

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 16. sjednici održanoj 03. prosinca 2014. godine donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o donošenju 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1)**

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donose se 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1), a sastoji se od:

- I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):
- II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.1. Promet
    - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
    - 2.3. Vodovodna mreža
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
    - 4.1. Oblici korištenja
    - 4.2. Način gradnje
- III. Obrazloženje

### **Članak 3.**

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 09/2005, 03/2009, 07/2011, 10/2011) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 01/2014).

Uvid u 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 6. u tablici, točki 1.6.; 2. stupcu tekst se mijenja i glasi:  
„građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost;“

U članku 6. u tablici, točka 1.7 i pripadajući tekst u 2. stupcu se brišu. Točka 1.8. postaje točka 1.7.

U članku 6. na kraju tablice, dodaje se novi red i glasi:

Površine infrastrukturnih sustava	
4.3.	Trafostanica 10(20)/0,4

### Članak 5.

U podnaslovu: “Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.“ ispred članka 11.b., briše se broj: „1.8.“

U članku 11.b. stavku 1. briše se broj: „1.8.“ U članku 11.b. stavak 2. se briše. Stavak 3. postaje stavak 2.

### Članak 6.

U članku 16. stavak 2. briše se broj: „1.8.“

### Članak 7.

U članku 28. stavak 5. druga rečenica mijenja se i glasi:  
„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

### Članak 8.

U članku 41. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:  
„Potrebno je, gdje god to okolnosti dopuštaju, planirati zahvate van područja visoke šume i šumskog zemljišta, kako ne bi došlo do degradacije istog, odnosno da se isto svede na minimum.“  
Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

### Članak 9.

Nakon članka 43. dodaje se novi članak 43.a. i glasi:

#### „Članak 43.a.

Prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.“

### **Članak 10.**

U članku 62. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Parcelacija zemljišta može se provoditi na osnovu ovog Plana, prema kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE u mj. 1: 2000 kojim se određuje oblik i veličina prostornih cjelina na način da pojedina prostorna cjelina predstavlja jednu građevnu česticu.

Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana može se provoditi i na drugačiji način (drugačiji oblik i površina građevne čestice), a u skladu sa lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13).“

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 12/13.):

0. Prikaz šireg područja
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Promet
- 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodovodna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
- 4.1. Oblici korištenja
- 4.2. Način gradnje

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru”.

KLASA: 350-02/14-03/01

URBROJ: 2198/16-02-14-79

Biograd na Moru, 03. prosinca 2014.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
Melanija Ražov Radas, dr.med.