev za kupnju stana Gradu Biogradu na Moru temeljem Javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) KLASA: 370-01/15-01/2, URBROJ: 2198/16-01-15-5 od 22. srpnja 2015. godine objavljenog u „Zadarskom listu“ od 24. srpnja 2015. godine i za koje zahtjeve je gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio i objavio **KONAČNU**

**LISTU REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/03, URBROJ: 2198/16-03-15-10 od 04. studenoga 2015. godine i II. (drugog) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-01-15-2 od 18. studenoga 2015. godine objavljenog u „Zadarskom listu“ od 23. studenoga 2015. godine i za koje zahtjeve je gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio i objavio **KONAČNU LISTU REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-03-16-46 od 08. travnja 2016. godine.

#### IV.

Podnositelj zahtjeva po ovome III. (trećem) javnom natječaju ostvaruje mogućnost za kupnju stana koji će se graditi prema Programu društveno poticane stanogradnje (POS), tek kada kandidati sa **KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/03, URBROJ: 2198/16-03-15-10 od 04. studenoga 2015. godine od **red.br. 1. do red.br. 50.** i **KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-03-16-46 od 08. travnja 2016. godine od **red.br. 1 do red.br. 29.** ostvare mogućnost kupnje stana i odobri im se zahtjev za kupnju stana, odnosno neostvare mogućnost kupnje stana sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („N.N.“, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13. i 26/15.) i Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje KLASA: 370-01/15-01/2, URBROJ: 2198/16-02-15-3 od 08. srpnja 2015. godine ( „Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/15. ).

Po ostvarenju mogućnosti za kupnju stana, odnosno neostvarenju mogućnosti za kupnju stana kandidata sa **KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/03, URBROJ: 2198/16-03-15-10 od 04. studenoga 2015. godine od **red.br. 1. do red.br. 50** i **KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA** KLASA: 370-01/15-01/5, URBROJ: 2198/16-03-16-46 od 08. travnja 2016. godine od **red.br. 1 do red.br. 29.** sukladno odredbama prethodnog stavka ove točke, a nakon utvrđenja **KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA** za kandidate po ovome III. (trećem) natječaju nastavlja se postupak ostvarenja mogućnosti za kupnju stana sukladno odredbama ove Odluke i propisa iz prethodnog stavka ove točke.

#### V.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana dužan je uz zahtjev priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice te OIB podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) s naznakom dužine prebivanja za svako prijavljeno prebivalište,
3. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, data pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,
5. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
6. ovjereni prelik radne knjižice za podnositelja zahtjeva (stranica s osobnim podacima, podacima o školskoj i stručnoj spremi, zaposlenju i stažu – za dokazivanje ostvarenog radnog staža do 01. srpnja 2013. g.) ili/i potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO – a (za dokazivanje ostvarenog radnog staža nakon 01. srpnja 2013. g.),

7. uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

8. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

9. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika data pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske, niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

10. dokumentaciju kojom dokazuje stambeni status:

a) ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili

b) ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili

c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod člana obitelji,

d) izvod iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva ili

e) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili

f) rješenje o komunalnoj naknadi i dr.

11. uvjerenje - potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine (ukoliko nemaju u vlasništvu nekretnine),

12. dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu,

13. dokaz o stručnoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),

14. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

15. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

16. potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva,

17. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva i

18. druge dokaze.

Sve isprave podnose se u originalu ili u obliku ovjerene preslike.

## VI.

Kriteriji za bodovanje zahtjeva za kupnju stana su:

- imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva

(prosječni mjesečni prihod),

- stambeni status,
- radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
- životna dob podnositelja zahtjeva,
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
- vrijeme prebivanja na području Grada Biograda na Moru za podnositelja zahtjeva,
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
- stručna sprema podnositelja zahtjeva,
- status hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva i
- invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

## VII.

Zahtjevi za kupnju stana pristigli na III. (treći) javni natječaj van roka natječaja neće se uzimati u razmatranje kao ni nepotpuni zahtjevi koji ne budu nadopunjeni u roku 8 dana od pisanog poziva da se to izvrši.

## VIII.

Rok za podnošenje zahtjeva na III. (treći) javni natječaj za kupnju stana je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)), a Obavijest o danu objave III. (trećeg) javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) objavit će se u dnevnim novinama - Zadarskom listu.

Tekst III. (trećeg) javnog natječaja za kupnju stanja iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) je sastavni dio ove Odluke.

## IX.

Zahtjev se podnose neposredno ili putem pošte na adresu: Grad Biograd na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava br. 5, Biograd na Moru, s naznakom - „**ZAHTEJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a - III (TREĆI) JAVNI NATJEČAJ -NE OTVARAJ**“

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici grada Biograda na Moru ili preuzeti na internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

## X.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva po III. (trećem) javnom natječaju, Povjerenstvo za provođenje postupka za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova će utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju.

Prijedlog Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)).

**XI.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed u prijedlogu Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju odnosno na neuvrštavanje na prijedlog Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju, a prigovor se podnosi gradonačelniku grada Biograda na Moru u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

Konačnu Listu reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju utvrđuje gradonačelnik grada Biograda na Moru nakon što donese odluke po podnijetim prigovorima na utvrđeni redosljed u prijedlogu Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju odnosno na neuvrštavanje na prijedlog Liste reda prvenstva po III. (trećem) javnom natječaju, a ista će biti objavljena na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)), te stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave i dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

**XII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 370-01/17-01/02  
URBROJ: 2198/16-01-17-1  
Biograd na Moru, 18. travnja 2017. godine

**Gradonačelnik  
Ivan Knez, dipl. ing. agr.**