

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 26. stavka 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj 28. travnja 2011. godine donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža – (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### Članak 2.

Plan se sastoji od:

- A Općeg dijela
- B Obvezni prilozi
- C Detaljni plan uređenja
  - I. Tekstualnog dijela (jedna knjiga)
  - II. Grafičkog dijela u mjerilu 1:1000

- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET
  - 2.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKA MREŽA
  - 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKA MREŽA
  - 2.5. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTIE POVRŠINA – ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- 4. UVJETI GRADNJE – SMJEŠTAJ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža izrađene su prema Odluci Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o izradi predmetnog plana („Službeni Glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 4/2010).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Članak 7. se mijenja i glasi:

Svi navedeni uvjeti prikazani su tabelarno za svaku pojedinu česticu.

Broj par.	(d)/m duž. Parc.	(š)/m širina parcele	(m <sup>2</sup> ) površina parcele	KigN izgrađ. parc.	Max. Izgrađ Parcel m <sup>2</sup>	V građevine max. (m)	KisN iskoriš. parc.	Max. građevinska Btto površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parc. / objekt
P1	160	130	19.231	0,3	5.769	18	1,2	23.077	M1
P2	60	40	2.419	0,3	726	18	1,2	2.902	M1
P3	7,5	5,5	41	0,3	12	4	0,3	12	TS 20/04 kV
<b>UKUPNO POVRŠINE</b>			<b>21.718</b>		<b>6.507</b>	<b>UKUPNO BRP</b>		<b>26.022</b>	

Za građevinske čestice mješovite namjene M1 namijenjene za gradnju višestambenih ili stambeno-poslovnih zgrada s više od 10 stanova najveća dozvoljena katnost je prizemlje i 4 kata s mogućnošću gradnje podruma ili suterena. Ako se podzemna etaža koristi za smještaj vozila maksimalni kigP može iznositi 0,7.

Na novoformirnoj građevinskoj čestici P1 dozvoljena je gradnja stamb.-trg.-posl. građevine prema slijedećim parametrima:

- maksimalna izgrađenost građevinske čestice KigN može iznositi 30 % površine građevne čestice
- maksimalna katnost građevine može iznositi Po+P+4
- podrumski dio KigP može iznositi maksimalno 70% površine građevne čestice i može se koristiti isključivo za smještaj vozila za potrebe stanara i korisnika kao i za pomoćne prostore
- minimalno 50% potrebnih PGM mjesta obavezno smjestiti u podrumsku etažu
- prizemlje i I. kat objekta mogu se koristiti za poslovnu i trgovačku namjenu
- za stambenu namjenu moguće je koristiti I., II., III. i IV. kat
- od ukupnog GBRP treba osigurati cca 30% za PGM (u podrumskom dijelu objekta), 40% za poslovnu i trgovačku namjenu te 30% za stambenu namjenu
- u objektu je moguće izvesti maksimalno 78 stanova
- za predmetni objekt treba osigurati broj PGM prema normativima iz članka 10. ovih Odredbi; od ukupnog broja PGM-a minimum 50% treba smjestiti u podrumsku etažu objekta.

Na novoformiranoj građevinskoj čestici P2 dozvoljena je gradnja stambeno poslovne građevine prema slijedećim parametrima:

- maksimalna izgrađenost građevinske čestice KigN može iznositi 30 % površine građevne čestice
- maksimalna katnost građevine može iznositi Po+P+4
- podrumski dio KigP može iznositi maksimalno 70% površine građevne čestice i može se koristiti isključivo za smještaj vozila za potrebe stanara i korisnika kao i za pomoćne prostore
- minimalno 50% potrebnih PGM mjesta obavezno smjestiti u podrumsku etažu
- prizemlje i I. kat objekta mogu se koristiti za poslovnu i trgovačku namjenu

- za stambenu namjenu moguće je koristiti I., II., III. i IV. kat
- od ukupnog GBRP treba osigurati cca 20% za PGM (u podrumskom dijelu objekta), 15% za poslovnu i trgovačku namjenu te 65% za stambenu namjenu
- u objektu je moguće izvesti maksimalno 26 stanova
- za predmetni objekt treba osigurati broj PGM prema normativima iz članka 10. ovih Odredbi; od ukupnog broja PGM-a minimum 50% treba smjestiti u podrumsku etažu objekta.

Na novoformiranim građevinskim česticama P1 i P2 minimum 25 % površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno. Ista površina mora biti prirodni teren (procjedna površina). Od navedene površine minimum 20% treba urediti za dječja igrališta.

Na granicama novoformiranih građevinskih čestica zabranjuje se izrada ograda osim djelomično uz upotrebu nasada (živica prema hortikulturnom rješenju zelenih površina).

Sve pješačke komunikacije moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i dostupne s pješačkih staza po granicama obuhvata Plana.

Za građevine na novoformiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati broj PGM prema članku 10. ovih Odredbi.

Novoformirana građevinska čestica P3 namijenjena je za izgradnju TS 20/04 kV čiju izgradnju treba izvesti prema normativima iz tablice ovog članka.

### Članak 5.

Tablica u članku 10. se mijenja i glasi:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Stambena	1 stan	1.5
Stambena	1 stan veći od 80 m <sup>2</sup> GBP	2
Trgovačke (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi	1 poslovna djelatnost	Najmanje 2
Ugostiteljstvo	4-10 sjedala	1

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 6.**

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža (07/08).

Uvid je moguć u protorijama Grada Biograda na Moru.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/10-01/07

URBROJ: 2198/16-02-11-30

Biograd na Moru, 28. travnja 2011. godine

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća:  
Tonči Šangulin**