

Na temelju članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 31. sjednici održanoj 26. srpnja 2012. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica – južni dio

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica – južni dio (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica – južni dio, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000 i M 1:1000

0. Pregledna karta izmjena i dopuna
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Promet
- 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
- 4.1. Način gradnje
- 4.2. Oblici korištenja

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica – južni dio izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograd na Moru „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 9/05) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica – južni dio („Službeni glasnik Grada Biograda na moru 08/11“).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica – južni dio moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

U članku 4. tekst „4. Sportska i rekreacijska namjena R“ se mijenja i glasi:
„4. Javne zelene površine Z1“

U članku 4. dodaje se točka koja glasi:

7. Gospodarska namjena – poslovna –

K1

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

U članku 5. prvi stavak se mijenja i glasi:

Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet, da njihov rad ili sadržaj nije u suprotnosti sa stanovanjem unutar obuhvata Plana.

Članak 6.

Iza članka 8. dodaje se novo poglavlje i pripadajući članak 8a. koji glase:

2.a. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.a.

Gradnja i uređenje zona gospodarske poslovne namjene moguća je uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- najmanja građevna čestica je 1000 m².
- iskoristivost čestice je 1,
- najveća visina je 9 m.
- moguća izgrađenost parcele je 40%, kis=0,4
- dozvoljava se izgradnja podruma

Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada gospodarskih pretežito proizvodnih u funkciji poljoprivredne proizvodnje, poslovnih, obrtničkih, ugostiteljskih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo djelovanje ili sadržaj ne smanjuje kvalitetu stanovanja unutar obuhvata Plana i da zadovoljava propise glede buke, u skladu sa uvjetima ovoga plana.

Planom se zabranjuje unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuje zrak, tlo ili vodu, stvaraju buku veću od normi utvrđenih za stambena područja, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona.

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Najmanja širina građevne čestice uz prometnicu iznosi 14 m.

Građevinu treba smjestiti na čestici tako da je najmanja udaljenost od susjeda iznosi H/2 visine građevine, ali ne manje od 3m

Visina prizemne etaže uvjetovana ja tipom gospodarske djelatnosti.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Na građevnoj čestici potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće drveće.

Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom.

Površine gospodarske namjene unutar obuhvata Plana mogu činiti jedinstvenu poduzetničku zonu.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 7.

U članku 12. u prvi stavak se mijenja i glasi:

Planom se dopušta izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s najviše tri stana čija građevinska (bruto) površina na prelazi 600 m²

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine s najviše tri stana je Po+3 nadzemne E.

Maksimalna visina građevine je 8,5 m.

Udaljenost od susjedne čestice je prema uvjetima ovoga Plana.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za gradnju stambene građevine s najviše tri stana:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	600	0,35	0,9	0,7

Članak 9.

Članak 14. mijenja se briše

Članak 10.

U članku 15. drugi stavak se briše.

Članak 11.

U članku 16. drugi stavak se briše.

Oblikovanje građevina

Članak 12.

Članak 20. se mijenja i glasi:

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

namjena	broj parkirališnih mjesta
STANOVANJE	2 PM/stan
SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU	1 PM/smještajna jedinica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevni i dodatno 1 pm na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	najmanje 2 PM po djelatnosti.
Auto servis	najmanje 8 PM
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA:	
Kino i sl.	1 PM/10 sjedala
Športske dvorane i igrališta, vjerske građevine	1 PM/10 sjedala
Škole i dječje ustanove	1PM/2 zaposlena i po 1 PM/1 učionica
ZDRAVSTVENA NAMJENA:	
Bolnica, ambulanta, poliklinika i sl.	1PM/4 zaposlena u smjeni, 1PM/1 stalni liječnik i 1PM/1 vozilo hitne pomoći, 1PM/8 kreveta
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA	1 PM/3 zaposlenika

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više

građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

U članku 24. zadnji stavak se briše.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 14.

U članku 28. riječi „važećem Zakonu o telekomunikacijama“ mijenjaju se riječima „važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama“

4.3.3. Vodoopskrba

Članak 15.

Članak 38. se mijenja i glasi:

Opskrba vodom ovog dijela naselja predviđena spajanjem cjevovoda na ulični cjevovod naselja Kosa zapad i u tu svrhu izgrađen je dio opskrbnog cjevovoda u naselju Jankolovica.

Sve cjevovode planirali izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i zasipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim stupaljka (prva stupaljka na 60.0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao olvor za ulazak u okno. Svi LZ pokloni koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja, itd.).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova). Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom tijelu za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru) na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za ishođenje akta za građenje. Projektant mora Izvedbeni projekt (Glavni projekti dostaviti na pregled i suglasnost nadležnom tijelu za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru). Projektant mora troškovnički obraditi i eventualnu rekonstrukciju postojećih cjevovoda i vodovodnih priključaka te za isto zatražili suglasnost nadležnog tijela (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u

odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“ (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru). Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 16.

Članak 40. se mijenja i glasi:

Za područje obuhvata Plana potrebno je realizirati sustav odvodnje otpadnih voda kao integralni dio cjelovitog sustava odvodnje grada Biograda na Moru (sustav odvodnje Biogradske rivijere) sa objektima za dovođenje svih otpadnih voda na zajedničke objekte pročišćavanja (uređaj Kumenat) i dispozicije pročišćenih otpadnih voda u more Pašmansko-Vrgadskog kanala.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata UPU-a (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao separati odvojeno za fekalne i oborinske vode.

Fekalne otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici južno od obuhvata Plana koja usmjerava otpadne vode u planirani prečištač otpadnih voda.

Sustavi oborinske odvodnje mogu se upuštati u korila postojećih vodnih tokova u slivu Vranskog jezera (sustave oborinske odvodnje potrebno je prikazati u cijelosti do mjesla ispuštanja iako se nalazi van područja obuhvata urbanističkog projekta) lako se isti reguliraju za novonastalu protoku a tečenje ne ugrožava okolno zemljište i objekte (oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prolaze kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje).

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa "čistih" površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće uraditi i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na pojedinačnoj parceli po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 17.

Članak 42. se mijenja i glasi:

Cjevovode izvesti od PP ili PF. cijevi min. Čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križa sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od silnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala. križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabric i ranili PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna. vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000. sa ugrađenim penjalicama od nehrdajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem O 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se

predvidjeti i odvojke za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitali na vodonepropusnost, izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti nadležnom tijelu za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova). Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti nadležnom tijelu za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru) na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za ishođenje akta za građenje.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi nadležno tijelo za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru), a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća. U kanal instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja. Projektant mora Izvedbeni projekt (Glavni projekti dostaviti na pregled i suglasnost nadležnom tijelu za gospodarenje vodama (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru)

Članak 18.

U članku 43. riječi „septičkih jama“ „septičkih i sabirnih jama“ i mijenjaju se riječima „vodonepropusnih sabirnih jama“

Članak 19.

Članak 47. i pripadajući naslov se mijenjaju i glase:

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Unutar područja javnih zelenih površina, Planom se dopušta izgradnja i uređenje:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski objekti, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina.

Planom su utvrđeni slijedeći uvjeti uređenja:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0,05
- max. dozvoljena visina vijenca pomoćnih i pratećih objekata je 4,00 m
- max. BRP pomoćnih građevina je 50,0 m

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 20.

U članku 52. dodaju se stavci koji glase:

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i plan zaštite i spašavanja za područje Grada Biograda na Moru“.

Članak 21.

Članak 56 se mijenja i glasi:

Uz opće uvjete protupožarne zaštite, na ovom području rizičnom i za vegetaciju i za sadržaje, potrebno je pridržavati se slijedećih mjera:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 22.

Članak 57. se mijenja i glasi:

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s ovim Planom odnosno odgovarajućim aktom za građenje. Potrebno je izraditi izradu projektnu dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju prometnica i uređenje javnih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

Članak 23.

Članak 58. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru".

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica – južni dio (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 07/08)

KLASA: 350-02/11-01/06

URBROJ: 2198/16-02-12-54

Biograd na Moru, 26. srpnja 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**