



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXII.

18. prosinca 2014. godine

BROJ 11

\*\*\*

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 117/93., 92/94., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 26/07., 73/08. i 25/12.), članaka 3. i 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/09. i 11/13.), i članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2014. godine donijelo je

### O D L U K U

**o korištenju javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, vrste i način postavljanja kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga, postupak korištenja javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava (davanja na korištenje), nadzor, pravo prigovora, te kaznene i prijelazne odredbe.

##### Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove odluke smatraju se: ulice, ceste, javni prolazi, parkirališta, pločnici, parkovi, trgovi i druge javne površine javne namjene, sukladno članku 3. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/09. i 11/13.).

##### Članak 3.

Kiosci i drugi montažni objekti i pokretne naprave na području Grada Biograda na Moru postavljaju se, u pravilu, u svrhu privremenog obavljanja određene gospodarske aktivnosti.

##### Članak 4.

Kiosci i drugi montažni objekti i pokretne naprave mogu se postavljati na nekretnine sukladno odredbama ove Odluke i Odluke o komunalnom redu, a moraju se svojim oblikom, materijalom i dimenzijama uklopiti u postojeće okruženje i urbani prostor, te redovito održavani.

##### Članak 5.

Kiosk, u smislu ove Odluke, je prenosiva, jednodimenzionalna jedinica čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na pripremljenu podlogu, s mogućnošću priključenja na

komunalne objekte, maksimalne površine do 15 m<sup>2</sup>, služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala, a bojom i oblikovanjem usklađen s drugim objektima u okruženju. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv ili reklamni logo kao sastavni dio kioska. Na korisničkom dijelu kioska se može postaviti ravna tenda s mehanizmom za uvlačenje. Usluga se u kiosku, u pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz kiosk. Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave, a rashladne vitrine ili hladnjaci moraju se nalaziti unutar kioska.

#### **Članak 6.**

Montažni objekti, u smislu ove Odluke, su jednostorna ili višestorna cjelina, koja je namjenom, veličinom i oblikom građevina privremenog karaktera, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Montažni objekt mora biti izrađen od trajnog materijala, bojom i oblikovanjem usklađen sa objektima u okruženju. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže i premještanja odnosno uklanjanja na način da podloga ostaje neizmijenjena. Na pročelju montažnog objekta dozvoljeno je postavljanje reklamnog naziva ili reklamnog loga kao sastavnog dijela montažnog objekta. Usluga se u montažnom objektu, u pravilu, pruža unutar objekta. Opremu montažnog objekta obavezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz montažni objekt.

#### **Članak 7.**

Pokretna naprava, u smislu ove Odluke, je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica za obavljanje uslužne, ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te za zabavu. Pokretna naprava može biti i na kotačima. Na vanjskom dijelu pokretne naprave, kao obavijest, može se istaknuti vrsta djelatnosti ili usluge.

Pokretnom napravom smatraju se:

- pokretna radnja,
- uslužna naprava,
- naprava za zabavu,
- zabavni park,
- štand,
- ugostiteljski štand,
- ugostiteljska terasa.

Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti. Pokretna naprava se uklanja nakon proteka roka odobrenog za njezino postavljanje.

Uslužna naprava je ledenica za sladoled u originalnom pakiranju, rashladna vitrina, automat za sladoled, bankomat, peć za pečenje plodina i slično. Uslužna naprava mora biti uredna te oblikovanjem i materijalom usklađena s drugim privremenim objektima u okruženju. Uslužne naprave se postavljaju tako da ne ometaju pješački promet.

Naprava za zabavu je pozornica sa ili bez nadstrešnice, šator, balon te pojedinačni uređaj za zabavu djece i odraslih kao što su vlak, vrtuljak, trampolin, tobogan i slično, s atestima za konstrukciju i ispravnost naprave.

Zabavni park je skup naprava i uređaja sa izraženim zvučnim i svjetlosnim efektima namijenjenih zabavi djece i odraslih kao što su luna park, cirkus, klizalište, karting i slično, a sve naprave moraju imati potrebne ateste za konstrukciju i ispravnost.

Štand je u pravilu pult, stol, otvorenog ili zatvorenog tipa, predviđen za uličnu prodaju, sa kojeg se mogu prodavati suveniri, rukotvorine, bižuterija, knjige, konfekcija, galanterija, razglednice i slično, ali i agro-proizvodi kao što su voće, povrće, proizvodi od meda, vina i slično. Štand se, u pravilu, postavlja u vrijeme održavanja prigodnih blagdanskih i javnih manifestacija te akcijskih prodaja, na način da ne ometa javni i pješački promet. Na štandu se mogu obavljati reklamne, promidžbene i druge akcijske aktivnosti.

Ugostiteljski šank je skup naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge pripreme i prodaje jela i pića i koji uključuje ugostiteljsku terasu.

Ugostiteljske terase se postavljaju isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u pravilu tijekom toplijeg dijela godine. U pravilu se postavljaju ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta. Nije dozvoljeno ostakljivanjem ili na bilo koji drugi način ugostiteljske terase pretvarati u zatvorene prostore. Ugostiteljske terase se moraju postaviti tako da se osigura nesmetano korištenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, da se ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu i da se omogući prolaz vozilima javnih službi. Opremu ugostiteljske terase čine stolice, stolovi, naprava za zaštitu od sunca i padalina te eventualno pomična ograda. Naprava za zaštitu od sunca i padalina ugostiteljske terase je suncobran, a iznimno, zaštitna naprava može biti i tenda na građevini, s mehanizmom za uvlačenje ili sklapanje, ako je ugostiteljska terasa postavljena uz sam vanjski zid građevine. Postavljen i otvoren suncobran odnosno tenda mogu natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom. Uz ugostiteljsku terasu nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave osim ledenice ili automata za sladoled kao dijela opreme ugostiteljske terase. Ograda kao oprema ugostiteljske terase se može postaviti isključivo kao zaštita, pretežito prema prometnici. Ako se postavlja ograda, čija je visina u pravilu do 1,00 m, vanjski rub odobrene terase smatra se vanjskim rubom ograde. Kao ograda se mogu postaviti vaze, žardinjere ili može biti izvedena od željeznih profiliranih šipki jednostavnog oblika ili od drugog čvrstog materijala. Iznimno, ako se ugostiteljska terasa postavlja prema prometnici, ograda se uz rub prema kolniku može postaviti i od prozirnih tvrdih bezbojnih ploča tipa pleksiglas ali bez reklamnih poruka.

#### **Članak 8.**

Za postavljanje objekata koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom, kao što su građevinska skela, te za zauzeće nekretnine za istovar i piljenje drva, izvođenje građevinskih radova, za promidžbu, snimanje reklama, za nastupe i slično, potrebno je ispuniti uvjete propisane ovom Odlukom za najbližnju vrstu objekta odnosno uvjete propisane Odlukom o komunalnom redu.

#### **Članak 9.**

Javne površine mogu se koristiti za namjene i uz uvjete propisane ovom Odlukom i drugim propisima, osobito odlukom Grada o ugostiteljskoj i trgovačkoj djelatnosti.

#### **Članak 10.**

Plan i raspored (lokacije) naprava na javnim površinama donosi Gradonačelnik Grada Biograda na Moru svake godine, najkasnije do 28./29. veljače tekuće godine.

Prigodom javnih priredbi, manifestacija, pučkih veselica i drugih prigodnih skupova u kraćem vremenskom trajanju do sedam (7) dana, prostore, broj lokacija i visinu poreza određuje gradonačelnik izravnom pogodbom.

#### **Članak 11.**

Javne površine ispred ugostiteljskih objekata mogu koristiti zakupoprимci i vlasnici ugostiteljskih objekata za postavljanje stolova i stolica u slučajevima:

- kad se stolovi i stolice postavljaju ispred ulaza u poslovni prostor,
- kada se postavljanjem stolova i stolica ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalazi poslovni prostor ili ulaz u drugi poslovni prostor i ne ometa slobodan prolaz vozila i pješaka.

Javne površine iz stavka 1. ovog članka daju se korisniku izravnom pogodbom o čemu gradonačelnik Grada donosi posebnu odluku, a temeljem koje nadležni Odsjek za gospodarstvo i financije Jedininstvenog upravnog odjela donosi rješenje o razrezu poreza na korištenje javne površine.

Visina poreza na korištenje javnih površina iz stavka 1. ovog članka određuje se ovisno o zonama na kojima se nalazi javna površina:

- I ZONA obuhvaća: cijelo područje Grada Biograda na Moru (izuzev lokacija na plažama Soline, Dražica i Bošana),

- II ZONA obuhvaća: lokacije na plažama Soline, Dražica i Bošana, Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se korisniku na korištenje na razdoblje do četiri (4) godine, a godišnji iznos poreza na korištenje javnih površina se plaća u tri rate:
  - prva rata od 30% najkasnije do 01. lipnja tekuće godine,
  - druga rata od 40% najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine,
  - treća rata od 30% najkasnije do 01. listopada tekuće godine.Ukoliko korisnik ne plati u roku dvije uzastopne dospelje rate, provodi se postupak prisilne naplate kao i prisilno uklanjanje ugostiteljske terase na trošak korisnika. Zakupoprimci i vlasnici ugostiteljskih objekata iz stavka 1. ovog članka dužni su na zahtjev Jedinog upravnog odjela, a prije odluke gradonačelnika i donošenja rješenja o razrezu poreza, dostaviti dokaz o pravnoj osnovi korištenja poslovnog prostora/trgovine (ugovor o zakupu ili dokaz o vlasništvu prostora).

#### **Članak 12.**

Korisnici javne površine dužni su za korištenje javnih površina plaćati porez na korištenje javnih površina u skladu s Odlukom o gradskim porezima.

U slučaju da Odlukom o gradskim porezima nije određena visina poreza na korištenje javne površine za određene namjene, gradonačelnik će svojom odlukom o davanju na korištenje odrediti visinu poreza.

#### **Članak 13.**

Korisnici javne površine dužni su na njima održavati čistoću, red i mir i opremiti ih potrebnom komunalnom infrastrukturom.

U slučaju privremene obustave djelatnosti, korisnik je dužan javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

#### **Članak 14.**

Odobrenje – rješenje za korištenje javne površine izdaje se za tekuću godinu. Vrijeme korištenja određuje se u odobrenju – rješenju.

Nakon isteka roka iz odobrenja – rješenja, javnu površinu treba osloboditi od svih stvari.

## **II. DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

#### **Članak 15.**

Prodaja, tj. pružanje predmetnih usluga obavlja se u periodu navedenom u natječaju Grada Biograda na Moru za korištenje javnih površina, odnosno u pojedinačnim odlukama/zaključcima gradonačelnika Grada Biograda na Moru, a za pojedinu kalendarsku godinu, sve sukladno planu i rasporedu iz članka 10. ove Odluke.

#### **Članak 16.**

Natječaj raspisuje gradonačelnik Grada Biograda na Moru, a sadržava propozicije sukladne pozitivnim propisima Grada u smislu godina korištenja, početnih cijena i drugih uvjeta.

#### **Članak 17.**

Natječaj provodi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje gradonačelnik Grada Biograda na Moru.

O radu Povjerenstva se vodi zapisnik kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva.

#### **Članak 18.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Biograda na Moru.

Na predmetnu odluku gradonačelnika nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka odluke. Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

### Članak 19.

Natječaj za postavu predmetnih naprava objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Biograda na Moru, izuzev lokacija koje se dodjeljuju neposredno odlukom gradonačelnika Grada Biograda na Moru, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

Tekst natječaja obavezno sadrži:

- oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
- početni iznos cijene (poreza) za pojedinu lokaciju,
- iznos jamčevine,
- vrijeme trajanja korištenja javne površine,
- način i rok podnošenja ponuda,
- vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
- popis dokumentacije potrebne za sudjelovanje u natječaju,
- odredbu da u natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nisu podmirili svoje dospjele obveze prema Gradu Biogradu na Moru i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Bošana d. o. o. i Komunalac d. o. o.),

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi sa davanjem na korištenje javne površine.

Rok za podnošenje ponude odnosno prijave je osam dana od dana objave javnog natječaja.

### Članak 20.

Ponuda (prijava) za natječaj mora sadržavati:

- ime, prezime, adresa prebivališta, OIB, ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno ime, prezime, adresa prebivališta, OIB, naziv i sjedište obrta, ukoliko je ponuditelj fizička osoba koja obavlja određenu djelatnosti, odnosno naziv, sjedište, OIB i naznaku osobe ovlaštene za zastupanje, ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u obrtni ili sudski registar odnosno dokaz o obavljanju određene djelatnosti,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- visinu ponuđene cijene,
- potrebne dokaze da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja, u slučaju kada su isti objavljeni.

Natjecatelj se može natjecati za samo jednu djelatnost i jednu lokaciju.

### Članak 21.

Jamčevina se određuje u iznosu od 25% od početne cijene određene u natječaju.

Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana okončanja natječajnog postupka, a natjecateljima koji su uspjeli u natječaju jamčevina se uračunava prilikom obračuna i donošenja rješenja o porezu na korištenje javne površine.

### Članak 22.

U slučaju davanja na korištenje javne površine za postavljanje kioska, prethodni korisnik te javne površine koji sudjeluje u natječaju i udovoljava uvjetima natječaja, a u potpunosti je izvršavao dosadašnje obveze glede korištenja javne površine i prihvati najviši iznos postignute cijene, ima pravo prvenstva.

### Članak 23.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dužno je u roku od tri dana od isteka roka za prijavu dostaviti gradonačelniku zapisnik o otvaranju i pregledu pristiglih ponuda, a gradonačelnik o prispjelim ponudama odlučuje u daljnjem roku od osam dana. Nepravovremene i nepotpune prijave odnosno ponude se odbacuju.

#### **Članak 24.**

Gradonačelnik Grada Biograda na Moru između potpunih i pravovremenih ponuda bira najpovoljnijeg ponuditelja po kriterijima: visina ponuđene cijene (zastupljeno 80% u donošenju odluke o izboru) i interes Grada za određenim poslovnim sadržajima (zastupljeno 20% u donošenju odluke o izboru).

#### **Članak 25.**

Odluka gradonačelnika Grada Biograda na Moru o izboru najpovoljnijih ponuditelja dostavlja se svim natjecateljima u daljnjem roku od osam dana, a može se i objaviti i na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Biograda na Moru.

#### **Članak 26.**

Izabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan, na vlastiti zahtjev, od nadležnog odsjeka Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, ishoditi odobrenje, tj. rješenje za utvrđivanje poreza na korištenje javne površine u roku od petnaest dana od dana dostave odluke o odabiru, u protivnom, gubi pravo na korištenje javne površine, kao i pravo na povrat uplaćene jamčevine, slijedom čega gradonačelnik može uz prethodnu pisanu obavijest, istu javnu površinu dodijeliti drugoj zainteresiranoj osobi, odnosno, prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ukoliko je njegova ponuda niža do 10% u odnosu na najpovoljniju ponudu, a u slučaju veće razlike može raspisati novi natječaj.

Korisnik javne površine koji je pravovremeno ishodio odobrenje – rješenje za korištenje javne površine dužan je u daljnjem roku naznačenom u predmetnom rješenju postaviti napravu na javnu površinu, u protivnom gubi pravo na korištenje javne površine, kao i pravo na povrat uplaćene jamčevine, temeljem čega gradonačelnik uz prethodnu pismenu obavijest, istu javnu površinu može dodijeliti drugoj zainteresiranoj osobi, odnosno prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

#### **Članak 27.**

Korištenje javne površine prestaje:

- istekom roka korištenja,
- pravomoćnošću odluke o uklađanju naprave s javne površine,
- oduzimanjem odobrenja za korištenje javne površine,
- otkazom u slučaju nepridržavanja određenih obveza iz odobrenja – rješenja,
- ako korisnik javne površine povrijedi odredbe u pogledu tipa i oblika naprave, odnosno uređanja javne površine koja mu je dodijeljena.

#### **Članak 28.**

Korisnik javne površine ne može dodijeljenu javnu površinu dati na korištenje trećoj osobi, bez izričitog pismenog odobrenja gradonačelnika Grada Biograda na Moru.

### **III. NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE**

#### **Članak 29.**

Nadzor nad postavljanjem privremenih objekata provodi Jedinog jedinog upravnog odjela - Odsjek za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, putem komunalnog redara.

U slučajevima kada se privremeni objekti postave ili istaknu bez odobrenja iz članka 26. stavak 1. ove Odluke, komunalni redar pismeno će naložiti da se nepravilnosti uklone, odnosno da se naprave uklone s javne površine u primjerenom roku, sve u redovnom upravnom postupku.

Ako se u određenom roku nepravilnosti ne otklone, odnosno predmeti ne uklone sa javne površine, to će učiniti komunalno redarstvo na trošak korisnika javne površine odnosno vlasnika naprave.

#### **Članak 30.**

Odredbe ove Odluke u odnosu na odredbe Odluke o komunalnom redu imaju značaj posebnih odredbi.

Na pojedine odnose koji nisu ili su nedovoljno regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnom redu.

#### **Članak 31.**

Novčanom kaznom u iznosu do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postavi kiosk ili drugi montažni objekt ili naprava na javnu površinu bez rješenja o razrezu poreza,
  2. koristi javnu površinu veću od one utvrđene rješenjem – odobrenjem.
- Novčanom kaznom u iznosu do 2.500,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba – obrtnik za prekršaj iz stavka 14. ovog članka.
- Novčanom kaznom u iznosu do 1.000,00 kn na licu mjesta kaznit će se fizička osoba odnosno obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 32.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka o davanju u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 1/2012.)
- Odluka o visini, načinu obračuna i plaćanju zakupnine za zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2011.).

#### **Članak 33.**

Ova Odluka o korištenju javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2015. godine.

KLASA: 363-01/14-01/39

URBROJ: 2198/16-02-14-3

Biograd na Moru, dana 17. prosinca 2014. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

\*\*\*