

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/05, 3/09, 7/11, 10/11, 3/16), Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/08, 9/12, 12/13, 10/14) te Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br 4/16).

Obuhvat UPU-a je određen kartografskim prikazom br. 3.B.-Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/05, 3/09, 7/11,10/11, 3/16).

Površina obuhvata Plana iznosi 75,02 ha.

Razlozi za izmjene i dopune UPU-a:

1. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016),
2. Korekcija trasa komunalne infrastrukture,
3. Omogućavanje izgradnje zgrade turističkog informativnog centra

Izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a omogućit će se poboljšanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture te izgradnja turističko-informativnih sadržaja u Industrijskoj zoni Biograd na Moru budući da je područje zone na samom ulazu u grad uz Državnu cestu D503.

Svrha i opći cilj te programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada,
2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika,
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti,
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama,
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Grada sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Grada. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

Izmjene i dopune Obrazloženja Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) odnose se na sljedeća poglavlja:

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U naslovu 3.3. **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina** mijenjaju se podaci u tablici 1:

Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% POVRŠINE UPU
I1	Proizvodna pretežno industrijska namjena -	54,54	72,7
R1	Sportsko rekreacijska namjena	1,30	1,7
Z1	Javne zelene površine	7,58	10,1
IS	Površine infrastrukturnih sustava-trafostanica	0,80	1,1
IS	Površine infrastrukturnih sustava	10,80	14,4
<b>UKUPNO</b>		<b>75,02</b>	<b>100%</b>