



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXI.**24. listopada 2013. godine****BROJ 9**

Na temelju čl. 12. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - proć. tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.), članka 7. Odluke o obavljanju dimnjaćarskih poslova ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 9/2009) i čl. 26. st. 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru"; broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjaćarskih poslova na području grada Biograda na Moru

Poništava se Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjaćarskih poslova na području grada Biograda na Moru KLASA: UP/I-363-02/12-01/01, URBROJ: 2198/16-02-12-9 od 26. travnja 2012. godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 26. sjednici održanoj 26. travnja 2012. godine, nakon provedenog otvorenog postupka davanja jedne koncesije za obavljanje dimnjaćarskih poslova na području grada Biograda na Moru, donijelo je Odluku KLASA; UP/I-363-02/12-01/01, URBROJ: 2198/16-02-12-9 kojim se ista dodjeljuje trgovačkom društvu POREDAK d.o.o. iz Zadra, Put Šimunova 15, za čiju ponudu je utvrđeno da u cijelosti odgovara uvjetima iz natječaja te je ujedno i najpovoljnija.

Na navedenu Odluku žalio se izabrani ponuditelj POREDAK d.o.o. Zadar jer da mu prilikom dostave odluke nije dostavljen i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, sukladno čl. 22.st.2. Zakona o koncesijama, te također i Dimnjaćarski obrt Zdravko Župan iz Poličnika.

Naveden žalbe prosljeđene su nadležnome tijelu – Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave na daljnje postupanje. Dana 06. lipnja 2012. godine Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave donijela je Zaključak KLASA: UP/II-034-02/12-02/9, URBROJ: 354-01/12-5, kojim se odbacuju žalbe obaju žalitelja, čime navedena Odluka Gradskega vijeća od 26. travnja 2012. godine postaje pravomoćna.

Navedeni Zaključak Državne komisije nije dostavljen izravno ovome tijelu već je objavljen na internet stranicama javne nabave, o čemu je Grad Biograd na Moru tek naknadno dobio saznanja.

Kako slijedom rećenoga, a sukladno čl. 26. st. 2. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 152/08.) POREDAK d.o.o. nije potpisao navedeni ugovor o koncesiji u zakonom određenome roku, odnosno isti mu nije dostavljen na potpis nakon što je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna a niti je izgledno da bi to i učinio, obzirom na izjavljenu žalbu, valjalo je predmetnu Odluku poništiti, kako bi se moglo pristupiti novom otvorenom postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjaćarskih poslova na području Grada Biograda na Moru, ovo stoga i što je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o koncesijama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 5 (pet) dana, a predaje se Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru u pisanome obliku izravno ili preporučeno poštanskom pošiljkom.

KLASA: UP/I-363-02/12-01/01
URBROJ: 2198/16-02-13-1
Biograd na Moru, 23. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 27. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13.) i članka 26. st. 1. toč. 10. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst) na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

**o imenovanju predstavnika Grada Biograda na Moru za člana Povjerenstva
za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
na području grada Biograda na Moru**

I.

DAVOR IVANOVIĆ, dipl. ing. građ., iz Biograda na Moru, Vlahe Bukovca 2, zaposlen na radnom mjestu voditelja Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pri Jedinственном upravnom odjelu Grada Biograda na Moru imenuje se za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Biograda na Moru.

II.

Zadaća imenovanog predstavnika Grada Biograda na Moru je aktivno sudjelovanje u radu rećenog Povjerenstva u pripremi prijedloga Odluke o dodjeli zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Biograda na Moru.

KLASA: 940-04/13-01/01
URBROJ: 2198/16-02-13-5
Biograd na Moru, 23. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 26. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 5. sjednici, održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

izmjenama Odluke o osnivanju Povjerenstva za provedbu Programa "Biograd na Moru - zdravi grad", te imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i članova

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Povjerenstva za provedbu Programa "Biograd na Moru - zdravi grad", te imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i članova („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 1/09.), članak 2. mijenja se i glasi:

„ U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ljubica Labar, prim. mr. sc. dr. - za predsjednicu,
2. Ivan Knez, dipl. ing., gradonačelnik - za zamjenika predsjednika,
3. Melanija Ražov Radas, dr. med., predsjednica Gradskog vijeća, za člana,
4. Toni Bogdanić, ing., za člana,
5. Vesna Adžić Kapitanović, predstavnica Društva Naša djeca, za člana,
6. Eddie Stamičar, dr. med., predsjednik Udruge "NADA", za člana,
7. Ivan Čupić predsjednik Udruge za razvoj zajednice "BNM" - za člana,
8. Radmila Eškinja, predsjednica Udruge roditelja djece s posebnim potrebama "OSMIJEH", za člana,
9. Slavko Adžić Kapitanović predstavnika Udruge branitelja, za člana,
10. Marina Nekić Borčilo, dr. med. spec. kardiolog, za člana,
11. Zdenko Kvartuč, predsjednik Športske zajednice Grada Biograda na Moru, za člana,
12. Željko Domitrović, predstavnik EKO udruge, za člana, te
13. Leo Zorica, predsjednik Društva športske rekreacije „JUNIOR“, za člana.“

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članovi Povjerenstva za svoj rad imaju pravo na naknadu troškova u svemu sukladno Odluci o naknadi troškova za rad članova Gradskog vijeća, Gradonačelnika, zamjenika gradonačelnika i ostalih tijela ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2009 i 6/2013).“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA:022-06/09-01/04

UR.BROJ: 2198/16-02-13-4

Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proč. tekst) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

O D L U K U**o donošenju Detaljnog plana uređenja zone groblja-faza II****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**II. Grafički dio** (kartografski prikazi)

0.	Šira zona obuhvata	1:1000
0.1.	Šira zona obuhvata	1:5000
1.	Detaljna namjena površina	1:500
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:500
2.2.	Energetski sustav	1:500
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:500
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje	1:500
4.2.	Grobna polja	1:200
4.3.	Grobna mjesta	1:100

III. Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Detaljnog Plana
- II. Popisi dokumenata i propisa
- III. Zahtjevi (temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Članak 3.

Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 09/05, 03/09 i 07/11) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja zone groblja – faza II ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 08/11).

Članak 4.

Uvid u Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 5.**

Površine unutar Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:500, 4.1. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:500 i 4.2. Grobna polja u mjerilu 1:200.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Grobna mjesta (grobovi, grobnice i kolumbarijske niše u zidu)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblja
3. Zelene površine
4. Trgovi i odmorišta, te prostori za česme, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Neto dimenzije grobnice sa 6 ukopnih mjesta iznosi 230x230x220 (širina x dužina x visina), grobnice sa 3 ukopna mjesta iznosi 150x230x200, a zemljanih grobova 80x200x200.

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom, te označenima u kartografskim prikazima.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Dvostruki grobovi mogu se spajati u trostruke uz obavezu da se izradi poseban projekt za iste.

Članak 7.

Kolumbarijske niše (kazete za urne) izvode se u zidu na za to predviđena mjesta. Neto dimenzija niše za dvije urne (širina x dužina x visina) iznosi 110x30x51 cm.

Članak 8.

Grobovi se postavljaju u grobne redove. Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu širine 2,0 i 2,5 m i sadnju živice.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 5,0 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 9.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada u kontejnere – posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 60 m.

Članak 10.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti s podnožjem od kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica.

Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih listopadnih vrsta.

Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina, te namjena građevina opisane su u sljedećoj tablici:

Broj čestice	Površina čestice (m ²)	Namjena
1 (7256/1)	14 375	Groblje: Zelene površine 89 grobnica sa 6 ukopnih mjesta 473 grobnice sa 3 ukopna mjesta 47 zemljanih grobova 104 kolumbarijske niše u zidu (2 mjesta)

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

Promet

Članak 12.

Prometna mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima.

Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 5 m, a predviđena su i proširenja za odmorišta i trgove. Duž grobnih redova izvode se staze širine 2 i 2,5 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Vodoopskrba

Članak 13.

Priključak interne vodoopskrbne instalacije groblja planira se na javnu vodovodnu mrežu grada Biograda na Moru preko planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru nerazvrstane prometnice uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- razvod unutar grobnih polja
- zaštitu od požara.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 60 m. Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnih hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevnih mjesta predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevnih mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Sve cjevovode planirati izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i zasipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim penjalicama (prva penjalica na 60,0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao otvor za ulazak u okno. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Projektant mora troškovnički obraditi rekonstrukciju postojećih cjevovoda i vodovodnih priključaka te za isto zatražiti suglasnost Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća. Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja. Projektant mora Izvedbeni projekt (Glavni projekt) dostaviti na pregled i suglasnost Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 14.

Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren odnosno do upojnog bunara smještenog u južnom dijelu obuhvata Plana

Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s uvjetno „čistih“ površina upušta direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkom ispitivanju tla.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 15.

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetski sustav izgrađenog dijela groblja.

Članak 16.

Javna rasvjeta predviđena je po obodu novoformiraniha grobnih polja, na točno određenim mjestima, na trgovima te na glavnom ulazu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila.

Predviđene zelene površine možemo podijeliti u:

- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde i internih prometnica
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko grobnog reda te manje zelene površine

Članak 18.

Zelene površine pod 1. i 2. iz prethodnog članka uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zelenila unutar grobnih polja u najvećem mjerilu izvodi se kao travnjak s nižom vegetacijom. To posebno vrijedi kod razgraničenja grobnih redova.

Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu su u unutrašnjem dijelu groblja uz stazu koja povezuje trgove primijenjene trajnozelenne biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Za sadnju visokog i niskog raslinja potrebno je izraditi projekt sadnje odnosno hortikulturno uređenje. S obzirom na vizualno vrlo istaknut položaj posebno pažnju prilikom koncipiranja i uređenja potrebno posvetiti što bogatijem ozelenjavanju posebno izvedbom „zelene ograde“ (živica, šimšir i sl.), te sadnjom ukrasnog zelenila uz staze i između grobnih redova.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 19.

Prema dostupnim podacima na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Predlaže se da se kod izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posveti opločenju pješačkih staza i trgova te obradi zidova ograda koje bi kod završne obrade trebali imati formu suhozida.

Obuhvat Plana ulazi u područje ekološke mreže pod nazivom Ravni kotari HR1000024, međunarodno važno područje za ptice, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07).

Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećoj tablici:

Šifra područja	Naziv	Smjernice zaštite
Unutar obuhvata Plana		
HR1000024	Ravni Kotari	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i sprječavati krivolov. - Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 20.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelacijski elaborat treba provesti temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:500 ili prema pojedinoj etapi gradnje.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, nadležno komunalno poduzeće dužno je samo o svom trošku izvršiti minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja groblja.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 21.

Na prostoru obuhvata novog groblja Primošten postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostori za odlaganje otpada unutar opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 22.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati na groblju kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij.

Članak 23.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmi čnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 24.

Zaštita od požara

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena o susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

Članak 25.

Mjere sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi (posjetioci groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore.

Detaljan način provođenja mjera sklanjanja definiran je Planom zaštite i spašavanja grada Biograda na Moru.

Unutar groblja je predviđena rezervna ukopna površina u sjevernom dijelu obuhvata Plana, koja bi se koristila za potrebe ukopa u slučaju velikih nesreća ili katastrofa koje bi za posljedicu imale veliki broj gubitka ljudskih života.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/11-01/18

URBROJ: 2198/16-02-13-93

Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proć. tekst) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica“ koji se sastoji od :

I. Tekstualnog dijela

II. Grafičkog dijela

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze i to:

0.	PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA	1:5000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2000
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:2000

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće s javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica izrađen je u skladu s Odlukom o izradi ovog Urbanističkog plana uređenja (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 8/2011), te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/05, 3/09, 7/11).

Uvid u Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica namjene može se obaviti u prostorijama Grada Biograda na Moru, u Biogradu na Moru.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene unutar poslovne zone –K1-pretežito uslužne, odnosno obuhvata Plana su:

- temeljna obilježja prostora Grada Biograda na Moru i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Grada
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Grada
- povećanje broja radnih mjesta na području Grada i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Gospodarska namjena – poslovna –pretežito uslužna - K1

2. Zaštitne zelene površine -Z
3. Površine infrastrukture - IS

Članak 6.

Gospodarska namjena-poslovna – K1 –pretežito uslužna razgraničena je na 15 prostornih cjelina. Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu "4.2. Uvjeti gradnje " u mjerilu 1:2000. Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu s njenom namjenom.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Građevine poslovnih djelatnosti unutar obuhvata Plana, mogu se graditi, rekonstruirati, uklanjati, odnosno izvoditi radovi održavanja, na prostornim cjelinama predviđenim za gospodarsku namjenu – poslovnu –K1 –pretežito uslužnu.

Članak 8.

Unutar prostornih cjelina oznake 1-13 mogu se graditi i uređivati:

- poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- servisi i komunalne usluge
- skladišni prostori;
- manji proizvodni pogoni-obrtništvo
- građevine proizvodnog zanatstva vezanog uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda
- građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- komunalne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju kao prateći sadržaj zone

Članak 9.

Unutar prostornih cjelina oznake 14,15 mogu se graditi i uređivati:

- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda
- poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni),

Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina oznake 1-15

Članak 10.

Unutar prostornih cjelina oznake 1-15 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- koeficijent izgrađenosti unutar prostornih cjelina oznake 1-13 je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti unutar prostornih cjelina oznake 1-13 je max 1,
- koeficijent izgrađenosti unutar prostornih cjelina oznake 14, 15 je max. 0,05
- koeficijent iskoristivosti unutar prostornih cjelina oznake 14, 15 je max 0,1
- maksimalna visina poslovnih građevina je 14 m.
- maksimalna katnost građevina iznosi Po(S)+P+1
- prilikom izrade ovog Plana treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

Članak 11.

Smještaj građevina unutar prostornih cjelina moguć je unutar gradivog dijela prostornih cjelina označenih na kartografskom prikazu 4.2 Uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca (građevinski pravac) unutar prostornih cjelina oznake 1-14 iznosi 10 m.

Minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5m.

2.1. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

Krov može biti ravni, kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23°.

2.2. Uređenje građevnih čestica

Članak 13.

Građevine poslovne namjene moraju se ograditi sigurnosnom ogradom. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Ograde građevnih čestica grade se u pravilu od kamena, betona, metala, drva ili živice.

Visina ograde građevne čestice je u pravilu 1,8 m pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,4 m. U slučaju da ograda građevne čestice istovremeno ima funkciju podzida, visina neprozirnog, punog dijela ograde može iznositi i više od navedenog, ali ne više od 1,80m.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 14.

Teren oko građevine (pješačke staze, terase i sl.) treba izvesti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Na građevnoj čestici potrebno minimalno 20% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 16.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža (kolnik, nogostup, zelene površine)

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za formiranje novih prostornih cjelina poslovne namjene.

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana utvrđene su trase prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Prometnice su prikazane na kartografskim prikazima.

Unutar trase prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine unutar trase prometnica potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 19.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu sa ovim Planom.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 20.

Moguća su manja odstupanja od planirane trase prometnica radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima.

Proširenje ili sužavanje trase prometnica, ukoliko to prometno-tehničko rješenje zahtijeva ili omogućuje, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 21.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar trase prometnica.

Članak 22.

Prilikom gradnje novih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

namjena	broj parkirališnih mjesta
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevni i dodatno 1 pm na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Auto servis	najmanje 8 PM

Moguće je urediti zasebnu građevnu česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (sklop uslužno-proizvodnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 23.**

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na izgrađenim građevinama i antenskim prihvataima na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o

mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 24.

Svaka planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 25.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

Članak 26.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju ovu poslovnu zonu. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar prometnica koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena unutar javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan trasa javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

Svaka novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Članak 29.

Elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana čine podzemni kabelski vodovi napona 20 Kv. Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Članak 30.

Sve planirane trafostanice 10(20)/04 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Buduće trafostanice 10(20)/0.4 kV gradit će se na načelnim lokacijama ucrtanim u grafičkom dijelu plana.

Mikrolokacija trafostanice 10(20)/0.4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Minimalna površina građevne čestice za izgradnju trafostanice iznosi 60 m².

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Za mogućeg novog kupca električne energije koji zahtijeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 10(20)/0.4 kV iz ovog plana, napajanje će se osigurati iz trafostanica 10(20)/0.4 kV koje će se izgraditi u sklopu njegove građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru (kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini).

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 31.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru, smještenom izvan trafostanice.

Članak 32.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 33.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 34.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednje tlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

Članak 35.

Izgradnja mreže i građevina plinskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili odgovarajuće dokumentacije u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju plinskih objekata i mreže.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 36.

Svako novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 37.

Sve cjevovode planirati izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i zasipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda.

Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim penjalicama (prva penjalica na 60,0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao otvor za ulazak u okno. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Članak 38.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama treba se pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

U kanal instalacija vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

Članak 39.

Vodopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 40.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana unutar trasa planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Pravilnikom o opskrbi i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima.

Članak 41.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Odvodnja unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelna kanalizacija, što znači da se posebnim cjevovodima prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Članak 43.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Članak 44.

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Članak 45.

Sve tehnološke vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. To podrazumijeva da se tehnološke vode moraju pročititi na razinu koja je dozvoljena za upuštanje tih voda u javni kanalizacijski sustav. Tek nakon toga takve vode mogu se odvesti na planirani zajednički uredaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 46.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Članak 47.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

U sustav oborinske odvodnje ne smije se ispuštati:

- sanitarna otpadna voda,
- industrijska otpadna voda koja je nastala kao posljedica tehnološkog procesa

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 48.

Kod izgradnje objekata i uređaja javne kanalizacije primijeniti važeći Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu s Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

Rješenje odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda cijele zone ili zasebnih sadržaja treba izvršiti u skladu sa Uvjetima Hrvatskih voda prema važećem Zakonu o vodama.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina****Članak 49.**

Ovim Planom određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine, te zelene površine unutar trasa prometnica čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Zelene površine unutar trasa prometnica uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije treba voditi računa da ista ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

Na površinama ove namjene mogu se postavljati vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 50.

Planom se predviđa uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina mora se respektirati postojeća vegetacija i sačuvati u što je moguće većoj mjeri, uz hortikulturno uređenje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) može se postavljati pješačke staze i vodovi komunalne infrastrukture. Postojeće građevine se zadržavaju u prostoru.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 51.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/05, 3/09, 7/11), na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

6. Postupanje s otpadom

Članak 52.

Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Do izgradnje centralnog odlagališta Županije, otpad se mora odvoziti na privremeni deponij.

Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda (spremnika) za otpad ili metalnih kontejnera postavljenim na javnim površinama u svrhu odvajanja i prikupljanja iskoristivih vrsta otpada od kojih naročito: staklo, PET, papir i metalni otpad;

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto, uvjetovano posebnom odlukom.

Spremnici za otpad na javnim površinama postavljaju se na način da se ne ometa kolni i pješački promet.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja mora biti takva da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 53.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 54.

Zaštita tla

Planom uređenja potrebno je predvidjeti zaštitu tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Članak 55.

Zaštita voda

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih, te ga priključiti na kanalizacijski sustav obuhvata Plana,

- oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti u nepropusni sustav oborinske odvodnje. Tako prihvaćena oborinska voda mora biti prethodno pročišćena preko separatora ulja i masti izvedenih u skladu s vodopravnim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama, za svakog pojedinog korisnika.

Članak 56.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona te propisom EU.

Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.

Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera. Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

Mjere zaštite zraka uključuju i:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih i ostalih površina
- realizaciju planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno plina; u prvoj fazi ukapljenog naftnog plina, a nakon realizacije magistralnog plinovoda i prirodnog plina (gradnjom lokalne opskrbe mreže).

Članak 57.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI°seizmičnosti (po MCS).

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

U svrhu efikasne zaštite od potresa kao urbanističku mjeru potrebno je konstrukcije svih budućih građevina uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod izgradnje većih poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Članak 58.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i primjenom važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Unutar područja obuhvata Plana, na granici građevne čestice unutar obuhvata –buka ne smije prelaziti 80 dB(A).

Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 59.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Biograd na Moru.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 60.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zadarske županije (za područje Grada Biograda na Moru određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VI^o i VII^o prema MCS), odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se važeći Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju. Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Članak 61.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Biograda na Moru, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Biograda na Moru.

Projektiranje građevina javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

8. Mjere provedbe Plana

Članak 62.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta unutar prostornih cjelina u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Svaka prostorna cjelina može se podijeliti na više građevnih čestica. Svaka prostorna cjelina može predstavljati jednu građevnu česticu. Moguće je spajanje više prostornih cjelina u jednu katastarsku česticu, ukoliko to zahtijeva veličina i uvjeti za gradnju možebitnih objekata ovisno o investitoru, uz poštivanje svih uvjeta za gradnju koji su zadani ovim Planom.

Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju prometnica i uređenje javnih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti na trasama predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

Članak 63.

Nije moguće stavljanje građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 64.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/11-01/12

URBROJ: 2198/16-02-13-94

Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proć. tekst) i članka 26. stavka 1. toćke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („SluŹbeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici odrŹanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanistićkog plana uređenja
zone ugostiteljsko-turistićke namjene (T3) kamp Soline

I. OPĆE ODREDBE

Ćlanak 1.

Donosi se Urbanistićki plan uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turistićke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: "Plan").

Ćlanak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Urbanistićki plan uređenja za zonu ugostiteljsko-turistićke namjene KAMP SOLINE, izraćen i ovjeren od stručnog izraćivaća plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1113).

Ćlanak 3.

Tekstualni i grafićki dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izraćivaća plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Ćlanak 4.

Elaborat Plana sadrŹi:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provoćenje

2. Grafićki dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	ZATEĆENO STANJE	1 : 2000
1.	KORIĆTENJE I NAMJENA POVRĆINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŹA; PROMETNA MREŹA	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŹA; ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŹA	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŹA; VODOVODNA I PLINOVODNA MREŹA	1 : 2000
2.4	PROMETNA, ULIĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŹA; MREŹA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIĆTENJA, UREĆENJA I ZAĆTITE POVRĆINA	1 : 2000
4.1.	NAĆIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000
4.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIĆTA	1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izraćivaća
- Popis zakona i propisa koji su korićteni u izradi plana
- Izvod iz plana Źireg podrućja
- ObrazloŹenje plana
- IzvjeŹće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina

Članak 5.

Planom je obuhvaćen dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja istočno od uvale Soline u Biogradu na Moru.

Uvala Soline smještena je istočno od središta grada, na cca 1 km udaljenosti. U obalnom pojasu između grada i uvale Soline uređena je plaža, pješačka šetnica i park šuma. Ovo područje je, uz uvalu i plažu Soline, temelj turističke ponude grada.

Područje obuhvata omeđeno je sa zapadne strane uvalom Soline i granicom zone ugostiteljsko-turističke namjene na kojoj je planirana gradnja hotela, sa sjeverne strane granicom zone sportsko-rekreacijske namjene, s istočne strane ulicom put Kumenta, s južne strane granicom uređenog obalnog pojasa.

Neposredno zapadno od područja obuhvata nalazi se uvala i plaža Soline. Zapadno od uvale Soline je park šuma u kojoj je smješten teniski centar. Sjevernim rubom park šume prolazi ulica put Solina uz koju je smješten niz turističkim građevina. Ulica put Solina vodi do ulice F. Tuđmana, odnosno gradskog središta. Na samom istočnom rubu gradskog središta izgrađeni su hoteli "Ilirija", "Kornati" i "Adriatic".

U prostoru obuhvata uređen je postojeći autokamp "Park Soline" koji zauzima površinu od cca 12 ha. Prostor u obuhvatu plana većim je dijelom priveden planiranoj namjeni. Na gotovo cijelom području očuvana je gusta borova šuma u kojoj su interpolirani sadržaji kampa.

Članak 6.

Razgraničenje namjena površina u obuhvatu plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planirane su površine slijedećih namjena:

- Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, autokamp/kamp s oznakom T3 unutar koje su planom razgraničene slijedeće površine:
 - površine za uređenje kamp mjesta (oznaka T3-1)
 - površine za uređenje kamp parcela (oznaka T3-2)
 - površine za postavljanje montažnih smještajnih građevina (oznaka T3-3)
 - površine za gradnju i uređenje pratećih sadržaja autokampa (trgovina, ugostiteljstvo, usluge) prikazane na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, na kojima su razgraničene:
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt zatvorenog dijela građevina u funkciji autokampa
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt natkrivenog dijela građevina u funkciji autokampa
 - prometne površine (pješačka staza)
- Rekreacijska namjena s oznakom R2 unutar koje su na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje razgraničene:
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt zatvorenog i natkrivenog dijela građevina u funkciji sporta i rekreacije

2. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene T3 – auto kamp

Članak 7.

Na površini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - planom se formira površina za gradnju turističke namjene sa oznakom T3 – auto kamp veličine 115.447,00 m² odnosno 11,54 ha;
- broj funkcionalnih jedinica

Planirani su slijedeći tipovi, površine i kapaciteti smještaja:

Tip smještaja	Broj gostiju po jedinici	Ukupan broj jedinica	Ukupan broj gostiju	Površina jedinice
Kamp mjesta T3-1	3	230	690	min 60m ²

Kamp parcele T3-2	3	300	900	min 80m ²
Montažne smještajne građevine T3-3	4	100	400	min 100m ²
		630	1990	

- kapacitet kampa može biti najviše 2.000 gostiju
- najveća zatvorena površina montažne smještajne građevine može biti 50,00 m²
- uz montažnu smještajnu građevinu može se graditi natkrivena terasa do 30,00 m²
- ne dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (sobe, studio apartmani, apartmani)

- namjena građevina

U kampu se mogu graditi prateće građevine sa slijedećim sadržajima:

- zajednički sadržaji:
 - recepcija s pratećim sadržajima (caffe bar, prodaja tiskovina i suvenira i sl.)
 - sanitarni čvorovi
 - praonice za posuđe i rublje
 - prostor za osoblje
- ugostiteljski sadržaji:
 - središnji restoran s kuhinjom
 - caffe bar
- sportsko-rekreacijski sadržaji:
 - čuvanje i iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita
- trgovački i uslužni sadržaji:
 - trgovine živežnih namirnica, sportske opreme i drugo
 - ambulanta
 - frizerski salon, kozmetički salon, masaža
 - usluga pranja i glačanja
 - servis kamperske opreme

U kampu se mogu uređivati slijedeće otvorene površine:

- sportska i rekreacijska igrališta (odbojka na pijesku, odbojka, bočališta, mali nogomet, rukomet, košarka, stolni tenis, mini golf)
- dječja igrališta
- prostori za roštilj

- veličina i smještaj građevina

- Na površinama oznake T3-1, T3-2 i T3-3
 - za rekonstrukciju postojećih pratećih građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina
 - površine unutar kojih se može razviti tlocrt zatvorenog dijela građevina prikazane su na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje
 - katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje
 - najveća dopuštena visina građevine može biti 4 m, ukupna visina 6 m
- Na površinama oznake T3-4
 - za rekonstrukciju postojećih pratećih građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina

Mogući smještaj novih građevina na površinama oznake T3-4 prikazan je na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje. Prikazani položaj nije obvezujući te se građevine mogu oblikovati i smjestiti i na drugi način uz uvažavanje slijedećih uvjeta:

- na površinama oznake T3-4 A i T3-4 C može se graditi jedna ili više građevina ukupne tlocrtne površine zatvorenog dijela najviše 200m², te ukupne tlocrtne površine natkrivenog dijela najviše 250m²
- na površini oznake T3-4 B može se graditi jedna ili više građevina ukupne tlocrtne površine zatvorenog dijela najviše 400m², te ukupne tlocrtne površine natkrivenog dijela najviše 500m²
- na površini oznake T3-4 B tlocrtna površina zatvorenog dijela pojedinačne građevine može biti najviše 200m², a tlocrtna površina natkrivenog dijela pojedinačne građevine najviše 250m²
- katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje i 1 kat

- najveća dopuštena visina može biti 7 m, ukupna visina 8 m
- udaljenost zatvorenog dijela građevine od ruba zemljišnog pojasa javne prometne površine mora biti najmanje 5m
- natkriveni dio građevine može se graditi na rubu zemljišnog pojasa javne prometne površine
- udaljenost građevine (kako zatvorenog tako i natkrivenog dijela) mora biti najmanje 5m od granice čestice druge namjene (R2)

Ukupna građevinska bruto površina (koja uključuje rekonstrukciju i dogradnju postojećih, te gradnju novih građevina) svih pratećih građevina kampa može biti najviše 6.800 m²

- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - zelene površine uz pješačke staze uređuju se kao parkovni nasadi
 - ostale zelene površine u obuhvatu čestice turističke namjene uredit će se kao prirodno zelenilo
 - prometne površine se mogu izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim kockama
 - parkirališta se mogu izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu (nije dozvoljena upotreba asfalta)
 - kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama (nije dozvoljena upotreba asfalta)
 - uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat
 - planirane interne prometnice priključuju se na novu prometnicu
 - funkcionalne jedinice priključuju se na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu planiranih prometnica
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere
 - postojeću šumu u kojoj je uređen kamp mora se kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma"
 - mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

3. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina rekreacijske namjene R2

Članak 8.

U jugoistočnom dijelu obuhvata, sukladno namjeni površina utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Biograda na moru, planirano je uređenje površine rekreacijske namjene sa oznakom R2. Planom su predviđene zone za rekreaciju građana u sklopu kojih je dozvoljena gradnja parkovno-rekreacijskih sadržaja sa pratećim sadržajima i kupališnim uređajima. Na površini rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Za uređenje površine rekreacijske namjene planom se uvrđuje obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kojim treba obuhvatiti prostor između planirane pješačke šetnice koja prolazi uz južni rub kampa i obalne šetnice. Idejnim rješenjem obavezno treba registirati i valozirati postojeću šumu. Uređenje rekreacijskih površina i gradnju pratećih građevina locirati u prostoru izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

Na površini rekreacijske namjene s oznakom R2 – zona rekreacije utvrđeni su slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice

- planom se formira površina za gradnju rekreacijske namjene sa oznakom R2 – zona rekreacije veličine 29.292,00 m² odnosno 2,93 ha;
 - namjena građevina
- Omogućuje se uređivanje otvorenih površina sa slijedećim sadržajima:
- pješačke staze i površine
 - sportska i rekreacijska igrališta: odbojka na pijesku, odbojka, bočališta, stolni tenis, mini golf
 - dječja igrališta
 - uređene parkovne zelene površine
- Omogućuje se gradnja pratećih građevina sa slijedećim sadržajima:
- čuvanje i iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita (windsurfing, jet-ski, sandoline, pedaline itd), svlačionice, sanitarni čvorovi
 - restoran s kuhinjom
 - caffe barovi
 - trgovina
- veličina i smještaj građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine restorana na k.č.br. 3393 i 3395 u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina
- Građevine se mogu graditi unutar zone za smještaj novih građevina koja je prikazana na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje, uz uvažavanje slijedećih uvjeta:
- tlocrtna površina zatvorenog dijela pojedinačne građevine može biti najviše 50m², tlocrtna površina natkrivenog dijela najviše 100m²
 - ukupna tlocrtna površina zatvorenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 250m²
 - ukupna tlocrtna površina natkrivenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 500m²
 - katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje
 - najveća dopuštena visina može biti 4 m, ukupna visina 6 m
 - udaljenost zatvorenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 5m
 - udaljenost natkrivenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 3m, osim u slučaju gradnje natkrivenog dijela uz javnu površinu
 - natkriveni dio građevine može se graditi na granici građevne čestice prema javnoj površini (javna prometa površina ili uređeni obalni pojas)
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - najmanje 60 % površine čestice za rekreacijsku namjenu mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - na dijelu zelenih površina mogu se uređivati sportska igrališta
 - pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama te granitnim kockama
 - uz sve pješačke staze potrebno je planirati javnu rasvjetu
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - planirana pješačka šetnica odvaja turističku i rekreacijsku namjenu
 - građevine se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere
 - postojeću šumu mora se kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma"

- o mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U obuhvata plana nisu planirane stambene građevine.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 9.

Planom je predviđeno opremanje površina sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine (prometnice, parkirališta i pješačke staze)
- elektroenergetska mreža
- telekomunikacijska mreža
- vodovodna mreža
- mreža odvodnje otpadnih voda
- mreža odvodnje oborinskih voda

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 10.

Površine planirane pješačke staze i planirane prometnice prikazane su na kartografskim prikazima plana.

Situacijski elementi trasa i karakteristične točke uzdužnih profila prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće javne prometne površine:

Javna pješačka staza sa oznakom A

U južnom dijelu obuhvata, između prostora turističke i rekreacijske namjene planirana je pješačka šetnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat. Popločena pješačka površina je širine 6 m sa obostranim ozelenjenim bankinama širine 1m.

Prometnica B

Istočnim rubom obuhvata plana prolazi izgrađena prometnica, ulica „Put Kumenta, koja je planirana za rekonstrukciju kojom je predviđen kolnik širine 7m, obostrano zeleni pojas širine 1,25m, biciklistička staza širine 1,75m i obostrano pješačke staze širine 2m. Ukupna širina zemljišnog pojasa ove prometnice ne može biti manja od 15,25m.

Prometnice unutar autokampa planirane su kao interni kolno pješački putevi širine 6m.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 11.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od ulice „Put Kumenta“ do recepcije auto kampa, restorana, caffe barova i trgovina.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvatni na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 12.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 13.

Opskrba električnom energijom osigurana je iz postojeće transformatorske stanice 20/0,4 kV SOLINE 2 snage 1000 kVA koja je izgrađena na k.č.br. 3384 k.o. Biograd kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Za potrebe opskrbe planiranih sadržaja koristit će se postojeća TS SOLINE 2 snage 1000 kVA koja će se rekonstruirati na način da primi još jedan transformator snage 630 ili 1000 kVA.

Članak 14.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Kamp mjesta, kamp parcele i sve građevine priključuju se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

Članak 15.

Javna rasvjeta planirana je u ulici Uz Kumenat, na planiranoj šetnici koja dijeli prostor turističke i rekreacijske namjene i na obalnoj šetnici.

Vanjska rasvjeta planirana je uz sve interne prometne površine auto kampa. Na površini rekreacijske namjene planirana je vanjska rasvjeta i osvjetljenje igrališta.

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 16.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnja građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji sa tvrtkom „Komunalac“ d.o.o. Biograd.

Članak 17.

U ulici uz Kumenat izvedena je vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji. Vodovodna mreža gradit će se u pojasu prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu postojećih i planiranih prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 18.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljka za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u pojasu nogostupa, parkirališta, zelenih površina ili u bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabla najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

5.3.3.Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

Područjem obuhvata plana izveden je gravitacijski kanal odvodnje otpadnih voda (DN 560 mm) kojim se otpadne vode šireg područja transportiraju na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

Sve planirane građevine spojit će se na ovaj kanal gravitacijskim ili tlačnim cjevovodima.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima. Oborinske vode se prikupljaju u retencionim bazenima, gdje će se, nakon odgovarajućeg pročišćavanja iskoristavati za potrebe održavanja zelenih površina u turističkom naselju. U slučaju pojave velikih količina oborinskih voda planirano je njihovo prelijevanje odnosno ispuštanje u more.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 21.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i pješačkih površina skupljat će se u odvodnim kanalima planiranim rubno u prometnicama, te će se skupljati u podzemnim spremnicima i koristiti za održavanje travnjaka i drugih zelenih površina.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 22.

Određeni su u poglavljima 2 i 3. ovih odredbi.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 23.

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru.

Postojeća kvalitetna šuma visokih estetskih vrijednosti dominantno je obilježje prostora u obuhvatu plana te se mora kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma". Mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

9. Mjere provedbe plana

Članak 25.

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

10. Postupanje s otpadom

Članak 26.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 27.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

11.1. Zaštita od buke

Članak 28.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

11.2 Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 29.

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji grada Biograda (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

11.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 30.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike do svih građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- projektiranjem i gradnjom građevina tako da one ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), i propisa donesenih na temelju Zakona;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se previdjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu;
- prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata

- pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Gradskog Vijeća Grada Biograda na Moru – 1 primjerak;
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru – 2 primjerka;
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak;
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak;
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – 1 primjerak.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-02-13-117

Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13. i 54/13.), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) te čl. 26. st. 1. toč. 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – put na nekretninama označenima kao:

- čest. kat. br. 3020/123 k.o. Biograd
- čest. kat. br. 454/2 k.o. Biograd
- čest. kat. br. 454/3 k.o. Biograd
- čest. kat. br. 454/4 k.o. Biograd
- čest. kat. br. 449/2 k.o. Biograd
- čest. kat. br. 3740/10 k.o. Biograd

Utvrđuje se da se predmetne nekretnine ne koriste kao javno dobro – put već predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište.

II.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd na Moru te Područni ured za katastar, Ispostava Biograd na Moru na temelju ove Odluke i po provedenoj parcelaciji izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi – put u posjedovnici (A listu zemljišnoknjižnog uloška)

uz istodobni upis kao neizgrađeno građevinsko zemljište, kao i uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Biograda na Moru, za cijelo na navedenim nekretninama iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku grada Biograda na Moru“.

KLASA: 940-01/13-02/07

URBROJ: 2198/16-02-13-1

Biograd na Moru, 23. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) i članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23. listopada 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o kupnji nekretnine u svrhu izgradnje prometnice

1. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede prometnice na području grada Biograda na Moru, a s obzirom na izniman interes grada Biograda na Moru za izgradnju i uređenje prometnica na području Grada, pristupa se kupnji nekretnine označenoj kao kč. br. 388/5 zv. U mjestu put površine 293 m² upisane u zk. ul. 4962 k. o. Biograd, kao vlasništvu Specijalne bolnice za ortopediju Biograd na Moru, Zadarska 62.

2. Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Zaključka utvrđena je u iznosu od 760,00 kn/m² sukladno Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin, dipl. inž. građ. iz Zadra, broj: 58/2013 od 10. lipnja 2013. godine.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik grada Biograda na Moru da može zaključiti Ugovor o kupnji nekretnine sa vlasnikom nekretnine navedenoj u točki 1. Zaključka po unaprijed utvrđenim uvjetima.

KLASA: 944-01/13-01/24

URBROJ: 2198/16-02-13-9

Biograd na Moru, dana 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) i članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23. listopada 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o zamjeni nekretnina u svrhu izgradnje prometnice

1. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede prometnice na području grada Biograda na Moru - u naravi ulica Put Kumenta) sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru, KLASA: UP/I-350-05/10-01/66, URBROJ: 2198/1-11-2/1-10-13 od 11. listopada 2010. godine, a s obzirom na izniman interes grada Biograda na Moru za izgradnju i uređenje prometnica na području Grada, pristupa se zamjeni nekretnina označenih kao:

- dio kč. br. 3241/33 u površini od 131m² upisane u zk. ul. 4628 k. o. Biograd kao vlasništvo grada Biograda na Moru za cijelo, u zamjenu za: kč. br. 3241/25 površine 131 m² upisane u zk. ul. 68 k. o. Biograd kao vlasništvo Jose Galešić iz Donjih Raštana.

2. Tržišna vrijednost zamijenjenih nekretnina utvrđuje se u iznosu od 1.500,00 kn/m² sukladno elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin, dipl. inž. građ. iz Zadra, broj: 82/2013 i broj: 83/2013 od 18. rujna 2013. godine.

3. Na nekretnini oznake kč. br. 3241/33 (koja u staroj izmjeri odgovara dijelu č. zem. 332/1 upisane u zk. ul. 2727 ručno vođene zemljišne knjige) u EOP-zk. ul. 4628 k. o. Biograd pod posl. br. Z-1757/05 upisana je zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod posl. br. P-41/00 na č. zem. 332/1 stare izmjere k. o. Biograd. Grad Biograd na Moru će odmah uknjižiti svoje pravo vlasništva na zamijenjenoj nekretnini (kč. br. 3241/25), dok će Joso Galešić svoje pravo vlasništva na zamijenjenoj nekretnini (dio kč. br. 3241/33) upisati tek po pravomoćnom okončanju navedenog parničnog postupka, a ukoliko ovaj bude nepovoljno okončan za Grad Biograd na Moru, isplatit će mu se odgovarajući novčani iznos prema procjeni iz točke 2. ovog Zaključka, dok Grad Biograd na Moru ostaje vlasnikom za cijelo na obje nekretnine iz točke 1. Zaključka.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik grada Biograda na Moru da može zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina sa vlasnikom nekretnine navedenoj u točki 1. Zaključka po unaprijed utvrđenim uvjetima.

KLASA: 944-01/11-01/38

URBROJ: 2198/16-02-13-11

Biograd na Moru, dana 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.) i članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proć. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj dana 23. listopada 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o zamjeni nekretnina u svrhu izgradnje prometnica na području zv. Granda i Meterize

1. Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa glede prometnica na području grada Biograda na Moru (na području zv. Granda - u naravi Prominska ulica i Ulica Vidove Gore), sukladno pravomoćnim

lokacijskim dozvolama Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru, KLASA: UP/I-350-05/08-01/93, URBROJ: 2198/1-11-2/1-08-12 od 25. srpnja 2008. godine, KLASA: UP/I-350-05/10-01/67, URBROJ: 2198/1-11-2/1-10-13 od 06. listopada 2010. godine i KLASA: UP/I-350-05/10-01/72, URBROJ: 2198/1-11-2/1-10-13 od 08. studenog 2010. godine, a s obzirom na izniman interes grada Biograda na Moru za izgradnju i uređenje prometnica na području Grada, pristupa se zamjeni nekretnine označene kao:

- k. č. br. 3381/20 povr. 603 m² k. o. Biograd, uknjiženog vlasništva grada Biograda na Moru za cijelo, u zamjenu za:

- k. č. br. 2316/7 povr. 61 m², k. č. br. 2317/2 povr. 130 m², k. č. br. 2317/3 povr. 75 m², k. č. br. 2317/4 povr. 19 m², k. č. br. 2155/3 povr. 88 m² i k. č. br. 2154/7 povr. 169 m², sve k. o. Biograd, u vlasništvu trgovačkog društva Darko nekretnine d. o. o. Biograd na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82, s tim da će se razlika u površini zamijenjenih nekretnina (koja iznosi 61 m²) naknaditi po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti.

2. Tržišna vrijednost zamijenjenih nekretnina utvrđuje se u iznosu od 1.500,00 kn/m² (200,00 EUR-a) sukladno očitovanju o procjeni vrijednosti nekretnina na području grada Biograda ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin, dipl. inž. građ. iz Zadra, broj: 1/2011.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik grada Biograda na Moru da može zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina sa vlasnikom nekretnina navedenim u točki 1. Zaključka po unaprijed utvrđenim uvjetima.

KLASA: 944-01/09-01/18

URBROJ: 2198/16-02-13-5

Biograd na Moru, dana 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine» broj 10/97., 107/07. i 94/13.) i članka 26. stavka 1. točke 10. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09. i 3/13.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 5. sjednici, održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

R J E Š E N J E

o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića "Biograd"

Esma Brzić, prof., razrješava se dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića "Biograd" Biograd na Moru s danom 04. studenoga 2013. godine, zbog isteka četverogodišnjeg mandata.

KLASA: 601-02/13-01/08

UR.BROJ: 2198/16-02-13-4

Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 37. stavka 3. i 6. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine» broj 10/97., 107/07. i 94/13.) i članka 26. stavka 1. točke 10. Statuta Grada Biograda na Moru

("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09. i 3/13.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 5. sjednici, održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju v.d. ravnateljice Dječjeg vrtića "Biograd"

Za vršiteljicu dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića "Biograd" Biograd na Moru, imenuje se Esma Brzić, prof., s danom 04. studenoga 2013. godine, do završetka ponovljenog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice, ali najduže na vrijeme do godinu dana.

KLASA: 601-02/13-01/09
UR.BROJ: 2198/16-02-13-5
Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.

Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97., 107/07. i 94/13.), članka 26. stavka 1. točke 25. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09. i 3/13.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 5. sjednici, održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog statuta Dječjeg vrtića "Biograd"

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog statuta Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru, što ga je utvrdilo Upravno vijeće Vrtića 10. rujna 2013. godine, uz uvjet da se u članku 18. stavku 1. riječi: „1,5 godina“ zamjene riječima: „12 mjeseci“.

KLASA:601-02/13-01/07
UR.BROJ: 2198/16-02-13-5
Biograd na Moru, 23. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.

Na temelju članka 206. st. 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 130/11. i 56. 13.) te članka 26. st. 1. toč. 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru), broj 8/13. – proć. tekst) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga

I.

Daje se suglasnost na Odluku o cijeni vodnih usluga koju je Uprava T.D. Komunalac d.o.o. Biograd na Moru donijela 23. listopada 2013. godine.

II.

Odluka o cijeni vodnih usluga iz članka I. čini sastavnicu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 325-01/13-01/05

URBROJ: 2198/16-02-13-1

Biograd na Moru, 23. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 86/08. i 61/11.), članka 3. stavka 3. podstavka 16. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 6/2009), a u vezi s Proračunom Grada Biograda na Moru za 2013. godinu ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 8/2012), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, dana 27. svibnja 2013. godine, donio je

P L A N**prijma u službu u Grad Biograd na Moru za 2013. godinu**

I.

Ovim Planom prijma u službu u Grad Biograd na Moru za 2013. godinu (dalje u tekstu: Plan prijma) utvrđuje se prijam službenika u Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru za 2013. godinu.

II.

Plan prijama u službu sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2013. godinu.

III.

Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru dužan je popunjavati radna mjesta prema ovom Planu, sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i financijskim sredstvima osiguranim Proračunom Grada Biograda na Moru za 2013. godinu.

IV.

Slobodna radna mjesta službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru popunjavaju se na temelju ovog Plana putem javnog natječaja.

V.

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta, potreban broj službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru za 2013. godinu, kako slijedi:

Na dan 27. svibnja 2013.

Red. br.	Naziv upravnog tijela/ unutarnje ustrojstvene jedinice	Stanje popunjenosti radnih mjesta		Potreban broj službenika na određeno vrijeme u 2013. godini	Potreban broj službenika na neodređeno vrijeme u 2013. godini
		Službenici	Namještenici		
1.	Jedinstveni upravni odjel - pročelnik	1	-	-	-
2.	Odsjek za gospodarstvo i financije	6	-	-	2
3.	Odsjeku za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	1	-	-	1
4.	Odsjek za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav i	4	-	1	-
5.	Odsjek za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu	4	1	-	-
UKUPNO		16	1	1	3

VI.

Prije raspisivanja natječaja ili oglasa za pojedina radna mjesta pročelnik je dužan zatražiti dodatnu suglasnost gradonačelnika Grada Biograda na Moru.

VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA:100-01/13-01/02

UR.BROJ:2198/16-01-13-1

Biograd na Moru, 27. svibnja 2013. godine

GRADONAČELNIK:
Ivan Knez, dipl. ing. agr.

Na temelju članka 27. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/04.) i članka 35. st. 1. toč. 2. Statuta Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 8/13. – proč. tekst) gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 16. rujna 2013. godine d o n o s i

O D L U K U

o imenovanju predstavnika Grada Biograda na Moru za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

DRINA BEŠENIĆ, diplomirani komunikolog iz Biograda na Moru, Petra Zrinskog 16, imenuje se predstavnicom Grada Biograda na Moru za članicu Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Zadaća imenovane predstavnice Grada Biograda na Moru je aktivno sudjelovanje u radu rečenog Povjerenstva u pripremi prijedloga Odluke o dodjeli zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Biograda na Moru.

KLASA: 940-04/13-01/01

URBROJ: 2198/16-01-13-4

Biograd na Moru, 16. rujna 2013.

GRAD BIOGRAD NA MORU

**Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

Rbr.	Naziv akta	S A D R Ž A J	Stranica
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
131	ODLUKA	o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Biograda na Moru	281
132	ODLUKA	o imenovanju predstavnika Grada Biograda na Moru za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Biograda na Moru	282
133	ODLUKA	o izmjenama Odluke o osnivanju Povjerenstva za provedbu Programa „Biograd na Moru – zdravi grad“, te imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i članova	282
134	ODLUKA	o donošenju Detaljnog plana uređenja zone groblja – faza II	283
135	ODLUKA	o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica	290
136	ODLUKA	o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline	304
137	ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi	314
138	ZAKLJUČAK	o kupnji nekretnine u svrhu izgradnje prometnice	315
139	ZAKLJUČAK	o zamjeni nekretnine u svrhu izgradnje prometnice	315
140	ZAKLJUČAK	o zamjeni nekretnina u svrhu izgradnje prometnica na području zv. Granda	316
141	RJEŠENJE	o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru	317
142	RJEŠENJE	o imenovanju v.d. ravnateljice Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru	317
143	ZAKLJUČAK	o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru	318
144	ODLUKA	o davanju suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga	318
AKTI GRADONAČELNIKA			
145	PLAN	prijma u službu u Grad Biograd na Moru za 2013. godinu	319

146	ODLUKA	o imenovanju predstavnika Grada Biograda na Moru za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske	320
S A D R Ź A J			322

" Službeni glasnik Grada Biograda na Moru"- Službeno glasilo Grada Biograda na Moru

Izdavač: Grad Biograd na Moru

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL: PROČELNICA - Renata Mršić, dipl. iur.
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru uredila je: Renata Mršić, dipl. iur.
Izradio: Davor Ivanović, dipl. ing. građ.

Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210

Telefon: 023/383-150; 023/383-003; Fax: 023/383-377; E-pošta:info@biogradnamoru.hr