

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proč. tekst, 4/2015), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 36. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine donijelo je:

## ODLUKU

### o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno - servisne namjene (K3)

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

1) Donose se 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno - servisne namjene (K3) ( u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno- servisne namjene (K3) koji se sastoji od:

#### I. Tekstualnog dijela – Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1.	Korištenje i namjena površina	
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	
2.2.	Telekomunikacije i energetska sustav	
2.3.	Vodoopskrba i odvodnja	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	
4.2.	Način gradnje	

2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

3) Uvid u 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno- servisne namjene (K3) može se obaviti u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

### Članak 3.

1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone komunalno - servisne namjene (K3) izrađene su prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/16) te u skladu s Prostornim planom uređenja

Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/05, 3/09, 7/11, 10/11, 3/16, 7/16, 8/16-pročišćeni tekst, 11/16).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

U točki 1. **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA** stavku 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. i glasi:

- javne zelene površine (Z)

Alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

U točki 1. **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA** stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

- površine infrastrukturnih sustava (IS)

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

U točki 2. **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** na kraju stavka 2. dodaje se rečenica i glasi:  
"Stanovanje unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno."

#### Članak 6.

U točki 2. **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI** iza stavka 12. dodaje se novi stavak i glasi:

13) Unutar obuhvata Plana potrebno je, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

#### 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### 4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

###### Članak 7.

U točki **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE** u stavku 1. alineji 1. umjesto riječi: "**G1 i G2**" pišu se riječi „**G1, G2 i G3**“ .

U točki **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE** u stavku 1. alineji 2. iza riječi: "**S1**" dodaju se riječi „i **S2**“ .

U točki **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE** u stavku 2. zadnja rečenica mijenja se i glasi: "Svi priključci na javnu cestu moraju se izvesti prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu."

U točki **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE** u stavku 3. brišu se riječi „**G1 i**“ .

U točki **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE** u stavku 1. umjesto riječi: "**G1, G2**" pišu se riječi „**G1, G2 i G3**“ .

##### 4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

###### Članak 8.

U točki **4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE** stavak 4. mijenja se i glasi:

4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

##### 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

**Opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

###### Članak 9.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" u stavku 1. ispred postojećeg teksta dodaje se novi tekst i glasi:

"Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađena kanalizacijska mreža i javna vodoopskrba , a djelomično se mora izgraditi.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije. Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom. Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljena zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Vodoopskrba predmetnog područja je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta.

Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća ("Komunalac" d.o.o. Biograd)."

#### Članak 10.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavak 3.

u prvoj rečenici brišu se riječi: "od betona, ili odgovarajućeg materijala".

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavak 3. briše se druga rečenica: "Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije."

#### Članak 11.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**voda"** nakon stavka 4. dodaje se novi podnaslov "**Kanalizacija**" te pripadajući stavak koji glasi:

**Kanalizacija**

5) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna-konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljkama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Operućenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Sve otpadne vode obuhvata spojiti na izgrađeni kanalizacijski sustav prema važećim uvjetima. Otpadne vode iz kuhinje prije spajanja na kanalizacijski sustav moraju se spojiti na separator za ulja i masti. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost i izvršiti geodetski snimak izvedenog staja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Stavci 5-11 postaju stavci 6-12.

**Članak 12.**

**U točki 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE,** podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" nakon stavka 4. dodaje se novi podnaslov "**Vodoopskrba**".

**Članak 13.**

**U točki 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE,** podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavak 5. mijenja se i glasi:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5) Novi cjevovod planirati od nodularnog lijeva (ductil) odgovarajućeg profila, sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 100) iznad profila DN 100 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopani kanal potrebne dubine da nadsloj cijevi bude min.90 cm, širine 0,80m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljiica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u koji moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopcu. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,5m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

#### Članak 14.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavku 6. umjesto riječi: " planer " piše se riječ: "projektant".

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavku 6. umjesto riječi: " sjedne" pišu se riječi:"s jedne".

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavku 6. umjesto riječi: " pojektant " piše se riječ: "projektant".

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi:

Prilikom izrade projektne dokumentacije, u poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instancija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dinamiziranja svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova). Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.) Nakon izvedbe instalacija geodetski snimak izvedenog stanja dostaviti Komunalacu d.o.o. Biograd na Moru.

### Članak 15.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" stavak 8. mijenja se i glasi:

8) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

### Članak 16.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**opskrba pitkom vodom i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**" nakon zadnjeg stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

12) Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod "N" komada i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Vodovodna okna ostaju na mjestima gdje i do sada osim u slučaju da smetaju iskopu rova za vodovod. Svi vodovodni priključci-okna vidljivi su na terenu. Nakon montaže cjevovoda izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Po završetku radova mora se izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja cjevovoda i priključaka.

### Elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 17.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu **Elektroopskrba i javna rasvjeta**, u stavku 4. druga rečenica mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m."

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu **Elektroopskrba i javna rasvjeta**, na kraju 4. stavka dodaju se slijedeće rečenice:

"Transformatorska stanica mora imati pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina."

### Članak 18.

U točki **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**, podnaslovu: "**Elektroopskrba i javna rasvjeta**" iza stavka 6. dodaju se novi stavak 7. i glasi:

7) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 19.

Iza naslova **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** dodaje se podnaslov

**"5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina"** .

### Članak 20.

U točki **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** stavak 1. mijenja se i glasi:

1) Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1) – javni park.

### Članak 21.

U točki **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** stavak 2. mijenja se i glasi:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2) U zaštitnom pojasu uz državnu cestu D8 (JTC) širine 25 m potrebno je izraditi plan ozelenjavanja koji bi bio u funkciji tampon zone između ceste i građevinskog područja.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanje ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

### Članak 22.

U točki **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** stavak 3. mijenja se i glasi:

3) Unutar područja javnih zelenih površina, Planom se dopušta izgradnja i uređenje:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

### Članak 23.

U točki **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** iza stavka 3. dodaje se novi podnaslov: **5.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina** i pripadajući stavak:

#### **5.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

1) Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

### Članak 24.

U točki **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA** iza podnaslova: **"zelenilo uz prometnice i parkirališta"** iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

"3) Prilikom sadnje visoke vegetacije uz prometnice treba planirati da ista ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima."

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Mjere posebne zaštite

#### Članak 25.

U točki 7. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** iza naslova: "**mjere posebne zaštite**" dodaje se podnaslov: "**Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**" te pripadajući stavci koji glase:

#### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

(1) Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela

„Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Grada Biograda na Moru.

Zahtjevi zaštite i spašavanja sadržani su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS ljestvice.

#### Članak 26.

U točki 7. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** podnaslovu: "**zaštita od požara**" stavku 1. alineji 3 umjesto riječi: "garaža" piše se riječ: "građevina".

U točki 7. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** podnaslovu: "**zaštita od požara**" stavku 1. na kraju alineje 3 dodaje se tekst i glasi:

"i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa"

U točki 7. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** podnaslovu: "**zaštita od požara**" stavku 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

-za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

#### Članak 27.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U točki **9. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti** stavak 2. mijenja se i glasi:

2) Unutar obuhvata Plana, nema zaštićenih područja temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015).

Sukladno Odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode, unutar obuhvata Plana potrebno je poštivati slijedeće mjere zaštite prirode:

- očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti i područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

1) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu UPU neizgrađene poslovne zone komunalno-servisne namjene (K3) (Službeni glasnik Grada.Biograda na Moru 07/12).

2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

KLASA: 350-02/16-03/06

URBROJ: 2198/16-02-17-73

Grad Biograd na Moru, 17. ožujka 2017. godine