

Na temelju članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 30. sjednici održanoj 21. lipnja 2012. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R) (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R), izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb.

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

- 1.1. Gospodarska - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- 1.2. Gospodarska - poslovna namjena - komunalno-servisna - autobusni kolodvor (K5)
- 1.3. Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R)
- 1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 2.1. Uvjeti i način gradnje građevina na površinama oznaka K2-1, K2-2 i K2-3
- 2.2. Uvjeti i način gradnje građevina na površini oznake K5

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE

- 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Javna parkirališta
 - 4.1.2. Parkirališno-garažne potrebe
 - 4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.1.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Elektroenergetika
 - 4.3.2. Plinoopskrba
 - 4.3.3. Vodovodna mreža
 - 4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6. POSTUPANJE S OTPADOM

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 7.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća i sklanjanje ljudi
- 7.2. Zaštita od požara

8. MJERE PROVEDBE PLANA

- 8.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja
- 8.2. Obveza provedbe natječaja
- 8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:1000
2.a. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet	MJ. 1:1000
2.b. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetska, telekomunikacijska i vodnogospodarska mreža	MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:1000
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE	MJ. 1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.3. Prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 07/11)
 - 1.1.4.1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Biograda na Moru
 - 1.1.4.2. Uvjeti za gradnju i uređenje zone rekreacije izvan GP naselja
 - 1.1.4.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene izvan granica naselja
 - 1.1.4.4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 1.1.4.4.1. Cestovni promet
 - 1.1.4.4.2. Promet u mirovanju
 - 1.1.4.4.3. Telekomunikacijski promet
 - 1.1.4.4.4. Energetski sustav
 - 1.1.4.4.5. Vodnogospodarski sustav
 - 1.1.4.4.6. Zaštita prirode
 - 1.1.4.4.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 1.1.4.4.8. Obveza izrade prostornih planova
 - 1.1.4.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Prometna i komunalna infrastrukturalna
 - 2.1.2. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Gospodarska - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
 - 3.2.2. Gospodarska - poslovna namjena - komunalno-servisna - autobusni kolodvor (K5)
 - 3.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R)
 - 3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina
 - 3.3.2. Minimalni i maksimalni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.1.1. Javna parkirališta

- 3.4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.4.1.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 3.5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.5.2.1. Elektroenergetika
 - 3.5.2.2. Plinoopskrba
 - 3.5.2.3. Vodovodna mreža
 - 3.5.2.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća i sklanjanje ljudi
 - 3.7.2. Zaštita od požara

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011)

III. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

IV. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA PLAN

V. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

VI. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Na području obuhvata Plana namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. i određuje se kako slijedi:

- gospodarska - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- gospodarska - poslovna namjena - komunalno-servisna - autobusni kolodvor (K5)
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.1. Gospodarska - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

Članak 6.

Na površini oznake K2 mogu se graditi i uređivati poslovni sadržaji pretežito trgovačke namjene. Na površini iz prethodnog stavka moguća je gradnja transformatorske stanice.

1.2. Gospodarska - poslovna namjena - komunalno-servisna - autobusni kolodvor (K5)

Članak 7.

Na površini oznake K5 mogu se graditi i uređivati:

- građevine autobusnog kolodvora s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima,
- peroni za autobuse lokalnog i međunarodnog prometa, kao i parkirališna mjesta za iste,
- javno parkiralište za potrebe autobusnog kolodvora i susjedne sportsko-rekreacijske zone,
- ostale građevine u funkciji autobusnog prometa.

Na površini iz prethodnog stavka moguća je gradnja transformatorske stanice.

1.3. Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R)

Članak 8.

Na površini oznake R mogu se graditi i uređivati:

- otvoreni sportski tereni i rekreacijski sadržaji (košarkaška, nogomet, rukomet, tenis, odbojka, bočališta, mini golf, stolni tenis i ostalo),
- dječja igrališta,
- otvorene pozornice za kulturno-umjetnička događanja,
- prateći sadržaji (svlačionice, klupski prostori, spremišta rekvizita, sanitarni čvorovi, gledališta, tribine i ostalo),
- otvoreni i zatvoreni bazeni,
- manji ugostiteljski objekti,
- šetnice, trim staze i biciklističke staze.

Na površini iz prethodnog stavka moguća je gradnja transformatorske stanice.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 9.

Na površinama oznake IS planirana je gradnja/uređenje ulične mreže, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, stajališta za taksije, biciklističkih staza, kolnih ulaza, zelenih površina, drvoreda i ostalog.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Na površinama oznaka K2-1, K2-2, K2-3 i K5 planira se gradnja poslovnih građevina.

Položaji, veličine i granice površina oznaka K2-1, K2-2, K2-3 i K5 određeni su kartografskim prikazom broj 1.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Poslovni prostori kao prateći sadržaji mogu se uređivati i u sklopu građevina na površini oznake R.

2.1. Uvjeti i način gradnje građevina na površinama oznaka K2-1, K2-2 i K2-3

Članak 11.

Na površinama oznaka K2-1, K2-2 i K2-3 gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- najmanja građevna čestica je 1000 m²,
- na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 1,0,
- najveća dopuštena visina poslovnih građevina je 14 m,
- najveća dopuštena katnost je $P_o(S)+P+1$,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina dopušta se zadržavanje namjene protivne planiranoj namjeni, kao i zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, ali bez povećanja postojećih gabarita građevina,
- potreban broj PGM-a osigurati prema normativu iz poglavlja 4.1.2. Parkirališno-garažne potrebe

2.2. Uvjeti i način gradnje građevina na površini oznake K5

Članak 12.

Na površini oznake K5 gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 1,0,
- najveća dopuštena visina građevine je 14 m,
- najveća dopuštena katnost je $P_o(S)+P+1$,
- javno parkiralište za potrebe autobusnog kolodvora i susjedne sportsko-rekreacijske zone predviđa se unutar zone K5 i to na njezinom sjeverozapadnom dijelu,
- jugoistočni dio zone oznake K5 rezerviran je za proširenje potreba autobusnog kolodvora u budućnosti, dok je u prvoj fazi nužno očuvati postojeću šumu crnogorice,

- građevina autobusnog kolodvora mora biti orijentirana prema sportsko-rekreacijskoj zoni i formirati potez Plitvičke ulice,
- kolni ulaz autobusa se predviđa iz Neretvanske ulice,
- prostor ispred građevine autobusnog kolodvora, između regulacijskog i građevnog pravca, potrebno je riješiti kao javnu gradsku površinu / trg,
- preporuča se da se kota prizemlja podudara s kotom pristupnog nogostupa,
- natkrivene perone kolodvora smjestiti sjeverno od same građevine kolodvora, a otvorena parkirališna mjesta pozicionirati dalje prema sjeveru,
- treba respektirati postojeću kvalitetnu šumu crnogorice na način da se postojeće zelenilo uklopi u planiranu gradnju i uređenje.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 13.

Položaj, veličina i granice površine oznake R određeni su kartografskim prikazom broj 1.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Na površini oznake R planira se gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene i uređivanje površina prema ovim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,1,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4,
- najveći dopušteni broj etaža je P + 1 (uz mogućnost gradnje podzemne etaže),
- najveća dopuštena visina građevine zatvorenog bazena je 18 m,
- respektirati i sačuvati postojeće visoko zelenilo, posebno uz Državnu cestu D-8,
- prostor koji se nalazi unutar ZOP-a, hortikulturno urediti bez mogućnosti gradnje građevina i uređenja sportskih terena, moguće je jedino uređenje pješačkih i biciklističkih staza,
- potreban broj PGM-a osigurati prema normativu iz poglavlja 4.1.2. Parkirališno-garažne potrebe
- potrebu za parkirnim mjestima zadovoljava se u koridoru Plitvičke ulice i na parkingu na površini oznake K5,
- treba respektirati postojeću kvalitetnu šumu crnogorice na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometna mreža na području obuhvata Plana gradit će se i rekonstruirati u skladu kartografskim prikazom broj 2.a.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti od 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove, te prilaze.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 1,5 m.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,0 m, a za dvosmjerni 1,6 m.

Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

4.1.1. Javna parkirališta

Članak 15.

Na području namjene oznake K5 planira se uređenje javnog parkirališta za potrebe posjetitelja autobusnog kolodvora i susjedne sportsko-rekreacijske zone.

4.1.2. Parkirališno-garažne potrebe

Članak 16.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
Trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
Poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
Skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP

Kada se potreban broj PGM-a, ne može odrediti prema normativu iz prethodnog stavka, odredit će se po jedan PGM za:

- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima.

4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Na trgovima i pješačkim površinama dopušta se postavljanje urbane opreme, skulptura, javne rasvjete te sadnja zelenila u skladu s krajobraznim uređenjem iz urbanističko - arhitektonskog projekta.

Na trgovima i pješačkim površinama dopušta se kretanje vatrogasnih, komunalnih i dostavnih vozila.

Pješačke površine potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

4.1.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 18.

Sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Na javnim parkiralištima osigurati će se najmanje 5% mjesta za vozila osoba s invaliditetom.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.b.

Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Dopušta se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.

Dopušta se postavljanje baznih stanica nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima na području namjene oznake R, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate uz načelo zajednočkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Kapaciteti kabelaške kanalizacije odredit će se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, a u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Elektroenergetika

Članak 20.

Elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.b.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Za predviđene sadržaje predmetne zone očekuje se vršno opterećenje $P_v=3$ MW.

Dopušta se formiranje zasebnih čestica i gradnja novih transformatorskih stanica.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu iznosi:

- 60 m² za 10/04 kV i

- 1000 m² za 35/10 kV.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 21.

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.b.

4.3.3. Vodovodna mreža

Članak 22.

Vodovodna mreža izvodi se sukladno kartografskom prikazu broj 2.b.

Vodovodna mreža samo je djelomično izgrađena i to u dijelu Neretvanske i Plitvičke ulice. U Plitvičkoj ulici izgrađen je ulični cjevovod PEHD DN 160 koji je smješten uz sjeverni rub sadašnje prometnice do ulaza u današnji kamp 'Sveti Dominik'. U Neretvanskoj ulici izgrađen je cjevovod PEHD DN 75 koji djelomično prolazi Neretvanskom ulicom, a većim dijelom kroz privatne parcele, tj. postavljen je nepravilno u odnosu na buduću prometnicu. Postojeći cjevovod ne zadovoljava ni položajem ni profilom pa se nameće samo od sebe da je nužna rekonstrukcija i premještanje cjevovoda u buduće prometnice. Osim opskrbnog cjevovoda moraju se rekonstruirati i vodovodni priključci koji postoje na cjevovodu.

Da bi se poboljšalo stanje vodoopskrbe nužno je izvršiti izmještanje i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u Ulici dr. Franje Tuđmana.

Novi cjevovod planirati od nodularnog lijeva (ductil) odgovarajućeg profila, sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 100) iznad profila DN 100 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješачku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal potrebne dubine da nadsloj cijevi bude min. 90 cm, širine 80 cm na uređenu posteljicu kako i cijevi cijelom

dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 0,8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir s poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjene u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada. Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod 'N' komada hidranta i armatura betonirati betonski blok - oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi - spojni komadi. Vodovodna okna ostaju na mjestima gdje i do sada osim u slučaju da smetaju iskopu rova za vodovod. Svi vodovodni priključci - okna vidljiva su na terenu. Nakon montaže cjevovoda izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Po završetku radova mora se izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja cjevovoda i priključaka.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije najmanje 1,0 m; od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m; od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m; od TK voda najmanje 1,0 m. Vodovod se obavezno planira ispod kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupaili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.b.

Potrebno je realizirati razdjelni sustav odvodnje i objekte zaštite voda od onečišćenja kao integralne djelove cjelovitog sustava odvodnje Grada Biograda na moru (sustav odvodnje Biogradske rivijere) s objektima za dovođenje svih otpadnih voda na zajedničke objekte pročišćavanja (uređaj Kumenat) i ispuštanje u osjetljivo probalno more Pašmansko/vrgadskog kanala. Sakupljanje kišnice ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanala i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog materijala krupnoće zrna 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom s poklopcem Ø600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička

i dinamička opterećenja. Opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Sve otpadne vode iz kuhinje prije spajanja na kanalizacijski sustav moraju se spojiti na separator za ulja i masti. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost i izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

Područje obuhvata obuhvaća k.č. 769/1 NI odnosno k.č. 1365/4 SI k.o. Biograd koja se nalazi na području buduće g.j. Biograd kao dio odsjeka 24a - u naravi područje obraslo sjemenjačom crnogorice starosti cca 100 godina. Površina je obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima biogradskog užeg područja krša za razdoblje 1982.- 1991. god.

Nužno je očuvati postojeće zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri i gdje okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije odnosno da se iste svedu na minimum.

Područje obuhvata Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br.109/07) pod šifrom HR1000024 Ravni kotari kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje).

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

Proizvođači otpada dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to kako slijedi:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima odnosno razgraditi za potrebe daljnjeg iskorištavanja.

Odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem tipiziranih posuda odnosno spremnika za otpad.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

Nepovoljni utjecaji zahvata na okoliš sprječavat će se poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem sustava skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

7.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća i sklanjanje ljudi

Članak 27.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa u skladu su s odredbama posebnih propisa i prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.

Na području obuhvata planira se gradnja/uređenje dvonamjenskih skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, s drugom namjenom tipa teretana, fitness, svlačionice za dvoranu, mala dvorana, kuglana, pivnica, skladište za trgovine ili slično.

Ukupan broj osoba predviđa se za sklanjanje 865 osoba, što iznosi tri skloništa za po 300 osoba. Radijus zaposjedanja skloništa je 250 metara, s time da se visina računa trostruko.

U Planu su dane procijenjene potrebe sklonišnih mjesta i broja skloništa, koji su određeni temeljem maks. GBP-a. Točni kapaciteti pojedinih skloništa te broj potrebnih skloništa odredit će se daljnjom

prostornom razradom, odnosno lokacijskom dozvolom, temeljem GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.2. Zaštita od požara

Članak 28.

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara:

1. U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
3. Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.
4. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
5. Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 29.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

8.2. Obveza provedbe natječaja

Članak 30.

Za područje namjene oznake R potrebno je provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 31.

Na području namjene oznake K2 dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ali bez povećanja postojećih gabarita građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/10-01/13

URBROJ: 2198/16-02-12-43

Biograd na Moru, 21. lipnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**