

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09 i 07/11), te Odluke o izradi predmetnog plana (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 08/11) izrađen je ovaj Plan.

Razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja:

- razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za proširenje gradskog groblja
- rješavanje osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture
- utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja zone groblja – faza II definiran je PPUG Biograda na Moru na grafičkom prilogu 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09 i 07/11).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,42 ha. Ukupna površina zone groblja iznosi 6,84 ha, te prema članku 2. Pravilnika o grobljima ovo groblje spada u srednja groblja.

Zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja sa neizgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Detaljni plan uređenja izraditi će se na topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200 i 1:100 (1:50).

Izrada DPU-a temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Područja obuhvata Plana veže se na sjeverozapadni dio postojećeg groblja do kojega vodi prometnica koja groblje povezuje s sjevernim djelom grada Biograda na Moru. Za postojeće groblje izrađen je Detaljni plan uređenja proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (službeni glasnik Grada Biograda na Moru 05/05) izrađen od Forvm d.o.o. koordinator plana Ante Uglešić d.i.a.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti

Teren groblja je u blagom nagibu prema moru. Najviša točka groblja, u krajnjoj sjeverozapadnoj točki obuhvata, iznosi 47,7 mnm, a najniža točka, u krajnjoj jugoistočnoj točki obuhvata iznosi 44,6 mnm. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 46,2 mnm.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Novi dio groblja nalazi se sjeverno od novoplanirane nerazvrstane ceste koja se spaja na postojeću cestu uz izgrađeni dio groblja i koja vodi do grada Biograda na Moru.

S obzirom da se radi o proširenju postojećeg groblja, taj dio je komunalno neopremljen. Proširenje groblja opremljeno komunalnom infrastrukturom podrazumijeva priključak vode s dovoljnim brojem izljeva vode po cijelom groblju, oborinsku kanalizaciju, priključak struje koji se veže na postojeću niskonaponsku mrežu u izgrađenom dijelu groblja i izgrađen prostor za odlaganje komunalnog otpada.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokument prostornog uređenja za područje zone groblja – faza II je Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09 i 07/11).

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Kako se radi o proširenju postojećeg groblja na neizgrađenom području, moguća je realizacija planirane namjene. Ograničavajući faktor predstavlja nedostatak komunalne i ostale infrastrukture koja će se definirati ovim Planom.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II izrađen je na osnovi Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09 i 07/11), te kao temeljnog prostornog plana za čitav prostor.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za uređenje i proširenje zone groblja na kojem se prema važećem Pravilniku o grobljima vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop) i vanjskog prostora (prometne površine, zelene površine i površine za prateće usluge).

Prema načinu osnivanja, ovo groblje spada u opća (javna) groblja mješovitog tipa. Posebna groblja mogu se izvesti kao zaseban dio općeg groblja.

Program gradnje i oblikovanje groblja nadovezuje se na oblikovanje postojećeg dijela groblja koje je definirano Detaljnim planom uređenja proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (službeni glasnik Grada Biograda na Moru 05/05) izrađen od Forvm d.o.o. koordinator plana Ante Uglešić d.i.a.

2.2. Detaljna namjena površina

Prema važećem Pravilniku o grobljima zonu groblja – faza II naročito čine površine za ukop, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja.

Groblje se sastoji od:

- Grobnog mjesta (groba)
- Grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova)
- Grobnih polja (više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa pristupnim stazama)
- Staza koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova
- Glavnih staza koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima
- Zelenila (grupirano i prateće)

Grobno mjesto (grobovi i grobnice)

Neto dimenzije grobnice sa 6 ukopnih mjesta iznosi 230x230x220 (širina x dužina x visina), grobnice sa 3 ukopna mjesta iznosi 150x230x200, a zemljanih grobova 80x200x200.

Grobnice moraju biti izrađene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Kolumbarijske niše (kazete za urne) izvode se u zidu na za to predviđena mjesta. Neto dimenzija niše za dvije urne (širina x dužina x visina) iznosi 110x30x51 cm.

Grobnice i grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m. Grobna polja se sastoje od grobnih redova i među razmaka koji služi kao prilazna staza.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 5,0 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Zelene površine

Unutar područja obuhvata groblja predviđene su zelene površine koje možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde i internih prometnica
- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo unutar grobnih polja

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju pješačke staze i trgovci.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Površina obuhvata DPU-a **1,42 ha**

Negradive površine

- | | |
|--|---------|
| 1. Ukupna površina zelenih površina | 0,46 ha |
| 2. Ukupna površina pješačkih staza, odmorišta, trgova i suhozida | 0,54 ha |

Sveukupno negradivih površina **1,00 ha**

Gradive površine

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Grobna mjesta, kolumbarijske niše | 0,42 ha |
|--------------------------------------|---------|

Sveukupno gradive površine **0,42 ha**

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja (1,42 ha) negradive površine zauzimaju 1,00 ha što iznosi 70,42 % ukupne površine.

Od toga zelene površine zauzimaju površinu od 0,46 ha što čini 46 % negradivih površina.

Od ukupne površine obuhvata zelene površine zauzimaju 32,39 % površine.

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivanje:

- grobnica sa 6 ukopnih mjesta
- grobnica sa 3 ukopna mjesta
- zemljanih grobova
- kolumbarijskih niša za 2 urne

Grobno polje br.	Grobница sa šest ukopnih mjesta	Grobница sa tri ukopna mjesta	Zemljani grob	Kolumbarijske niše u zidu -dva mjesta
1	22	78		15
2	30	101		30
3	4	98		15
4	13	111		17
5	20	85		22
6			24	5
7			23	
Ukupno	89	473	47	104

Ukupan broj grobnica sa šest ukopnih mjesta - 89
 Ukupan broj grobnica sa tri ukopna mjesta - 473
 Ukupan broj zemljanih grobova - 47
 Ukupan broj kolumbarijskih niša - 104

Ukupan broj grobnica - 713
 Ukupan broj ukopnih mjesta - 2208.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Uređenje ovog danas neizgrađenog i prometno-komunalno-infrastrukturno neopremljenog prostora, traži neizostavno uređenje i opremanje planiranom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju zone groblja u Biogradu na Moru.

Ulična mreža

Glavni pristup groblju je pješački sa nerazvrstane prometnice uz jugozapadni dio obuhvata Plana. Ova prometnica nije predmet ovog Plana. Unutar obuhvata Plana nema kolnih niti parkirnih površina.

Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 5 m, a predviđena su i proširenja za odmorišta i trgove. Duž grobnih redova izvode se staze širine 2 i 2,5 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Prikaz prometne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:500.

Zelene površine

Za zelene površine predviđene unutar obuhvata DPU-a treba izraditi projekt hortikulture (projekt sadnje) napose za parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja te za obodno zaštitno zelenilo.

Unutar tih zelenih površina uz travnjake i nisko raslinje predviđa se i sadnja višeg trajnozelenog i listopadnog raslinja.

Kod izrade Projekta sadnje preporučuje se primjenjivati autohtono zelenilo.

Telekomunikacijska mreža

Unutar obuhvata Plana ne postoje objekti za koje je potreban telekomunikacijski priključak jer se centralni objekt nalazi u postojećem izgrađenom dijelu groblja.

Vodoopskrba

Priključak interne vodoopskrbne instalacije groblja planira se spojem na mrežu postojećeg groblja uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu vodovodnu mrežu grada Biograda na Moru preko planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru nerazvrstane prometnice uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- razvod unutar grobnih polja
- zaštitu od požara.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 60 m. Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnih hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevnih mjesta predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevnih mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u M 1:500.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren odnosno do upojnog bunara smještenog u južnom dijelu obuhvata Plana

Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s uvjetno „čistih“ površina upušta direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkom ispitanju tla.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevnih mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u M 1:500.

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetska sustav izgrađenog dijela groblja, uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu NN mrežu.

Javna rasvjeta predviđena je po obodu novoformiranih grobnih polja, na trgovima te na glavnom ulazu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

Prikaz elektroopkrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža 2.2. Energetski sustav u M 1:500.

Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana ne postoje objekti za koje je potrebna plinska mreža jer se centralni objekt nalazi u postojećem izgrađenom dijelu groblja.

Zbrinjavanje otpada

Otpad s ovog prostora odlagati će se u za to odgovarajuće koševe za otpatke koji se postavljaju tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 60 m, zatim po jedan kontejner posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo isl.), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

Kontejneri su smješteni na, za to predviđenim platoima, u sklopu glavnih pješačkih staza.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Obuhvat DPU-a sastoji se od jedne građevinske čestice prikazane i označene na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje u M 1:500.

Moguća je etapna gradnja unutar čestice. Predlaže se ovim Planom da se kao pojedina etapa izgradnje odabiru grobna polja kao prostorne cjeline odnosno građevine za koje se ishodi akt o građenju.

Nacrti i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta dan je kao detaljni tipski nacrt na kartografskom prikazu 4.3. Grobna mjesta u mjerilu 1:100.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Prema dostupnim podacima na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Predlaže se da se kod izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posveti opločenju pješačkih staza i trgova te obradi zidova ograda koje bi kod završne obrade trebali imati formu suhozida.

Obuhvat Plana ulazi u područje ekološke mreže pod nazivom Ravni kotari HR1000024, međunarodno važno područje za ptice, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07).

Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećoj tablici:

Šifra područja	Naziv	Smjernice zaštite
<i>Unutar obuhvata Plana</i>		
HR1000024	Ravni Kotari	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i sprječavati krivolov. - Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim djelovima Detaljnog plana uređenja kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo povremeno, za vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). U odnosu na taj utjecaj nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

Mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće

Do ekološke nesreće može doći u slučaju elementarnih nepogoda – potresa, ekstremnih količina oborina, klizanje terena i sl.. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će se posebnim projektom sanacije ovisno o razmjerima počinjene štete.

Na području obuhvata ne postoje zone ugrožene štetnim djelovanjem erozije ili klizišta, niti zone ugrožene poplavom.

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja i korištenja

Tijekom izvođenja radova, prije svega zemljanih radova, doći će do privremenog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima

(kamioni). U vrijeme izvođenja radova doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanja onečišćenja zraka (ispušni plinovi). Ti utjecaji su privremeni i povremeni pa zbog toga nemaju veće značenje.

Tijekom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova
- sav višak iskopane zemlje potrebno je odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto,
- sve radove izvoditi tijekom dana.

Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta, grobne staze i grobni uređaji,
- redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad,
- održavati postojeće putove i pješačke staze,
- redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom,
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda.
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Mjere zaštite od požara

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena o susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

Mjere sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi (posjetioci groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore.

Detaljan način provođenja mjera sklanjanja definiran je Planom zaštite i spašavanja grada Biograda na Moru.

Unutar groblja je predviđena rezervna ukopna površina u sjevernom dijelu obuhvata Plana, koja bi se koristila za potrebe ukopa u slučaju velikih nesreća ili katastrofa koje bi za posljedicu imale veliki broj gubitka ljudskih života.