

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

2. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE ZABAVNOG CENTRA JUŽNO OD JTC
U BIOGRADU NA MORU

OBRAZLOŽENJE

Prosinac, 2016.



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD BIOGRAD NA MORU

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Suzana Horvat Kolanović, dipl.iur.

Voditelj Odsjeka

Davor Ivanović, dipl.ing.građ.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovecka 4a

tel. 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj

Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.

Vilina Vučinović, dipl.ing.arh.

Vesna Poljančić, mag.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Momir Pavletić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.

Renata Fakin, ing.građ.

Milan Puhar, dipl.ing.el.

Stručna suradnja

Nevenka Mrčela, dipl.iur.

SADRŽAJ

0. UVOD	4
1. OBRAZLOŽENJE	5
2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE	5
3. ZAKONSKI OKVIR	7
4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA	7
5. ELEMENTI 2. IZMJENA I DOPUNA DPU-A	8

0. UVOD

2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru izrađuju se na osnovi: Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru, Klasa: 350-03/14-01/01; Ur.broj: 2198/16-02-14-3 od 3. prosinca 2014. godine, objavljene u 'Službenom glasniku Grada Biograda na Moru' broj 10/14., od 4. prosinca 2014. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova¹, s odredbama Zakona o prostornom uređenju² i Zakona o gradnji³, s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje.

¹ 'Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11.

² 'Narodne novine' br. 153/13.

³ 'Narodne novine' br. 153/13.

1. OBRAZLOŽENJE

Detaljni plan uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru (u daljnjem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 17. sjednici održanoj 20. lipnja 2007. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Grada Biograda na Moru' broj 6/07., od 21. lipnja 2007. godine.

Odluku o donošenju 1. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donijelo je na svojoj 6. sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine, a odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Grada Biograda na Moru' broj 12/13., od 20. prosinca 2013. godine.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te članka 26. stavak 1. točka 15. statuta Grada Biograda na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' broj 5/09, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 16. sjednici održanoj 3. prosinca 2014. godine, donosi: Odluku o izradi 2. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE ZABAVNOG CENTRA JUŽNO OD JTC U BIOGRADU NA MORU, a Odluka je objavljena u 'Službenom glasniku Grada Biograda na Moru' broj 10/14., od 4. prosinca 2014. godine.

2. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA, OBUHVAT I CILJEVI IZRADE

Odlukom o izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' broj 10/14.) određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvori financiranja 2. Izmjena i dopuna DPU-a.

Prema Odluci o izradi, osnovni razlozi za izradu i donošenje 2. Izmjena i dopuna DPU-a su sljedeći:

1. Korekcija granice obuhvata DPU-a na način se iz obuhvata DPU-a izuzme kat. čest. br. 3784/2 k. o. Biograd,
2. Promjena položaja zgrade oznake L (radionica, spremište i garderoba osoblja),
3. Omogućavanje izgradnje fontane u blizini teatra.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Pri određivanju namjene građevina unutar predmetnog obuhvata potrebno je voditi računa o prednostima ovog prostora u odnosu na druge, prvenstveno s gledišta povoljnog prometnog položaja, neopterećenosti zatečenom gradnjom te mogućnošću priključka na postojeće infrastrukturne vodove u neposrednoj blizini.

Grad Biograd na Moru za sada nema takvu uređenu turističku zonu unutar koje bi se mogli smjestiti različiti zabavni sadržaji. Povoljan prometni položaj, očuvanost od neprimjerenih prostornih intervencija i zahvata, mogućnost jednostavnog opremanja svom potrebnom komunalnom

infrastrukturuom, te udaljenost od drugih izgrađenih zona, čine ovaj prostor naročito pogodnim za izgradnju zabavnog centra.

Mogućnosti uređenja područja zone zabavnog centra su transformacija ovog prostora iz danas u potpunosti neizgrađenog i neuređenog zemljišta u urbanizirani prostor u kojem dominiraju ugostiteljsko-turistički sadržaji. Izgradnjom planiranih sadržaja, te izvođenjem pripadajuće ulične i infrastrukturne mreže, ovaj prostor će se organizirati u urbaniziranu, komunalno i infrastrukturno opremljenu cjelinu. Pri tome treba voditi računa o fizičkom, kao i funkcionalnom povezivanju zabavnog centra sa užim gradskim središtem.

Ograničenja uređenja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Izmjenama i dopunama predmetnog DPU-a omogućit će se poboljšanje uvjeta za izgradnju zabavnog centra na predmetnom području.

Svrha i opći cilj te programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada,
2. Zaštita vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika,
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti,
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama,
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Grada sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Grada. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

3. ZAKONSKI OKVIR

Temeljni zakonski okviri za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 56/90., 135/97., 8/98.- proč.tekst, 113/00., 124/00.- proč.tekst, 28/01., 41/01., 55/01.- ispr., 76/10. i 85/10.- proč.tekst), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ('Narodne novine' broj 50/99. i 76/13.) te Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.) s podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Pravna osnova za izradu . Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru određena je u članku 81. Stavak 2. i članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.)

4. TEMELJNI POSTUPAK IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade I. Izmjena i dopuna, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temeljio na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
 - analiza zakonskog okvira u pogledu konkretnih zahtjeva vezanih za usklađenje prethodna dva dokumenta prostornog uređenja i ostalih ciljeva iz Odluke o izradi.
- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - novonastalih prostornih potreba unutar prostornog obuhvata Plana;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna
 - vezane za prethodno prikupljene prijedloge za izradu izmjena i dopuna od strane fizičkih i pravnih osoba

Nakon detaljnih analiza i prve ocjene stanja u prostoru, pristupilo se kartiranju zahtjeva kao podlozi za korekcije i usklađenje grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi). Istovremeno je sastavljen nacrt 2. Izmjena i dopuna DPU-a s osvrtom na ažuriranje grafičkog dijela Plana i pripadajućim odredbama za provedbu.

5. ELEMENTI 2. IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se pojedini kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom '- 2. Izmjene i dopune' dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području obuhvata, sukladno obrazloženjima danim u nastavku.

Geodetske podloge za izradu grafičkog dijela Izmjena i dopuna

Kartografski prikazi važećeg Plana iz 2013. godine izrađeni su na vektorskim katastarskim podlogama u mjerilu 1:1000, katastarskom planu izvorno izrađenom grafičkom metodom izmjere u sustavu Gauss-Krügerove projekcije. Obzirom da je novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/TM, bilo je potrebno izvršiti transformaciju grafičkih podataka na novu (transformiranu) geodetsku podlogu. Pri tome je ovaj Plan usklađen s posebnim propisima o Informacijskom sustavu prostornih podataka (ISPU).

Grafički dio Izmjena i dopuna

Osnovne izmjene izvršene su na svim kartografskim prikazima u dijelu granice prostornog obuhvata, na način da je on usklađen s granicama katastarskih međa u međuvremenu nastalih novih katastarskih čestica.

Kartografski prikazi 2.1. – 2.4. Prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže usklađeni su s izrađenom projektnom dokumentacijom na način da su utvrđena mjesta svih priključaka na javne sustave i mreže (pristup na javnu prometnu površinu, elektroenergetsku mrežu, vodoopskrbnu mrežu, odvodnju otpadnih voda i dr.), a razrada unutar buduće građevne čestice prikazana je načelno, jer interne prometnice, razvod instalacija na privatnoj građevnoj čestici ne predstavljaju predmet detaljnog plana uređenja.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora dopunjen je mjerama zaštite i spašavanja, na način da su grafički utvrđene lokacije za pojedine djelatnosti i radnje u slučajevima opasnosti, katastrofa i drugih većih nesreća.

Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje izmijenjen je na način da je prikaz pojedinih vožnji usklađen s izrađenom projektnom dokumentacijom, kako bi se temeljem ovog Plana omogućilo izdavanje akata kojima se odobrava graađenje.

Sve pojedine korekcije prikazane su na pojedinim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz važećeg Plana.

Ostale izmjene i dopune kartografskih prikaza izvršene su temeljem usklađenja s prostornim planom šireg područja i/ili temeljem prilagodbe važećeg plana odredbama posebnih propisa.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio Plana koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje cijelog teksta s izmjenama izvršenim u grafičkom dijelu Plana.

Tekstualni dio prati sadržaj prikazan na kartografskim prikazima te utvrđuje uvjete i način gradnje pojedinih zahavata u prostoru, uz propisivanje odgovarajućih mjera zaštite, a navodi se u nastavku:

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' broj 6/07. i 12/13.), članak 5. mijenja se i glasi:

'Za površinu gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - zabavni centar sa oznakom T5 planom su određeni slijedeći lokacijski uvjeti.

oblik i veličina građevinske čestice

- *Planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA označena oznakom T5 - gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena - zabavnicentar; formira čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u cijeloj površini predmetne zone.*

namjena građevina

- *na površini za gradnju zabavnog centra sa oznakom T5 planirana je gradnja građevina i uređenje površina sukladno grafičkom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE:*
 - *zatvorene građevine zabavnog s oznakama A do O*
 - *A paviljon Mirnovec*
 - *B upravna zgrada i ambulanta*
 - *C glavni ulaz u zabavni park*
 - *D zabavne igre*
 - *E muzej*
 - *G teatar*
 - *H ugostiteljski sadržaji (food court)*
 - *I vožnja u mraku (dark ride)*
 - *L radionice, spremišta i garderobe osoblja*
 - *M sanitarni čvor*
 - *N trgovine i ugostiteljstvo (noćni život)*
 - *O kiosk*
 - *otvorene i natkrivene građevine zabavnog centra s oznakama 1 do 22*
 - *1 karusel*
 - *2 električni automobili sa gumenim odbojnicima*
 - *3 mini vlak*
 - *4 šalica čaja*
 - *5 konvoj*

- 6 svemirski brod
 - 7 mini pirat
 - 8 pustolovna rijeka
 - 9 safari vlak
 - 10 disko
 - 11 uragan (twister)
 - 12 vesela skakonica (jolly jump)
 - 13 roller coaster
 - 14 panoramski kotač
 - 15 pustolovni potok
 - 16 toranj (sky tower)
 - 17 tobogan (slide)
 - 18 prskanje (splash)
 - 19 piratski brod
 - 20 ljuljačka
 - 21 zabavne igre (D) - natkriveni prostor
 - 22 otpad
- fontane sa oznakom F
 - umjetno jezero sa oznakom J
 - nenatkrivene terase
 - prometnice i parkirališta
 - kolno pješačke i pješačke staze
 - uređene zelene površine i prirodno zelenilo
 - građevine infrastrukturnih sustava – crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično

veličina građevina

- na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE određeni su i označeni elementi veličina planiranih građevina
 - najveća dopuštena tlocrtna površina - sukladno grafičkom prikazu
 - za zatvorene građevine najveći dopušteni broj katova E_{max} ; najveća dopuštena visina
 - građevine H_{max} i najveća dopuštena ukupna visina građevine S_{max}
 - za otvorene i natkrivene građevine najveća dopuštena visina građevine H_{max} i najveća dopuštena ukupna visina građevine S_{max}

broj funkcionalnih jedinica

- u građevini oznake L (radionice, spremišta, garderobe i smještaj osoblja) omogućuje se gradnja smještajnih jedinica za smještaj osoblja zabavnog parka; najveći mogući broj ležajeva u smještajnim jedinicama je 20 ležajeva

smještaj građevina na čestici

- prikazan je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti

uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja zatvorenih građevina mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- planirana je gradnja ravnih ili kosih krovova
- kosi krov može biti nagiba do 22 stupnja (40% odnosno pad od 40cm na 100cm duljine krovne plohe), pokriven kupom kanalicom ili drugim odgovarajućim crijepom
- na ravnom krovu se omogućuje postavljanje fotonaponskih ćelija i/ili drugih tehnoloških rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije

uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina

- zelene površine planirane su rubno uz granicu čestice te u središnjem pješačkom dijelu
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice uredit će se kao prirodno zelenilo
- kolnici prometnih površina mogu se izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim ili betonskim kockama
- kolnici i parkirališne površine na planiranom parkiralištu mogu se izvoditi u asfaltu ili popločavanjem betonskim "zatravnjenim" kockama
- kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim, betonskim ili granitnim pločama i kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- čestica zabavnog centra povezuje se na planiranu prometnicu obuhvatu UPU zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar koji obuhvaća zemljište između čestice zabavnog centra i županijske ceste Ž6063
- rubno uz granicu čestice zabavnog centra planirana je prometnica u čijem se zemljišnom pojasu izvodi komunalna infrastruktura
- svi sadržaji planirani na čestici zabavnog centra priključivat će se na planiranu javnu prometnicu, te na infrastrukturu planiranu u zemljišnom pojasu planirane prometnice

mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere

uvjeti za uređenje parkirališnih površina

▪ na čestici zabavnog centra planirano je ukupno 28 pm koja su smještena u sjeveroistočnom dijelu uz građevinu oznake L (radionice, spremišta i garderobe osoblja)

Članak 6. mijenja se i glasi:

'Za površinu infrastrukturnih sustava - javnu prometnu površinu sa oznakom Is1 planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti.

oblik i veličina građevinske čestice

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA označena oznakom Is1 - površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina, formira čestica u cijeloj površini predmetne zone;

namjena građevina

- na javnoj prometnoj površini planirana je gradnja prometnice i nadstrešnice za privremeno odlaganje otpada

veličina građevine

- na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE određena je i označena veličina planirane nadstrešnice za privremeno odlaganje otpada
 - najveća dopuštena tlocrtna površina - sukladno grafičkom prikazu
 - građevina je prizemna; najveća dopuštena visina građevine H_{max} je 3m'

Članak 7. mijenja se i glasi:

'Za površinu infrastrukturnih sustava - transformatorsku stanicu sa oznakom Is2 planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti.

oblik i veličina građevinske čestice

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA označena oznakom Is2 - površine infrastrukturnih sustava - transformatorska stanica, formira čestica u cijeloj površini predmetne zone;

namjena građevina

- na čestici je planirana gradnja transformatorske stanice

veličina građevine

- *na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE određena je i označena veličina planirane građevine*
 - *najveća dopuštena tlocrtna površina - sukladno grafičkom prikazu*
 - *građevina je prizemna; najveća dopuštena visina građevine H_{max} je 4m; najveća dopuštena ukupna visina građevine S_{max} je 6m*

smještaj građevina na čestici

- *prikazan je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE*

uvjeti za oblikovanje građevine

- *pročelje građevine može biti izvedeno u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine*
- *planirana je gradnja ravnog ili kosog krova*
- *kosi krov može biti nagiba do 22 stupnja (40% odnosno pad od 40cm na 100cm duljine krovne plohe), pokriven kupom kanalicom ili drugim odgovarajućim crijepom*

uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina

- *zelene površine planirana je rubno uz granicu čestice*

način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

- *čestica se priključuje na planiranu javnu prometnu površinu oznake Is1'*

Članak 8. mijenja se i glasi:

'Planirane su javne prometnice i interne prometnice na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Zemljišni pojas planiranih javnih prometnica označen je oznakom Is1 na grafičkom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

Situacijski elementi trasa, poprečni profili s tehničkim elementima i karakteristične točke uzdužnog profila svih prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Prometnica A

Nova javna prometnica u sjeverozapadnom dijelu obuhvata plana za koju se planom formira građevna čestica u cijeloj površini označene oznakom Is1.

U profilu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6m i bankina širine 1m.

Interne prometnice i pješačke staze

Na površini zabavnog centra planirane su interne prometnice i pješačke staze varijabilne širine, u pojasu kojih će se voditi trase infrastrukture, a njihov točan položaj odredit će se projektnom dokumentacijom.'

Članak 18. mijenja se i glasi:

Prema važećem propisu o ekološkoj mreži, obuhvat ovog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.