

Na temelju članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 26. Stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Poslovna zona“

I. TEMELJNE ODREDBE

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 02/08) – (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradilo Poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zageba.

Plan se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (jedna knjiga)

II. Grafičkog dijela u mjerilu 1:1000

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1000
0.1.	PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1000
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1:1000
2.4.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:1000
2.5.	ODVODNJA OBORINSKIH VODA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- III. Popisi dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11))
 - IV.1. Mišljenja (iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11))
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- VII. Sažetak za javnost

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) izrađene su prema Odluci Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o izradi predmetnog plana (Službeni Glasnik Grada Biograda na Moru br. 06/10).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

U članku 5. druga točka se briše.

Članak 2.

Članak 8. se mijenja i glasi:

„Na ozelenjenim dijelovima građevnih čestica (vidljivo na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje) dozvoljava se uređenje i gradnja pješačkih staza i dječjih igrališta uz maksimalno čuvanje visokog zelenila.“

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 3.

U članku 9. u tablici se mijenjaju deveti i deseti red i glase:

najveći dozvoljeni broj etaža	Po(S)+P+1
najveća dozvoljena visina građevine	7 m

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 4.

U članku 19. mijenja se 4. stavak i glasi:

„Planom rezervirani koridori prometnica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET“

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 5.

U članku 25. zadnji stavak se briše.

U članku 25. dodaju se stavci:

„Potrebno je planirati pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova na način da se omogući implementacija novih tehnologija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na

antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. U području obuhvata plana nije dozvoljena gradnja baznih postaja na rešetkastim ili jednocjevnim stupovima.“

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 6.

U članku 54. riječi „Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni planovi uređenja) i“ se brišu.

10. Mjere provedbe plana

Članak 7.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Osnovnu mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Eventualna odstupanja od trasa pojedinih instalacija koje bi se precizno definirale projektnom dokumentacijom, ne znače bitno odstupanje od ovog Plana i ne uvjetuju izmjenu Plana.“

Preparcelacija

Članak 8.

Članak 60. se briše.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 9.

Članak 61. se briše.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 10.

Članak 62. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 02/08).

Uvid je moguć u prostorijama Grada Biograda na Moru.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/10-01/13
URBROJ: 2198/16-02-11-18
Biograd na Moru, 10. kolovoza 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**