

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br.05/09), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 6. sjednici održanoj 23. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE GROBLJA – FAZA II

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (kartografski prikazi)

0. Šira zona obuhvata	1:1000
0.1. Šira zona obuhvata	1:5000
1. Detaljna namjena površina	1:500
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	1:500
2.2. Energetski sustav	1:500
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:500
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1 Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:500
4. Uvjeti gradnje	
4.1. Uvjeti gradnje	1:500
4.2. Grobna polja	1:200
4.3. Grobna mjesta	1:100

III. Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Detaljnog Plana
- II. Popisi dokumenata i propisa
- III. Zahtjevi (temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

Članak 3.

Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 09/05, 03/09 i 07/11) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja zone groblja – faza II ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 08/11).

Članak 4.

Uvid u Detaljni plan uređenja zone groblja – faza II može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 5.**

Površine unutar Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:500, 4.1. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:500 i 4.2. Grobna polja u mjerilu 1:200.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Grobna mjesta (grobovi, grobnice i kolumbarijske niše u zidu)
2. Građevine i pripadajući prostori i groblja
3. Zelene površine
4. Trgovi i odmorišta, te prostori za česme, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA**Članak 6.**

Neto dimenzije grobnice sa 6 ukopnih mjesta iznosi 230x230x220 (širina x dužina x visina), grobnice sa 3 ukopna mjesta iznosi 150x230x200, a zemljanih grobova 80x200x200.

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom, te označenima u kartografskim prikazima.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste, te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Dvostruki grobovi mogu se spajati u trostruke uz obavezu da se izradi poseban projekt za iste.

Članak 7.

Kolumbarijske niše (kazete za urne) izvode se u zidu na za to predviđena mjesta. Neto dimenzija niše za dvije urne (širina x dužina x visina) iznosi 110x30x51 cm.

Članak 8.

Grobovi se postavljaju u grobne redove. Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu širine 2,0 i 2,5 m i sadnju živice.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 5,0 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 9.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada u kontejnere – posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 60 m.

Članak 10.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano.

Ograda se treba izvesti s podnožjem od kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica.

Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih listopadnih vrsta.

Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina, te namjena građevina opisane su u sljedećoj tablici:

Broj čestice	Površina čestice (cca)	Namjena
1 (k.č.7256/1, k.o. Biograd nm)	14 375 m ²	Groblje: Zelene površine 89 grobnica sa 6 ukopnih mjesta 473 grobnice sa 3 ukopna mjesta 47 zemljanih grobova 104 kolumbarijske niše u zidu (2 mjesta)

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

Promet

Članak 12.

Prometna mreža postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima.

Grobna polja su odvojena glavnim stazama širine 5 m, a predviđena su i proširenja za odmorišta i trgove. Duž grobnih redova izvode se staze širine 2 i 2,5 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Vodoopskrba

Članak 13.

Priključak interne vodoopskrbne instalacije groblja planira se spojem na mrežu postojećeg groblja uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu vodovodnu mrežu grada Biograda na Moru preko planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru nerazvrstane prometnice uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana.

Priključci na cjevovod javnog vodovoda predviđaju se za sljedeće namjene:

- razvod unutar grobnih polja
- zaštitu od požara.

Izljevna mjesta postavljaju se tako da pokrivaju radijus od 60 m. Protupožarna zaštita dijela groblja riješena je preko nadzemnih hidranta, čime je taj dio pokriven sustavom protupožarne zaštite.

Uz pretpostavku istovremenog rada izljevni mjesta predviđa se potrebna količina vode od najviše $q=3$ l/sek, a cjevovod na kojem se nalaze hidranti određen je potrebnom količinom vode za gašenje požara.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevni mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Sve cjevovode planirati izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i zasipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim penjalicama (prva penjalica na 60,0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao otvor za ulazak u okno. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Projektant mora troškovnički obraditi rekonstrukciju postojećih cjevovoda i vodovodnih priključaka te za isto zatražiti suglasnost Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća. Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja. Projektant mora Izvedbeni projekt (Glavni projekt) dostaviti na pregled i suglasnost Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 14.

Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren odnosno do upojnog bunara smještenog u južnom dijelu obuhvata Plana

Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s uvjetno „čistih“ površina upušta direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkom ispitanju tla.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevniha mjesta u grobnim poljima vršiti će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 15.

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetska sustav izgrađenog dijela groblja, uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu NN mrežu.

Članak 16.

Javna rasvjeta predviđena je po obodu novoformiraniha grobnih polja, na trgovima te na glavnom ulazu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila.

Predviđene zelene površine možemo podijeliti u:

- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde i internih prometnica
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko grobnog reda te manje zelene površine

Članak 18.

Zelene površine pod 1. i 2. iz prethodnog članka uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zelenila unutar grobnih polja u najvećem mjerilu izvodi se kao travnjak s nižom vegetacijom. To posebno vrijedi kod razgraničenja grobnih redova.

Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu su u unutrašnjem dijelu groblja uz stazu koja povezuje trgove primijenjene trajnozeleno biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Za sadnju visokog i niskog raslinja potrebno je izraditi projekt sadnje odnosno hortikulturno uređenje. S obzirom na vizualno vrlo istaknut položaj posebno pažnju prilikom koncipiranja i uređenja potrebno posvetiti što bogatijem ozelenjavanju posebno izvedbom „zeleno ograde“ (živica, šimšir i sl.), te sadnjom ukrasnog zelenila uz staze i između grobnih redova.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 19.

Prema dostupnim podacima na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Predlaže se da se kod izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posveti opločenju pješačkih staza i trgova te obradi zidova ograda koje bi kod završne obrade trebali imati formu suhozida.

Obuhvat Plana ulazi u područje ekološke mreže pod nazivom Ravni kotari HR1000024, međunarodno važno područje za ptice, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07).

Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećoj tablici:

Šifra područja	Naziv	Smjernice zaštite
<i>Unutar obuhvata Plana</i>		
HR1000024	Ravni Kotari	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i sprječavati krivolov. - Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 20.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelacijski elaborat treba provesti temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:500 ili prema pojedinoj etapi gradnje.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 21.

Na prostoru obuhvata zone groblja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostori za odlaganje otpada unutar opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 22.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati na groblju kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij.

Članak 23.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 24.

Zaštita od požara

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena o susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarne i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

Članak 25.

Mjere sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi (posjetioci groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore.

Detaljan način provođenja mjera sklanjanja definiran je Planom zaštite i spašavanja grada Biograda na Moru.

Unutar groblja je predviđena rezervna ukopna površina u sjevernom dijelu obuhvata Plana, koja bi se koristila za potrebe ukopa u slučaju velikih nesreća ili katastrofa koje bi za posljedicu imale veliki broj gubitka ljudskih života.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Melanija Ražov Radas, dr. med.

Klasa: 350-02/11-01/18
Urbroj: 2198/16-02-13-93
Biograd na Moru, 23.10.2013.