

„Prijedlog“

Na temelju članka 35. stavak 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N.", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.), članka 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“, br. 94/13. i 18/16.), članka 26. stavak 1. točke 25. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13., 8/13. - proč. tekst i 4/15.), a u svezi s odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine KLASA: 406-01/16-01/04, URBROJ: 2198/16-02-16-03 ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", br. 11/16.), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donijelo je

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BIOGRADA NA MORU ZA 2017. GODINU

I. Uvod

Grad Biograd na Moru je dana 20. prosinca 2016. godine donio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", br. 11/16.), a na temelju koje Strategije i odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“, br. 94/13. i 18/16.) Grad Biograd na Moru donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru (daljnje u tekstu: Grad) za svaku godinu.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za 2017. godinu (daljnje u tekstu: Plan), donosiv se u skladu s odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbe o obaveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“, br. 24/124.).

Upravljanje imovinom je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom za vlastito korištenje ili kao investicija, a vrijedi kako za privatni tako i za javni sektor.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rat. Vlasništvo grad osigurava kontrolu, javni interes i pravično rasplaganje nad prirodnim bogastvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Imovina u vlasništvu Grada je važan instrument za postizanje strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Grada.

Ovaj se Plan, kao operativno-upravljački dokument, izrađuje se prvi put do sada i isti predstavlja iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjeniv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostaviravnja Provedbe Plan. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Uredbom o obaveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske koja se odgovarajuće primjenjuje i na Plan, propisani su podaci koje mora sadržavati Plan, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima

imovine u vlasništvu Grada i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada i to:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i ostalim zemljištem u vlasništvu Grada,
- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Grada,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte od interesa za Grad, te ostalih infrastrukturnih projekata,
- godišnji plan provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada,
- godišnji plan vođenje registra gradske imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

II. Postojeći model upravljanja i raspolaganja imovinom

Grad Biograd na Moru pokriva područje od cca 37.00 km², raspolaže odgovarajućim podacima za zemljišno knjižne – zk čestice, odnosno podacima o stvarno knjiženom vlasništvu odnosno suvlasništvu.

Grad organizira poslove upravljanja pojedinim oblicima imovine putem postojećeg Upravnog odjela i Odsjeka, vodi se knjigovodstvene evidencija s nepotpunim podacima, formalno zadovoljava zakonske obveze, ali nema dovoljno kvalitetnog protoka informacija o imovini jer nema Registar imovine na koji bi bili povezani svi službenici i druge osobe koji rade poslove u vezi s imovinom, pitanja se rješavaju pojedinačno, aktualno i prioritarno, a ne prate se ni rashodi po jedinici imovine.

a) Od 07.05.2007. godine do 10. listopada 2016. godine otvoren je i zatvoren postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Biograd n/m, koji su pokrenuli Grad Biograd na Moru i Državna geodetska uprava, te bi provođenjem navedenog postupka u najvećem dijelu bilo sređeno pitanje vlasništva nekretnina.

U postupku obnove je u početku bilo evidentirano **cca 11.000** katastarskih čestica, te se završetkom navedenog postupka došlo do **cca 13.000** katastarskih čestica u k.o. Biograd n/m. Odlukom predsjednice Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru od 10. listopada 2016. otvorena je zemljišna knjiga formirana u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Biograd na Moru, te je danom otvaranja zemljišne knjige za k.o. Biograd n/m zatvorena dosadašnja ručno vođena zemljišna knjiga i ista stavljena izvan uporabe.

Od dana 10. listopada 2016. godine, kao dana otvaranje zemljišne knjige za k.o. Biograd n/m, samo će upisi u nju, glede nekretnina na koje se novoosnovana zemljišna knjiga za k.o. Biograd n/m odnosi, proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava, koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige, te je danom objave Javnog oglasa Općinskog suda u Zadru Poslovni broj: 13 Su-2960/12. od 12. listopada 2016. godine u Narodnim novinama (isti objavljen u „N.N.“ br. 98/16. od 26.10.2016. godine) otvoren ispravni postupak glede zemljišne knjige za k.o. Biograd n/m, pa su sve osobe koje smatraju da bi u tu knjigu trebalo upisati nešto što nije upisano, ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozvane staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu u roku od 6 mjeseci od dana obave navedenog oglasa u Narodnim novinama (rok za ispravak) tj. do 26. travnja 2017. godine.

Dok ne istekne rok za prijave i prigovore (6 mjeseci od dana objave navedenog Oglas u Narodnim novinama), ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za k.o. Biograd n/m istiniti i potpuni, s tim što se navedeni rok ne može produživati niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Sve navedeno otežava točno utvrđenje koja imovina je u stvarnom vlasništvu Grada dok se ne završe navedeni ispravni postupci, odnosno pokrenuti pojedinačni parnični i dr. postupci za utvrđivanje prava vlasništva kako od strane Grada, tako i od strane fizičkih i pravnih osoba koji su u tijeku pred nadležnim Sudovima i drugim državnim tijelima.

b) Veći dio nerazvrstanih cesta nije usklađen s odredbama Zakona o cestama („N.N.br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, Klasa. 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. godine.

c) Grad je pristupio izrađivanju testnog i nepotpunog Registra imovine, te je dosada uneseno u predmetni registar **cca 1.400** katastarskih čestica u isključivom vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada sa nepotpunim podacima, a unatoč velikom radu i trudu zbog prije navedenih činjenica isti nije funkcionalno uspostavljen, osobito uzimajući u obzir odredbe Uredbe o registru državne imovine koja propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra državne imovine (isti bi trebao sadržavati sljedeće podatke - broj zk. čestice, broj zk.uloška/poduloška, naziv k.o., površina (m²), kultura zk.čestica, vrsta vlasništva i udio, titular vlasništva, udio suvlasnika, tereti, sudski sporovi, broj PL-a, k.č. iz PL-a, naziv k.o., površina iz PL-a, nositelj prava i udio, broj kat.plana i kat.plan za česticu, adresa kat.čestice, prostorno-planska namjena, korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja, vrijednost nekretnine i dr. podaci) kao i nesređenosti vlasništva svih nekretnina, njegova bi službena primjena/objava prije završetka postupka obnove zemljišne knjige i ispravnog postupka, te okončanja pokrenutih parničnih i dr. postupaka za utvrđenje prava vlasništva mogla dovesti do čestih i štetnih, a moguće i zlonamjernih interpretacija, koje bi dovele i do nepotrebnih sporova.

d) Grad ima imovinu u pravu vlasništva (knjižnom vlasništvu) svih pravnih prednika Grada Biograda na Moru (nekretnine u društvenom vlasništvu općine – društveno političkih zajednica) kao što su:

1. Općina Biograd
2. Općinski fond za kreditiranje stambene izgradnje N.O. Općine Biograd
3. Javno dobro ceste i putovi Biograd,
4. Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu Biograd,
5. Svi drugi različiti oblici bivšeg Društvenog vlasništva: Općenarodna imovina, Društveno vlasništva - sa različitim organima upravljanja i korisnicima, Mjesene zajednice i dr.
6. Ostalo (imovinu stečenu kupnjom, darovanjem, zamjenom i drugim oblicima stvarno-pravnog raspolaganja nekretninama).

1.) Zaključno

- Grad će, prema proračunskim mogućnostima, kontinuirano provoditi aktivnosti na rješavanju imovinskopravnih odnosa i sređivanju vlasništva prioritetnih nekretnina i svih ostalih nekretnina, te evidentiranju i kontinuiranom ažuriranju sveobuhvatnog popisa sve imovine/nekretnina u njegovom vlasništvu u Registar imovine, jer će se uspostavom Registra imovine/nekretnina kao vjerodostojne baze jedinstvenih podataka o nekretninama osigurati podaci o cjelokupnoj imovini odnosno potencijalima s kojima Grad raspolaže na jednom jedinstvenom mjestu, te stvoriti preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i

za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (Strategija i godišnji planovi upravljanja imovinom) kao i postizanje općih višestrukih učinaka,

- vrijeme potrebno za pristup podacima bit će znatno skraćeno, na jednom mjestu će se moći odrediti smještaj nekretnine u prostoru te brojne druge funkcionalnosti,
- podigla bi se razina pravne sigurnosti u prometu nekretnina,
- poboljšali bi se odnosi s korisnicima te brzina i kvaliteta pružanja usluga,
- jednostavnije pribavljanje podataka o pojedinim nekretninama/imovini.

2.) Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine,
- reguliranje vlasničko pravnog status nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine,
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa, te putem općih akata Grada.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Grada imaju Gradsko vijeće, odnosno gradonačelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, koji otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada pažnjom dobrog domaćinai u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznos prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi gradonačelnik, a ukoliko pojedinačna vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u koj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi Gradsko vijeće.

Posebnim odlukama Gradskog vijeća ovisno klasifikaciji nekretnine prema uporabnim kategorijama propisani su načini upravljanja i raspolaganja nekretninama te načini izvještavanja predstavničkih tijela Grada i zainteresirane javnosti. Osim toga, upravljanje i raspolaganje nekretninama sadržano je u Izvješćima gradonačelnika, aktima o izvršenju proračuna i na web stranici Grada.

3.) Uspostava registra nekretnina

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Trenutno je u izradi registar nekretnina i druge imovine za potrebe Grada koji će objединiti sve pojavne oblike imovine u vlasništvu Grada. Popis nekretnina sadržavati će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Biograd na Moru u skladu s Uredbom o registru državne imovine i obvezujući Napatkom Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Putem registra imovine omogućiti će se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine.

Napominje se da uspostavljeni Registar neće biti u potpunosti funkcionalan sve dok se u cijelosti ne ispune preduvjeti opisani u točki 1.) Zaključno.

4.) Smjernice za ostvarivanje prioritetnih ciljeva

Nekretnine u vlasništvu Grada su kapital koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije.

Pošto su važan resurs gospodarskog razvoja, mora se njima odgovorno upravljati.

Oni koji upravljaju moraju osigurati da se postupci eventualne prodaje vode sukladno važećim propisima, a da sve aktivnosti budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima za Grad.

Također, mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova u vezi s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Grad teži uspostavljanju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom u svome vlasništvu uz optimalne troškove poslovanja. Uz zakone i opće akte kojim su propisana pravila za sve vidove raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada, uspostavom registra imovine omogućuje se praćenje stanja imovine po svakoj jedinici nekretnine.

Nužno je održavati sustav nadzora i utjecaja grada kao osnivača nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama u vlasništvu ustanova kao i nekretnina u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Grada.

Smjernice upravljanja gradskom imovinom su:

- detektirati sve nekretnine u vlasništvu Grada,
- normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina,
- težiti da što veći do nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- uspostaviti registar nekretnina kao cjelovitu i sveobuhvatnu evidenciju nekretnina,
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno kontinuirano raditi na suradnji sa Ministarstvom državne imovine,
- povezati nekretnine s prostornim planovima,
- voditi računa o interesu grada prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- za sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere ili provesti razvrstane suvlasničke zajednice,
- stjecati stvarna prava na nekretninama (pravovlasništvo, pravo građenja ili pravo služnosti) namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada.

5.) Važeći propisi u svezi upravljanja i raspolaganja imovinom

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („N.N.“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.),
- Zakon o zemljišnim knjigama („N.N.“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.),
- Zakon o prostornom uređenju („N.N.“, br. 153/13.),
- Zakon o gradnji („N.N.“, br. 153/13.),
- Zakon o obveznim odnosima („N.N.“, br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.),
- Zakon o najmu stanova („N.N.“, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („N.N.“, 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („N.N.“, br. 40/97. i 117/05.),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („N.N.“, br. 86/12. i 143/13.),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („N.N.“, br. 69/99, 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („N.N.“, br. 16/07., 152/08., 124/10. i 56/13.),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („N.N.“, br. 125/11. i 64/15.),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („N.N.“, br. 78/15.),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („N.N.“, br. 105/15.),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („N.N.“, br. 114/15. i 122/15.),
- Zakon o cestama („N.N.“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („N.N.“, br. 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14. i 64/15.),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („N.N.“, br. 74/14.),
- Zakon o trgovačkim društvima („N.N.“, br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13. i 110/15.),
- Zakon o proračunu („N.N.“, br. 87/08., 136/12. i 15/15.),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“, br. 33/01, 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“, br. 94/13., 130/14 – RUSRH i 18/16.),
- Uredba o Registru državne imovine („N.N.“, br. 55/11 i 94/13.),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu RH („N.N.“, br. 24/14.),
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („N.N.“, br. 92/10.),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („N.N.“, br. 80/11.),
- Zakon o pravima HRVI iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji („N.N.“, 19/13. - pročišćeni tekst, 33/13., 148/13. i 92/14.),
- Zakon o zaštiti prirode („N.N.“, br. 80/13.),
- Zakon o računovodstvu („N.N.“, br. 78/15. i 134/15.),
- Zakon o pružanju usluga u turizmu („N.N.“, 68/07., 88/10., 30/14., 89/14. i 152/14.),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („N.N.“, br. 39/13. i 48/15.),
- Zakon o šumama („N.N.“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 145/11., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.),
- Zakon o rudarstvu („N.N.“, br. 56/13. i 14/14.),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („N.N.“, br. 36/95., 109/95., 21/96., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. – Zakon o vodama, 49/11., 84/11., 144/12., 94/13. – čl. 187. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, 153/13., - čl. 202. Zakona o gradnji, 147/14. i 36/15. – čl. 28. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti),
- Zakon o trgovini („N.N.“, br. 87/08., 96/08., 116/08., 76/09., 114/11., 68/13. i 30/14.),
- Zakon o vodama („N.N.“, br. 153/09., 130/11. 56/113. i 14/14.),
- Zakon o grobljima („N.N.“, br. 99/02.),
- Zakon o sportu („N.N.“, br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13. i 85/15.),
- Zakon o udrugama („N.N.“, br. 74/14.),
- Zakon o ustanovama („N.N.“, br. 76/93., 29/97., 47/99., i 35/08.),
- Zakon o koncesijama („N.N.“, br. 143/12.).

Akti Grada

- Statut Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst i 4/15.),

- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14. 3/15. i 7/15.),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 1/12., 13/13., 2/14., 7/14. i 6/15.),
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/13. i 11/13.),
- Odluka o korištenju javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 11/14.),
- Odluka o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 2/10.),
- Odluka o davanju u najam stanova za službene potrebe („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 2/10.),
- Odluka o spomeničkoj renti („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 3/14. i 6/15.),
- Pravilnik o uvjetima korištenja službenih automobila, poslovnih kreditnih kartica, sredstava reprezentacije, mobilnih telefona i sredstava za službena putovanja („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/15.),
- Sporazum o preuzimanju nekretnina dosadašnje Općine Biograd na Moru sklopljen između Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Sv. Filip i Jakov i Općine Pašman, prosinac 1993. godine i
- Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje općine Biograd sklopljen između Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Sv. Filip i Jakov i Općine Pašman od 11. travnja 1994. godine.

III. Pregled imovine

1. Stanovi,
2. Poslovni prostori (za potrebe Grada i za davanje u zakup),
3. Zemljišta (građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište),
4. Javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, plaže, skloništa, dječja igrališta i parkirišta),
5. Sportski objekti,
6. Trgovačka društva,
7. Ustanove,
8. Komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja, kanalizacija, javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice),
9. Ostalo.

1. Stanovi

U vlasničkom portfelju Grada nalaze se 3 (tri) stana i to:

- Stan u zgradi, adresa Splitska 18 b. , površine 23,26 m², kat.čest.br. 1739/1 k.o. Biograd,
- Stan u zgradi , adresa Dr. Franje Tuđmana 19, površine 42,97 m², kat.čest.br. 1190 k.o. Biograd,
- Stan u zgradi, adresa Trg hrvatskih velikana 10 , površine 56,06 m², kat.čest.br. 1588 k.o. Biograd.

Predmetne stanove koriste zaštićeni najmoprimci, te isti plaćaju zaštićenu najamninu. Za predmetne stanove proveden je upis prava vlasništva u korist i za Grad Biograd na Moru u postupku obnove zemljišnje knjige za k.o. Biograd.

2. Poslovni prostori (za potrebe Grada i za davanje u zakup.)

U vlasničkom portfelju Grada nalazi se 19 (devetnaest) poslovnih prostora od koji su 14 (četnaest) poslovnih prostora namjenjeni za ostvarenje prihoda i isti su dati u zakup, te je u nastavku dat tabelarni popis poslovnih prostora u vlasništvu Grada.

POPIS POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA BIOGRADA NA MORU DATIH U ZAKUP ZA OSTVARENJE PRIHODA

R.br.	lokacija	č.k.br.	površina/m ²	zakupoprimatelj
1.	Obala kralja Petra Krešimira IV (riva)	1263	60,00	U.O. FGF,Biograd, vl. Šime Jeličić – caffe bar FGF
2.	Obala kralja Petra Krešimira IV (riva)	1263	131,80	U.O. FGF,Biograd, vl. Šime Jeličić – restoran Aquarium
3.	Obala kralja Petra Krešimira IV (riva)	1263	35,00	GrafArt, obrt, suvl. Teodora Grgić-Jeličić i Tonči Jeličić - gradska galerija
4.	Obala kralja Petra Krešimira IV (riva)	1263	61,47	T.O.TRINAESTICA, vl. Antun Bakija, Biograd na Moru
5.	Plaža Soline	3234	55,10	U.O. Soline, vl. Renata Kapitanović, Biograd na Moru
6.	Nova tržnica	1189/12	40,00	T.O. ANDREA, vl. Vinka Guzić, Perušić Donji
7.	Nova tržnica	1189/12	18,00	P.T.O. LUIGGI,vl. Luidi Prekljušaj, Biograd na Moru
8.	Nova tržnica	1189/12	47,00	SAKIĆ, obrt, vl. Milan Sakić, Biograd na Moru
9.	Nova tržnica	1189/12	30,00	LAG LAURA, Biograd na Moru
10.	Put Solina 14 (kod FINE)	1705	23,00	Udruga za zaštitu okoliša HIPPOCAMPUS, Biograd na Moru
11.	Put Solina	1727/5	105,00	Državna geodetska uprava – KATASTAR
12.	Trg kralja Tomislava	1675/1	187,86	Ministarstvo pravosuđa – Općinski sud, S.S. Biograd na Moru
13.	Šetalište kneza Branimira 2	1633	120,00	t.d. CROATA d.o.o., Radio BnM,Biograd na Moru
14.	Šetalište kneza Branimira 32	1168/2	35,87	LAGUR LOSTURA, Biograd na Moru

Za predmetne poslovne prostore proveden je upis prava vlasništva u korist i za Grad Biograd na Moru u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Biograd.

Od preostalih 5 (peti) poslovnih prostora, 4 (četiri) poslovna prostora su neuvjetna i 1 (jedan) poslovni prostor koristi Grad za svoje potrebe.

3. Zemljišta (građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)

Budući je dosada uneseno u predmetni registar **cca 1.400** katastarskih čestica u isključivom vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada sa nepotpunim podacima i da će Grad , prema proračunskim mogućnostima, kontinuirano provoditi aktivnosti na rješavanju imovinskopravnih odnosa i sređivanju vlasništva prioritetnih nekretnina i svih ostalih nekretnina, te evidentiranju i kontinuiranom ažuriranju sveobuhvatnog popisa sa svim propisanim podacima za svu imovinu/nekretnina u njegovom vlasništvu u Registar imovine, te da je potrebno završiti postupak obnove zemljišne knjige i ispravnog postupka, te okončanja pokrenutih parničnih i dr. postupaka za utvrđenje prava vlasništva pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima, kako je opisano u točkama II. a), b) i c) ovog Plana, ukupni podaci o zemljištu biti će objavljeni u narednim Planovima.

U 2017. godini Grad će poduzimati aktivnosti za sređivanje prava vlasništva, uspostave cjelovitog registra imovine/nekretnina i prodaje zemljišta zavisno od potražnje nekretnina od strane fizičkih i pravnih osoba.

4. Javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, plaže, skloništa, dječja igrališta i parkirališta),

Budući je dosada uneseno u predmetni registar **cca 1.400** katastarskih čestica u isključivom vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada sa nepotpunim podacima i da će Grad , prema proračunskim mogućnostima, kontinuirano provoditi aktivnosti na rješavanju imovinskopravnih odnosa i sređivanju vlasništva prioritetnih nekretnina i svih ostalih nekretnina, te evidentiranju i kontinuiranom ažuriranju sveobuhvatnog popisa sa svim propisanim podacima za svu imovinu/nekretnina u njegovom vlasništvu u Registar imovine, te da je potrebno završiti postupak obnove zemljišne knjige i ispravnog postupka, te okončanja pokrenutih parničnih i dr. postupaka za utvrđenje prava vlasništva pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima, kako je opisano u točkama II. a), b) i c) ovog Plana, podaci o javnim površinama i prostorima (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, javne površine za iznajmljivanje, plaže, skloništa, dječja igrališta i parkirališta biti će objavljeni u narednim Planovima.

U 2017. godini poduzimati će se provedbene mjere upravljanja i dr.:

- materijalna ulaganja u održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
- provedba hortikulturanih radova na javnim zelenim površinama (košnja, orezivanje stabala, sadnja novih stabala, uređenje cvjetnjaka i sl.),
- provoditi će se radovi redovnog održavanja i sanacije prometnica i cestovnih građevina,
- sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta,
- planira se izgradnje cesta:
 - dio Ulice Hanibala Lucića,
 - dio Ulice A.B. Šimića,
 - 6. industrijska ulica,
 - dio 1. industrijske ulice,
 - dio Ulice Put Lištice,
 - Bukovačka ulica,
- materijalna ulaganja u održavanje, nasipanje i pohranu javnih plaža,
- redovito održavanje i sanaciju dječjih igrala, bojanje igrala i slično,

- održavanje parkirališta i slično.

5. Sportski objekti

Budući je dosada uneseno u predmetni registar **cca 1.400** katastarskih čestica u isključivom vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada sa nepotpunim podacima i da će Grad, prema proračunskim mogućnostima, kontinuirano provoditi aktivnosti na rješavanju imovinskopravnih odnosa i sređivanju vlasništva prioritetnih nekretnina i svih ostalih nekretnina, te evidentiranju i kontinuiranom ažuriranju sveobuhvatnog popisa sa svim propisanim podacima za svu imovinu/nekretnina u njegovom vlasništvu u Registar imovine, te da je potrebno završiti postupak obnove zemljišne knjige i ispravnog postupka, te okončanja pokrenutih parničnih i dr. postupaka za utvrđenje prava vlasništva pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima, kako je opisano u točkama II. a), b) i c) ovog Plana, ukupni podaci o sportskim objektima biti će objavljeni u narednim Planovima.

6. Trgovačka društva,

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda, te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje i obavljanje djelatnosti za koje su registrirane značajno kako za građane Grada tako i za dijelove poslovnog sektora.

Grad na svojoj službenoj internetskoj stranici objavljuje sva trgovačka društva u kojima ima udjele, kao i podatke o nadzornim strukturama, te kontinuirano objavljuje sve relevantne promjene.

Trgovačka društva u kojima Grad ima udjele su:

1. BOŠANA d.o.o., Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 26, udio Grada 100 %,
2. KOMUNALAC d.o.o., Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 28, udio Grada 32,49 %,
3. PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, udio Grada 100,00 % i
4. CROATA d.o.o. Radio BnM, Biograd na Moru, Šetalište kneza Branimira 2/I, udio Grada 25,0049 %.

Grad je donio Odluku o osnivanju trgovačkog društva ISKORAK NOVI Poduzetnički centar d.o.o., koje trgovačko društvo osnivaju Grad Biograd na Moru, Općina Pakoštane, Općina Pašman, Općina Polača, Općina Sveti Filip i Jakov i Općina Tkon s ciljem unapređenja, provođenja i koordiniranja aktivnosti koji se odnose na poticanje gospodarskog razvoja i unapređenja poduzetničke infrastrukture i poslovnog okruženja na području Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Pašman, Općine Polača, Općine Sveti Filip i Jakov i Općine Tkon. Udio Grada je 50%, te svake od navedenih Općina po 10%, te će navedno društvo po upisu u sudski registar biti uvršteno u popis trgovačkih društava.

U 2017. godini planira se :

- izgradnja zgrade poduzetničkog inkubatora.

7. Ustanove

Javne ustanove u vlasništvu Grada su:

1. Zavičajni muzej Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Obala P. Krešimira IV 22,
2. Pučko otvorene učilište Biograd na Moru, Biograd na Moru, Šetalište kneza Branimira 52,
3. Dječiji vrtić Biograd, Biograd na Moru, Ul. Marina Držića 1,

4. Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Ul. splitska 58,
5. Gradska knjižnica Biograd na Moru, Biograd na Moru, Šetalište kneza Branimira 52,
6. Dom za starije i nemoćne Sv. Ante, Trg kralja Tomislava br. 5.

Manji dio nekretnina koje koriste centralni i područni vrtići te ustanove u vlasništvu Grada su uknjižene na ime i korist tih ustanova, dok je veći dio nekretnina uknjižen na ime i korist Grada koji je predmetne nekretnine dodjelio na korištenje tim ustanovama u svrhu obavljanja djelatnosti za koje su ustanove registrirane.

Grad je donio Odluku o prenošenju u vlasništvo Domu Sv. Ante jednu nekretninu u svrhu izgradnje Doma umirovljenika, označenu kao kat.čest.br. 777/70, iznad Kožine, šuma, površine 12.839 m², upisane u zk.ul.br. 2293 k.o. Biograd nove izmjere, koju nekretninu bez suglasnosti Grada kao vlasnika nekretnine i osnivača Doma Sv. Ante isti ne može opteretiti ili otuđiti ukoliko je vrijednost iste nekretnine veća od vrijednosti koja će biti utvrđena statutom Doma Sv. Ante i odredbama članka 13. stavka 2. Odluke o osnivanju Doma za starije i nemoćne osobe Sv. Ante.

Grad je donio Odluku o osnivanju javne ustanove Turistička razvojna agencija SRCE DALMACIJE, koju ustanovu osnivaju Grad Biograd na Moru, Općina Pakoštane, Općina Pašman, Općina Polača, Općina Sveti Filip i Jakov i Općina Tkon s ciljem unapređenje i razvijanje poduzetničke infrastrukture i poslovnog okruženja radi poticanja ukupnog gospodarskog rasta, te se osnivanjem predmetne agencije kao razvojne agencije određene djelatnosti koja predstavlja sastavni dio ukupne poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj sukladno odredbama članka 2. stavka 2. i članka 4. stavka 1. točke 1.3. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, omogućuje korištenje mjera, sredstava i poticaja koja su predviđena navedenim Zakonom i dr. dokumentima i Odluku o osnivanju javne ustanove Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA, koju ustanovu osnivaju Grad Biograd na Moru, Općina Pakoštane, Općina Pašman, Općina Polača, Općina Sveti Filip i Jakov i Općina Tkon s ciljem koordiniranja aktivnosti grada Biograda na Moru i općina Pakoštane, Pašman, Polača, Sveti Filip i Jakov i Tkon vezano za regionalni razvoj te sudjelovanje u pripremi i provedbi razvojnih projekata za područje navedenih jedinica lokalne samouprave uz udruživanje financijskih i drugih sredstava predmetnih jedinica lokalne samouprave i postizanju sinergijskog učinka u ostvarivanju ciljeva razvoja svake od navedenih jedinica lokalne samouprave i svih zajedno kao i poticanja gospodarskog rasta zbog kojih se osniva navedena Agencija.

Grada će za osnivanje i rad navedenih Ustanova osigurati 25% sredstava u proračunu, te svake od navedenih Općina po 15% sredstava u proračunima, te će navedene ustanove po upisu u odgovarajuće registre biti uvrštene u popis ustanova.

U 2017. godini planira se :

- daljnji nastavak izgradnje knjižnice – VIII. faza,
- rekonstrukcija ljetno kina,
- rekonstrukcija zgrade Dječjeg vrtića (centar),
- sanacija krova vatrogasnog doma,
- dogradnja zgrade Dječjeg vrtića na Kosi Zapad,
- izgradnje turističkog informativnog centra,
- izgradnja turističkog ureda,
- izvedba zaštitne konstrukcije modela potopljenog Mletačkog broda.

8. Komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja, kanalizacija, javna rasvjeta, telekomunikacije, groblja i mrtvačnice i dr.)

U Gradu je dobro izgrađena i organizirana komunalna infrastruktura i u visokom je stupnju korištenja, a cilj je da se trajno osigura njena puna funkcija i da se stalno unapređuje i usavršava.

8.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba Grada riješena je u sklopu vodoopskrbnog sustava „Grupni vodovod Biograd na Moru“, koji se proteže na prostoru površine cca 230 km². Opskrba vodom potrošača iz ovog sustava vrši se uglavnom iz lokalnih izvorišta pitke vode „Biba“, „Kakma“, „Turanjsko jezero“ i povremeno „Begovača“, te se veliki problem u vodoopskrbi pojavljuje u ljetnim mjesecima, a razlog tome je nepovoljan sezonski karakter oborina, kada je izdašnost lokalnih izvorišta najmanja, a potreba za vodom najviša.

Poslove upravljanja vodoopskrbom povjereni se t.d. Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, te vodopskrbni sustav „Grupni vodovod Biograd na Moru“ pokriva distribucijsko područje Grada Biograda na Moru, Općine Sv. Filip i Jakov, Općine Pakoštane, Općine Pašman i Općine Tkon, te isti koristi i distribuira vode uglavnom sa lokalnih izvorišta, a u nedostatku vode na lokalnim izvorištima iz vodopskrbnog sustava Vodovoda Zadar, tj. sa rijeke Zrmanje, te je potrebno nastaviti izgradnju ranije planiranih vodnih građevina i izvršiti rekonstrukciju postojećih distributivnih i tlačnih cjevovoda.

8.2. Odvodnja

Kroz projekt „Jadran“ izgrađene su sve planirane vodne građevine (tlačni cjevovodi, FSCS, gravitacijski cjevovodi, zajednički uređaj za pročišćavanje voda i podmorski ispust) što sačinjava I Fazu izgradnje kanalizacijskog sustava ovog prostora. Sve otpadne vode Grada Biograda na Moru koje su spojeni na kanalizacijski sustav dovode se do središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Biogradske rivijere“, te su osim crpne stanice „Jaz“ izgrađene i fekalne crpne stanice „Hoteli“, „Bošana“ i „Kumenat“.

Ovim sustavom obuhvaćena je odvodnja otpadnih voda svih hotela na području Grada Biograda na Moru uključujući i turističko naselje Crvena Luka, a u tijeku je izgradnja sekundarne mreže pojedinih naselja (Meterize, Rust, istočni dio grada, zapadni dio grada) kako bi se što veći broj individualnih objekata spojio na kanalizacijski sustav.

UPOV Kumenat pušten je u rad 2010. godine, a voda se nakon mehaničkog pročišćavanja podmorskim cjevovodom koji se sastoji od kopnene i morske dionice ispušta u more na dubini 29 m, gdje se postiže potpuna razgradnja otpadne vode.

Poslovi upravljanja odvodnjom povjereni su t.d. Bošana d.o.o.

8.3. Javna rasvjeta

Cilj upravljanja javnom rasvjetom je postizanje veće prometne i opće sigurnosti tijekom noći i u uvjetima smanjene vidljivosti uz uštedu el. energije i smanjene svjetlosnog zagađenja, te realizacija postavljenog cilja utječe na smanjenje broja prometnih nezgoda, ušteda el. energije, smanjenje troškova održava javne rasvjete.

Poslovi upravljanja javnom rasvjetom povjereni su t.d. Bošana d.o.o.

8.4. Telekomunikacije

Na području Grada prolazi magistralni TK kabel „Jadranko“ i „Central“, kao i dva lokalna TK kabela, jedan svjetlovodni koji povezuje lokacije dviju telefonskih centrala u Biogradu i drugi koji povezuje državni i otočni prsten radi uvezivanja digitalnog sustava.

U Gradu su u funkciji dvije lokalne SPC komutacije (telefonske centrale) tipa RSS, jedna u užem centru u zgradi u kojoj se nalazi poštanski ured, i drug, iznad Jadranske ceste na

području Kosa-Torovi, te navedene komutacije udovoljavaju suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i po potrebi imaju mogućnost lakog proširenja.

DTK na području Grada je u vlasništvu i njime upravlja Hrvatski telekom d.d.

8.5. Dalekovodi i trafostanice

Visokonaponska mreža, njena izgradnja, održavanje i distribucija u nadležnosti je HEP d.d. Zagreb.

Niskonaponska mreža, njena izgradnja, održavanje i distribucija u nadležnosti je HEP ODS Elektra Zadar.

Područje Grada napaja se iz TS 110/10 (20) „Biograd“ a locija je u sklopu TS 110/35 kV „Biograd“.

Na području Grada postoje slijedeći elektroenergetski objekti:

- TS 110/10 (20) kV „Biograd“ 2 x 20 MVA,
- 110 kV dalekovodi,
- TS 110/35 kV „Biograd“ – TS 35/10 kV „Bilice“,
- TS 110/35 kV „Biograd“ – TS 110/35 kV „Zadar“,
- 35 kV dalekovod,
- TS 110/35 kV „Biograd“ – TS 35/10 kV „Benkovac“,
- veći broj TS 10/0,4 kV s pripadajućim priključnim dalekovodima.

8.6. Groblja i mrtvačnice

Cilj upravljanja gradskim grobljem u Biogradu na Moru i starim grobljem i mrtvačnicama je održavanje visokoga standarda uređenosti, te planiranja budućih potreba.

Komunalnu djelatnost održavanja i hortikulturnog uređenja groblja, a koja djelatnost podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokajnika te ukop pokojnika na Gradskom groblju u Biogradu i , obavlja t.d. Bošana d.o.o.

8.7. Zbrinjavanje otpada

Naselje Biograd na Moru je u sustavu organiziranog gospodarenja otpadom, te Grad ima postojeće odlagalište komunalnog otpada „Baštijunski brig“ni u tijeku je njegova sanacija, koja bi trebala biti završena krajem 2018. godine. Grad planira izgradnju reciklanog dvorišta u 2017. godini.

U 2017. godini planira se :

- proširenje gradskog groblja,
- izgradnja komunalne infrastrukture za zgrade POS-a,
- nastavak sanacije odlagališta komunalnog otpada „Baštijunski brig“,
- izgradnja reciklažnog dvorišta,
- izgradnja komunalne infrastrukture u Industrijskoj zoni, te čišćenje terena i probijanje putova u Industrijskoj zoni,
- radovi na elektroenergetskoj mreži u Ul. VII. Jankolovački put,
- izgradnja oborinske odvodnje u dijelu Zadarske ulice.

IV. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada

1. Grad putem nadležnog Jedinственog upravnog odjela, Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, mora na racionalni i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu

budu i stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori trebali bi biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja prostorima na razini svih korisnika.

3. Sukladno odlukama Grada donesenim na temelju važećih zakona, određeni će se dio stanova i poslovnih prostora prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

4. Ukoliko bi se pojavili novi neuvjetovani stanovi, uređenje takvih, koji će se nakon osposobljavanja za normalno stanovanje dodijeliti u najam, ili na prodaju osobama kojima je Grad dužan riješiti stambeno pitanje sukladno važećim propisima.

5. Uređenje neuvjetnih poslovnih prostora, koji će se nakon osposobljavanja za normalno-iznajmljivanje i korištenje, dodijeliti u zakup, ili na prodaju osobama koje su zainteresirane za te poslovne prostore.

Grad će u 2017. godini provoditi sljedeće aktivnosti na području upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima:

- energetska certificiranje,
- investicijsko održavanje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada.

V. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i ostalim zemljištem u vlasništvu Grada

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grad važan udio čini građevinsko zemljište, koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta Grada. Pretežit dio tog portfelja uknjižen je na ime Grada u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Biograd, međutim budući je u tijeku ispravni postupak kao i okončanje pokrenutih parničnih i dr. postupaka za utvrđenje prava vlasništva pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima, radi se o tekućim procesima koji su i dalje aktivni i iste je potrebno okončati. Stoga je nužna daljnja koordinacija između svih tijela i djelatnika Jedinog upravnog odjela Grada kako bi se taj veliki posao priveo kraju, te nekretnine u vlasništvu Grada, uključujući i građevinsko zemljište i ostalo zemljište u vlasništvu Grada, u konačnici evidentirale i kompletno objavile u registru gradske imovine, čimebi informacije o investicijskim potencijalima bile dostupne svim potencijalnim investitorima, bilo gdje se oni nalazili.

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada je Registar gradske imovine, a prije toga upis vlasništva Grada na svim nekretninama koje stekao temeljem zakona ili na drugi način. Ukoliko činjenica stjecanja nije provedena u zemljišnoj knjizi i/ili drugim javnim registrima, vlasništvo Grada upisuje se temeljem prijedloga kod suda nadležnog prema mjestu nekretnine. Budući da posao upisa vlasništva još nije završen, Grad inicira upis u svim slučajevima kad na bilo koji način dozna da su određene nekretnine potencijalno vlasništvo Grada.

Aktivnosti grada u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Grada i drugih osoba, zatim davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Grada prodati će se u slijedećim slučajevima:

U postupku javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- prijedloga nadležnog Jedinog upravnog odjela, odnosno na temelju Registra gradske imovine,

- obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- obrazloženog prijedloga Zadarske županije,
- obrazloženoga prijedloga Republike Hrvatske, ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave,
- prijedloga Grada u slučaju nekretnina u suvlasništvu, ako su suvlasnički dijelovi u vlasništvu Grada veći od posebno utvrđenog dijela.

Bez postupka javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada, ako su ozakonjeni i ako je formirana građevna čestica objekta u posebnom postupku.

- svim ostalim slučajevima utvrđenim člankom 52. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom vlasništvu Republike Hrvatske, kao što su:

- u slučaju realizacije investicijskog projekta koji je proglašen od strateške važnosti za Grad Biograd na Moru,

- u slučaju potrebe formiranja neizgrađene građevne čestice, a nedostaje do 20% površine,

- u u slučaju ako za formiranje izgrađene gravne čestice nedostaje do 20% zemljišta, a vlasnik se obveže da će u roku od 1 godine ishoditi građevnu dozvolu za izgrađenu građevinu,

- u slučajevima propisanim posebnim zakonima i drugim posebnim propisima.

U svrhu poticanja investicija na području Grada za razdoblje od 2017.-2021. godine i stavljanja u funkciju gradske imovine potrebno je ciljano privlačenje investicija (perspektivne lokacije), te će se nastaviti kontinuirana suradnja s nadležnim državnim institucijama i drugim radnim skupinama, te dostavljati podatke o nekretninama i pridonositi ubrzanju rješavanja imovinsko-vlasničke problematike.

U 2017. godini planira se nastaviti suradnja s Republikom Hrvatskom u cilju predlaganja lokaliteta za koje postoje prostorno planske pretpostavke za realizaciju investicija, te lokaliteta za koje treba planirati početak revitalizacije na način da se realno procijene imovinskopravne i prostorno-planske pretpostavke te identificiraju zadaci kao uvjet za realizaciju potencijalnih investicija.

Tijekom 2017. godine planiraju se sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada,

- započinjanje postupanja po novozaprimljenim zahtjevima za raspolaganjem građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada, gdje će se prioritetno rješavati (zahtjevi investitora čije je projekte Grad utvrdio strateškim, zahtjevi investitora čije koji raspolažu aktom prostornog uređenja i njime definiranim zahvatom u prostoru u čijem je obuhvatu zemljište u vlasništvu Grada, a investicija je važna za gospodarski razvoj Grada i/ili Republike Hrvatske, rješavanje imovinskopравnih odnosa na građevinskom zemljištu u svrhu realizacije projekata iniciranih od strane pravnih osoba javnog prava, zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava – primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i sl.) za investicije razvoja javne infrastrukture,

- rješavanje imovinskopравnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada s ciljem „Sređivanja“ vlasničko-pravnog statusa nekretnine kao posljedice društvenog vlasništva i bespravne gradnje,

- raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada radi njihova stjecanja iz gospodarskih i sličnih razloga,

- razvrgnuće suvlasništva,

- izdavanje tabularnih isprava u slučajevima kupnje gradskog zemljišta u postupcima,

- rješavanje ili „sređivanje“ vlasničko-pravnog statusa nekretnine koje su u posebnom režimu (prometna infrastruktura i dr.).

VI. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu i suvlasništvu Grada

Odnosi s trgovačkim društvima

Grad bi treba vlasnički sudjelovati samo u onim trgovačkim društvima koja obavljaju djelatnost iz osnovnih funkcija Grada, ne bi trebao preuzimati dodatne ili nove vlasničke udjele/dionice u trgovačkim društvima čije djelatnosti nisu usko vezane uz ispunjavanje osnovnih funkcija Grada.

Korporativno upravljanje je proces upravljanja, usmjeravanja i nadzora poslovanja i aktivnosti društva kako bi se ostvarili ciljevi društva, održala i povećala rentabilnost kapitala, te zaštitili ostali sudionici, odnosno korisnici financijskih izvještaja, kao što su kreditori, dobavljači, država, odnosno kako bi se osigurala usklađenost s zakonima i standardima, a sve u cilju da bi se povećalo povjerenje u financijske izvještaje.

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, doprinose zaposlenost te je njihovo poslovanje vrlo značajno za građane Grada i dijelove poslovnog sektora.

Podizanje kvalitete korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima izuzetno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti konkurentnosti Grada. Zbog toga će Grad i nadalje sudjelovati i dopriinosti postizanju ciljeva uspješnosti polovanja, razvoja i/ili restrukturiranja istih.

Ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvima odnosno vlasničkim udjelom:

1. Učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Grada putem nadležnih tijela,
2. Grad, kao aktivan vlasnik provodeći vlasničku politiku, osigurat će da se upravljanje u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu s Zakon o trgovačkim društvima, zakonima i drugim propisima o upravljanju i raspolaganju imovinom i principima korporativnog upravljanja – primjena smjernica OECD-a – Organizacije za ekonomsku suradnju i razvoj, 2005., kao do sada najšire prihvaćene u praksi europskih država,
3. Pokretanje odgovarajućih mjera i procedura u vezi trgovačkih društva ili njihovih dijelova čija djelatnost nije usko vezana uz ispunjavanje osnovnih funkcija Grada.

Operativne mjere korporativnog upravljanja

Tijekom 2017. godine Grad će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

- prikupljati i analizirati Godišnja izvješća o poslovanju dostavljenih od trgovačkih društava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakon o računovodstvu, preporukama Europske komisije i Uputi za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- sudjelovati u radu skupština trgovačkih društva čijim poslovnim udjelima upravlja Grad kroz zakonske alate,
- u suradnji s upravama i nadzornim odborima trgovačkih društava iskazivati interese i smjernice u ime Grada kao vlasnika za budući razvoj trgovačkih društava,
- publicirati godišnja izvješća o poslovanju društava.

VII. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte od interesa za Grad, te ostalih infrastrukturnih projekata

Sveukupna realizacija rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte od interesa za Grad, te ostalih infrastrukturnih projekata ovisi od mnogo činitelja i faktora, te propisa koji uređuju ta područja, odnosno brzina rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ovisi o podnositeljima zahtjeva i dostavljenoj dokumentaciji, te o drugim tijelima državne uprave koja

donose akte (rješenja) potrebna za rješavanje istih.

Grad će u 2017. godini provoditi sljedeće aktivnosti na području rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte od interesa za Grad, te ostalih infrastrukturnih projekata

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za kat.čest.br. 1781 k.o. Filipjakov n.i. (izgradnja kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere, trasa kanal BI-GK(1) i BI-GK (2) i produljenje tlačnih cjevovoda T.C. „Jaz“ i T.C „Filip Jakov“ u Biogradu na Moru i Sv. Filipu i Jakov),
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za kat.čest.br. 3381/7 i dr. k.o. Biograd n.i. (izgradnja kanalizacijskog sustava sanitarno-fekalnih voda na predjelu Kumenat u naselju Biograd na Moru)
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za kat.čest.br. 7390/1 i dr. k.o. Biograd n.i. (izgradnja vodovne mreže dijela sustava Kosa – Jankolovica)

VIII. Godišnji plan provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada

Ciljevi provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- Procjena potencijala imovine Grada mora se zasnivati na snimanju, opisu i ocjeni realnog stanja,
- Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti aktivnosti koja će uključiti sve korisnike imovine Grada,
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Grada, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednosti.

Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom jest uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Grada, posebno nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjene obavljaju ovlašteni i izabrani sudski vještaci koji su ispunili uvjete od kojih se naručuje izrada elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Najčešći nedostaci u predmetima procjedne jesu nedostatni podaci o sličnim nekretninama s kojima se uspoređuje nekretnina koja je predmet procjene.

Podzakonski dokument koji je u fazi donošenja i mogao bi biti u primjeni 2017. godine za koju se donosi ovaj Plan je Uredba o metodama masovne procjene vrijednosti nekretnina.

Jedinstveni upravni odjel Grad će u 2017. godini obavljati kontrolu izvršenih procjena, bez predviđanja broja, i to:

- nekretnine (građevinskih zemljišta i sl.), samostojećih objekata, poslovnih prostora i dr.,
- procjene vrijednosti zbog osnivanja prava građenja i osnivanja prava služnosti,
- nekretnina za potrebe zamjene nekretnina,
- nekretnina za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom,
- očitovanja na parcelacijske elaborate (/utjecaj predložene parcelacije na preostali dio zemljišta u vlasništvu Grada),
- očitovanje na predložene diobe suvlasničke zajednice fizičkim putem,
- očitovanje na upite Državnog odvjetništva, sudova, drugih državnih tijela, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravnih i fizičkih osoba i sl.

IX. Godišnji plan vođenje registra gradske imovine

Funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, odnosno podtakovne baze o imovini, ishodišno je pitanje učinkovitog upravljanja imovinom koje implicira skup procesa ostvarivih u srednjem ili dugom roku. Imajući u vidu da je

uspostava registra imovine, njegov ustroj i podtakovna nadogradnja kontinuiran dugogodišnji proces, definiraju se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra gradske imovine:

1. uvid u opseg i struktru imovine u vlasništvu Grada,
2. sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini,
3. nadzor nad stanjem imovine,
4. uspostava mehanizma kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju imovinom,
5. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom,
6. povezivanje Registra s ostalim javnim registrima i temeljnim registrima povezivanja sustava sa ostalim vanjskim saustavima kada se ispune sve pretpostavke za to (sa sustavima zemljišnih knjiga i katastra, preko Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS i BZP), koji je u zajedničkoj nadležnosti Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave.

Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Prethodno navedeni ciljevi, kao i aktivnosti koje se navode u nastavku ovise jedni o drugima, većina njih odvija se paralelno i potrebno ih je sagledavati kao reformsku cjelinu, pa se tako i obrazlažu u nastavku. Također, jedan od prioriteta je registar imovine u vlasništvu Grada, ostvariti internetsku dostupnost Odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada, procijeniti tu imovinu te je iskazati u gradskom knjigovodstvu sve u skladu s međunarodnim računovodstvenim standardima.

Dokumentacija o gradskoj imovini disprezirana je u različitim evidencijama Grada i gradskih poduzeća. Istodobno, neki oblici gradske imovine u svojoj ukupnosti, zbog različitih razloga izostavljeni su iz računovodstvenih i inih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni.

Uspostava registra imovine/nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Registar imovine/nekretnine za potrebe Grada objedinit će sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Grada.

Popis nekretnina sadržavati će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vaknjižni vlasnik Grad, a osobito: - broj zk. čestice, broj zk.uloška/poduloška, naziv k.o., površina (m²), kultura zk.čestica, vrsta vlasništva i udio, titular vlasništva, udio suvlasnika, tereti, sudski sporovi, broj PL-a, k.č. iz PL-a, naziv k.o., površina iz PL-a, nositelj prava i udio, broj kat.plana i kat.plan za česticu, adresa kat.čestice, prostorno-planska namjena, korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke.

Svi podaci u Registru moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada. Obveznici dostave podataka, koji su u sustavu, bi sami mogli elektronskim putem unositi prošireni skup fizičkih, pravnih, ekonomskih i financijskih značajki pojava oblika imovine, odnosno ažurirati Registar.

Planirane aktivnosti u vođenju Registra tijekom 2017. godine su:

- Ustrojiti Registar imovine i popunjavati isti sukladno odredbama Uredbe o Registru državne imovine („N.N.“, br. 55/11.),
- Nastaviti utvrđivanje i identificiranje koji od pojava oblika gradske imovine jesu u nadležnosti pojedinog ovlaštenika te od njih prikupljati podatke,

- Uspostaviti elektroničku vezu sustava s obveznicima dostave podata u Registar imovine, uz prethodnu identifikaciju obveznika Registra s kojima je moguće uspostaviti elektroničku vezu i s njima ugovorenu uspostavu iste,
- Kontinuirano prikupljanja relevantnih i zakonom pretpostavljenih odataka iz različitih izvora u svrhu popunjavanja ažuriranja Registra imovine aktualnim podacima,
- Procjenjivati vrijednosti imovine kako bi se imovina mogla, osim u Registru imovine, iskazati i u bilanci Grada, a sve u skladu s Naputkom i Uputom Ministarstva financija i smjernicama Državne revizije,
- Izvještavanje gradonačelnika o obveznicima koji ne dostavljaju podatke u Registar i slanje dopisa čelnicima tih obveznika,
- Nabava dodatne HW opreme i potrebne mrežne opreme i dr.

X. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada

Ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada su:

1. Potrebno je formirati lako dostupnu i besplatnu informatičku platformu na kojoj će se objavljivati svi propisi, te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Grada.
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („N.N.“, br. 25/13. i 85/15.), te sukladno obvezi iz Akcijskog plana za provedbu inicijative Partnerstvo za otvorenu vlast u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2014. – 2016. godine usvojenom na sjednici Vlade 10. srpnja 2014. godine, Grad na svoj službenoj internetskoj stranici redovito, među ostalim, objavljuje:

- opće akte i odluke koji donosi – po objavi u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini u kategorijama „Proračun Grada Biograda na Moru“, „Strategija razvoja Grada 2013. – 2020.“ i ostalo,
- zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i službene dokumente usvojene na tim sjednicama te informacije o radu formalnih radnih tijela iz njegove nadležnosti – nakon održanih sjednica,
- raspoložive registre te informacije o registrima iz nadležnosti Grada,
- izvješće o poslovanju trgovačkih društva i ustanova od interesa za Grad, sukladno pozitivnim propisima Repulike Hrvatske i već postojećoj tržišnoj i inoj praksi reguliranoj zakonima,
- pozive za javne natječaje iz ingerencije Grada, a za imovinu u vlasništvu Grada sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarima pravima, općim aktima Grada, Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske

Strateško opredjeljenje Grada Biograda na Moru je omogućiti dostupnost svih javnih podataka, pa tako i onih vezanih uz imovinu njezinu vlasništvu.

Ciljevi Grada jesu omogućavanje uvida u rad Grada, povećanje transparentnosti i učinkovitosti cjelookupnog sustava upravljanja gradskom imovinom, organizirano, racionalno, razvidno i javno upravljanje, kao i nadzor nad gradskom imovinom i s njome povezanim obvezama u ime i za račun građana Grada.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske straniice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanim uz rad Grada.

Trgovačka društva u vlasništvu Grada ili u kojima Grad ima većinsko vlasništvo u udjelima i/ili dionicama, kao i ustanove, imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, kao i obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti. Nužno je da redovito informiraju Grad, ali i javnost, o aktivnostima koje uključuju upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom, te da javno objavljuju najvažnije odluke o tim procesima. Također, moraju poštivati obvezu punjenja i ažuriranja Registra gradske imovine.

U cilju transparentnog upravljanja gradskom imovinom i obavještavanja javnosti, ovaj Plan objavit će se na internetskim stranicama Grada, te će se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem gradskog portala za savjetovanje s javnošću.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Izvješće o Provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za 2017. godinu dostaviti će se do 31. ožujka 2018. godine Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na usvajanje.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 406-01/17-01/3

URBROJ:

Biograd na Moru, 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Melanija Ražov Radas, dr.med.**

SADRŽAJ

I. UVOD.....	1-2
II. POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM	2-7
III. PREGLED IMOVINE.....	7-13
IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA	13-14
V. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA	14-15
VI. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU GRADA	16
VII. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OD INTERESA ZA GRAD	16-17
VIII. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA	17
IX. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA GRADSKE IMOVINE	17-19
X. GODIŠNI PLAN POSTUPAKA VEZANIZ UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA	19-20
XI. ZAVRŠNE ODREDBE	20