

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/05, 3/09, 7/11, 10/11), Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/08, 9/12, 12/13), te Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br 1/14).

Obuhvat UPU-a je određen kartografskim prikazom br. 3.B.-Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011,10/2011). U obuhvat UPU-a ulaze i poljski i šumski putovi uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata postojećeg UPU-a.

Površina obuhvata Plana iznosi 77,83 ha.

Razlozi za izmjene i dopune UPU-a:

1. Izrada posebnog kartografskog prikaza za parcelaciju,
2. Omogućavanje izgradnje trafostanice u blizini planiranog poduzetničkog inkubatora,
3. Na kat. čest. br. 5/1, 5/73 i 5/59 omogućiti izgradnju građevina kao u prostornim cjelinama oznake 1.3.: proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže; javne zelene površine; građevine društvene namjene, sportsko rekreacijski sadržaji,
4. Na kat. čest. br. 535/1, 535/2 i dr. koje su postojećim UPU-om označene oznakom 2.1., omogućiti izgradnju građevina namijenjenih poslovnim, zanatskim, servisnim djelatnostima.

Korekcija granice obuhvata UPU-a na način obuhvat UPU-a obuhvati poljske i šumske putove uz zapadnu i sjevernu granicu postojećeg obuhvata UPU-a koja je određena Odlukom o izradi Plana nije u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a omogućit će se poboljšanje uvjeta za izgradnju elektroenergetske i ostale komunalne infrastrukture te izgradnja proizvodnih i ostalih poslovnih sadržaja u Industrijskoj zoni Biograd na Moru.

Svrha i opći cilj te programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada,
2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika,
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti,
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama,
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Grada sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Grada. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U naslovu **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina** mijenjaju se podaci u tablici 1:

Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% POVRŠINE UPU
I1	Proizvodna pretežno industrijska namjena - izgrađeni dio	48,55	60,32
R1	Sportsko rekreacijska namjena	0,62	0,77
Z1	Javne zelene površine	9,97	12,39
IS	Površine infrastrukturnih sustava-trafostanica	0,8	0,99
IS	Površine infrastrukturnih sustava	20,55	22,90
<b>UKUPNO</b>		<b>77,83</b>	<b>100%</b>

U naslovu **3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža** podnaslovu **3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža** stavak 7. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

U naslovu **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, podnaslovu **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina** u podnaslovu „Zaštita prirode“ pripadajući tekst mijenja se i glasi:

„Prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013), područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.“