



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXII.

27. siječnja 2015. godine

BROJ 1

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru KLASA:017-01/14-01/04, UR.BROJ:2198/16-02-14-2 od 30. prosinca 2014. godine, o zaduženju Odbora za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru u vezi s izradom pročišćenog teksta Odluke o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1), Odbor za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, na svojoj 9. sjednici održanoj 16. siječnja 2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1).

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/08.), Odluku o donošenju 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/12.), Odluku o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 12/13.) i Odluku o donošenju 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno Industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 10/14.). Pročišćeni tekst obuhvaća tekstove naprijed citiranih Odluka, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

### ODLUKA

#### o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) (pročišćeni tekst)

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Donose se 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat, a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):****II. Grafički prilozi u mjerilu 1:2000**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav
  - 2.3. Vodovodna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, sastavni je dio ove Odluke.

**III. Obvezni prilozi****Članak 3.**

Plan je izradio Arhitektonski atelier „Deset“, Hebrangova 18, Zagreb, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/05.).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01., 6/04., 2/05. i 17/06.), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005., 3/2009., 7/2011., 10/2011.) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 8/11.).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01., 6/04., 2/05. i 17/06.), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/05., 3/09., 7/11. i 10/11.) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 3/13.).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10. i 15/14.), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/05., 3/09., 7/11. i 10/11.) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 1/14.).

Uvid u 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

#### UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

##### Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- proširenje poduzetničke zone u cilju povećanja broja radnih mjesta na području Grada i gravitacijskog područja
- temeljna obilježja prostora Grada Biograda na Moru i ciljevi razvoja Grada (unutar obuhvata Plana)
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Grada Biograda na Moru
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja i standarda stanovanja

##### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1), kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

#### 1. Gospodarska namjena – proizvodna

- pretežno industrijska I1

#### 2. Sportsko - rekreacijska namjena-sport R1

#### 3. Javne zelene površine ZI

#### 4. Površine infrastrukturnih sustava IS

##### Članak 6.

Unutar pojedinih namjena određene su prostorne cjeline s različitim uvjetima gradnje:

<b>Gospodarska namjena-proizvodna, pretežno industrijska</b>	
<b>1.1.</b>	Reciklažno dvorište i pretovarna stanica Sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije
<b>1.2.a.</b>	Sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;

<b>1.2.b.</b> <b>1.2.c.</b>	Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
<b>1.3.</b>	Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže; javne zelene površine; građevine društvene namjene, sportsko rekreacijski sadržaji
<b>1.4.</b>	Poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane, poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni),
<b>1.5.</b>	Poslovni, uredski sadržaji, ugostiteljski, trgovački sadržaji i suha marina
<b>1.6.</b>	Prateći sadržaji proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1): građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, poslovni. Uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost.
<b>1.7.</b>	Tehnološki park , poslovni i uredski sadržaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji
<b>Športsko – rekreacijska namjena</b>	
<b>2.1.</b>	Zatvoreni i otvoreni bazeni, sportske dvorane, otvoreni sportski tereni, montažna gledališta uz sportske terene, šetališta, trim i biciklističke staze, bočališta, otvorene i natkrivene, pozornice, dječja igrališta, prizemni montažni objekti za smještaj pratećih sadržaja (spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti). Nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.
<b>Javne zelene površine</b>	
<b>3.1.</b>	Zvezdarnica Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Izgradnja i uređenje parka
<b>3.2.</b>	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Izgradnja i uređenje parka
<b>Površine infrastrukturnih sustava</b>	
<b>4.1.</b>	Trafostanica 110/10(20) kV
<b>4.2.</b>	Površine infrastrukturnih sustava
<b>4.3.</b>	Trafostanica 10(20)/0,4

Na prostornim cjelinama gospodarske- proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) ne mogu se graditi objekti za stanovanje, niti skladišta kao osnovna djelatnost. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s građevinama osnovne namjene.

**Članak 7.**

Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". U sklopu infrastrukturnih koridora se u okviru uređenog zelenog pojasa vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinovodna mreža i druge.

Pod infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

**Članak 8.**

Površine bez posebne oznake namijenjene su prometnim koridorima, u kojima se uz prometne površine mogu izvoditi i instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

**2.****UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 9.**

Na površinama proizvodne namjene – industrijske (I1) mogu se graditi nove i zamjenske građevine proizvodne namjene te rekonstruirati postojeće. Građevine se u pravilu grade kao samostojeće.

**Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene sa oznakom 1.1., 1.2.a., 1.2.b., 1.2.c.**

**Članak 10.**

Unutar prostornih cjelina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.1., 1.2.a., 1.2.b., 1.2.c. dopušta se gradnja građevina uz slijedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m <sup>2</sup>	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{iz}$ )	0.4	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )	1.0	
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	Prostorna cjelina 1.1., 1.2.a., 1.2.c.	20%
	Prostorna cjelina 1.2.b.	15%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6m	
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 pri čemu je h visina građevine	
najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža	P+1	
najveća dozvoljena visina građevine	Prostorna cjelina 1.1., 1.2.a., 1.2.c.	12 m
	Prostorna cjelina 1.2.b.	10 m

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 13. ovih odredbi za provođenje.

**Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7.**

**Članak 11.**

Unutar prostornih cjelina proizvodne – industrijske namjene(I1) sa oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. i 1.7. dopušta se gradnja građevina uz slijedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice ( $k_{iz}$ )	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice ( $k_{is}$ )	1.2
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
najveći dozvoljeni broj etaža	Po+P+2K
najveća dozvoljena visina građevine	18 m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 12. ovih odredbi za provođenje.

**Članak 12.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

<b>namjena</b>	<b>broj PM</b>
proizvodna, obrtnička, uslužna i sl.	najmanje 2 PM po građevini i dodatno 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
trgovine	4 PM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišni prostori	1 PM / 3 zaposlena u smjeni
ugostiteljski prostori	1 PM / 4-10 sjedala
športske dvorane i igrališta	1 PM/10 sjedala
Auto servis	najmanje 8 PM

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (sklop uslužno-proizvodnih građevina, odnosno djelatnosti).

**Članak 13.**

Cijela proizvodna zona smještena je na području vegetacijskih oblika makije i šikare sa pojedinačnim stablima alepskog bora i hrasta medunca koje bi svakako trebalo zaštititi. Stoga je na građevnoj čestici potrebno u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće drveće. Prilikom određivanja tlocrtnog gabarita treba sačuvati postojeće visoko zelenilo ukoliko je to moguće. Uređenje čestice sa zelenilom se posebno odnosi na parkirališne površine i prostor u dodiru s javnim površinama.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

**Članak 14.**

Građevine treba uskladiti sa postojećim uvjetima zemljišta i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 15.

Društvene djelatnosti kao prateći sadržaji gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene(11) mogu se smjestiti unutar prostornih cjelina 1.3, 1.6., uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti (kig, kis, katnost, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina sa oznakom 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. i 1.7.)

#### Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline sportsko rekreacijske namjene – R1 (sport) sa oznakom 2.1.

#### Članak 16.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja unutar prostorne cjeline 2.1.:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena),
- Visina športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća dozvoljena visina građevine dvorane i zatvorenog bazena je 18m,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca 6m
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 13. ovih odredbi za provođenje.

### 4. Uvjeti i način gradnje građevina

#### Članak 17.

Uvjeti i način gradnje građevina u Planu su određeni lokacijskim uvjetima.

Lokacijskim uvjetima se određuju:

- uvjeti za formiranje građevinskih čestica:
- najmanja površina čestice,
- najmanje širina čestice na mjestu građevinskog pravca
- najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice
- najmanje udaljenosti građevina od granica čestice,
- dozvoljena etažnost i visina građevine u metrima,
- najmanja površina ozelenjenog dijela čestice

Lokacijski uvjeti za površine proizvodne – industrijske namjene definirani su u poglavlju 2. ovih odredbi za provođenje.

#### Oblikovanje građevina i uređenje čestice

#### Članak 17.a.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala na način primjeren mediteranskom podneblju (beton, kamen i sl.) najveće visine 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Krovišta gospodarskih građevina mogu biti ravna ili kosa. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene. Dozvoljava se postava solarnih panela na krovove.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, minimalne širine 5m, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu i visoko zelenilo.

Unutar prostornih cjelina 1.3. određena je zona zaštitnog zelenila unutar čestice koje čini barijeru prema groblju. Navedene površine ozeleniti visokim zelenilom s prevladavajućom crnogoricom.

Na građevnoj čestici potrebno je što je moguće više sačuvati postojeće drveće. Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je ponajviše uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

## 5.

### **UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 18.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni



uvjeti korištenja površina. Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### **Članak 19.**

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 20.**

Trase prometnica na području obuhvata plana definirani su u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet** u mjerilu 1:2000.

#### **Članak 21.**

Planirane prometnice omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Širina planiranih prometnica prikazana je na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet**.

#### **Članak 22.**

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Raskrižje s državnom cestom D8, kao i pozicija podvožnjaka su određeni načelno. Oblikovanje raskrižja sa državnom cestom D8 i podvožnjaka će biti predmet posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje.

Potrebno je poštivati zaštitne koridore u skladu s važećim Zakonom o cestama.

#### **Članak 23.**

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete cesta izvan prirodne razine terena obavezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

### Članak 24.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 25.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u skladu sa stupnjem motorizacije i definiranom namjenom. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu površina.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

### Članak 26.

Planom nije predviđeno uređivanje trgova ili drugih većih pješačkih površina.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 27.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav**.

Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

### Članak 28.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim postojećim i planiranim ulicama kojom se osigurava priključak svih postojećih i planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Izgradnja DTK vršit će se u pravilu polaganjem prosječno 4 cijevi F110 i 4 cijevi F50 duž glavne trase jednom stranom ulice.

U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake A i B DTK se polaže u zelenom pojasu. U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake C, C1 i D DTK se polaže u pojasu pješačke staze. U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake E i F DTK se polaže u pojasu kolnika. Cijevi DTK se polažu na dubini 80-100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu i povezane cijevima F110 i F50.

Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće objekte sa dvije cijevi F50. Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

U području obuhvata plana nema baznih postaja mobilne telefonije. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**Članak 28.a.**

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju zonu. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

**5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****Članak 29.**

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

**5.3.1. Elektroenergetska mreža****Članak 30.**

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list 65/88, NN 24/97).

**Članak 31.**

Uz nadzemne postojeće dalekovode do njihova ukidanja određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV SN 20 kV - 30 m
- DV SN 10 kV - 10 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

**Članak 32.**

Sve nove transformatorske stanice 20/0,4 kV treba graditi kao slobodnostojeće čvrste objekte. Načelne lokacije novih transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu elektroenergetske mreže. Za svaku TS treba osigurati česticu veličine 60 m<sup>2</sup>, čija se dulja stranica nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta transformatorske stanice od granice čestice sa javnom prometnom površinom mora biti iznosi najmanje 3,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,80. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,80. Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P(prizemlje). Najveća visina građevine je 5 metara.

Nove TS mogu se graditi i u sklopu novih građevina.

### Članak 33.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kablskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama, locirana u pojasu pješačke staze. Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj planirane elektroenergetske mreže ucrtane u plan načelan, te ga u izradi projekata treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih i telekomunikacijskih instalacija.

U svim ulicama u obuhvatu plana predviđena je izvedba javne rasvjete. U transformatorskim stanicama predvidjeti standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljat će se u zelenom pojasu i pojasu pješačke staze.

Glavne i sabirne ulice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama (250 i 400 W) montiranim na 8-12 metarskim čeličnim stupovima. Ostale ulice, pješačke staze i zelene površine rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama (125 ili 250 W).

Minimalna rasvijetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 34.

Plinovodna mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama, locirana u zelenom pojasu (karakteristični presjek A, B), pojasu pješačke staze (karakteristični presjek C, C1, D), u pojasu kolnika (karakteristični presjek E i F).

Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj planiranih plinovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata plinovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.

Planom su određene minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, te uvjeti gradnje plinovodne mreže.

Minimalne sigurnosne udaljenosti

Pri planiranju novih objekta i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

- za srednje tlačni (ST) plinovod 2 m,
- za nisko tlačni (NT) plinovod te niskotlačne i srednje tlačne kućne priključke 1 m.

Udaljenosti plinovoda i plinskih redukcijских stanica (PRS) od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključka te lokacija PRS moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i objekta kako je to određeno posebnim propisima i odlukama. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama izvoditi tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali). U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

NTP (niskotlačni plinovod) treba izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nad slojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost NTP od građevina je 1 m.

VTP (visokotlačni plinovod) treba izvoditi sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16, te ga polagati podzemno na dubini s nad slojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost VTP od građevina je 10 m.

Instalacije PRS treba smještati u limene kioske, a oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba izvesti zaštitnu ogradu. Lokacije PRS moraju imati pristupni put s

javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Veličina čestice za smještaj PRS zavisi o proračunskim kapacitetima, a kao informativni i neobvezujući podatak je da su takve čestice površine cca 12×12 m u što nije uključen pristupni put. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 35.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj vodovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.

#### Članak 36.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

#### Članak 36.a.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

### **Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.**

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

#### Članak 37.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

#### Članak 37. a.

Novi cjevovod planirati od nodularnog lijeva (ductil) odgovarajućeg profila, sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 100) iznad profila DN 100 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal potrebne dubine da nad sloj cijevi bude min. 90 cm, širine 0,8 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudolja češljana i pripadajući fitinzi – spojni komadi.

#### **Članak 38.**

U obuhvatu plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### **Članak 38.a.**

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

### **5.3.4. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 39.**

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje fekalnih otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih otpadnih voda. Ispuštanje svih otpadnih voda nakon pročišćavanja (na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi izvan obuhvata predmetnog plana), predviđa se u more Pašmanskog kanala.

Zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja komunalnih instalacija položaj postojećih i planiranih trasa odvodne mreže ucrtanih u Plan je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani su u osi kolnika. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

***Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi minimalne čvrstoće SN8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.***

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojkve kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti odvojkve za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Do realizacije sustava javne fekalne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje Biogradske rivijere moguća je realizacija pojedinačnih gospodarskih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija. Za veće objekte neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem manjih upojnih bunara na samoj čestici objekta prema rezultatima hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju.

### 5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

#### Članak 40.

Prije ispuštanja u more Pašmanskog kanala oborinske vode tretirati preko separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se planom predlaže polaganje na približno istim trasama na kojima su i kolektori otpadnih voda. Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

## 6.

### UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 41.

Unutar obuhvata Plana uređene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Parkovi unutar prostornih cjelina 3.1., 3.2 s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Potrebno je, gdje god to okolnosti dopuštaju, planirati zahvate van područja visoke šume i šumskog zemljišta, kako ne bi došlo do degradacije istog, odnosno da se isto svede na minimum.

Obavezno je čuvanje visokog zelenila i kvalitetne borove šume.

Unutar prostorne cjeline 3.1. moguća je gradnja objekta zvjezdarnice. Maksimalna GBP građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>. Visina građevine je tehnološki uvjetovana.

#### 5.2. Uvjeti uređenja zelenih površina unutar profila prometnica

##### Članak 41.a.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine.

To su područja unutar profila prometnica čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

##### Članak 41.b.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine unutar profila prometnica uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## 7.

### MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 42.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja (označeno debljom crtkanom crvenom crtom), udaljeno 1000 m od obalne crte i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane izgradnje.

##### Članak 43.

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite prirode:

- Potrebno je osigurati tampon zonu zaštitnog zelenila minimalne širine od 25 m u području kontakta sa zonom groblja koristeći autohtone biljne vrste



- Cijela zona smještena je na području vegetacijskih oblika makije i šikare sa pojedinačnim stablima alepskog bora i hrasta medunca, koje bi trebalo sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te uklopiti u planirano hortikulturno uređenje
- Sukladno odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) planirati izgradnju u propisanim okvirima od 40% izgrađenosti čestice, a ostatak predvidjeti kao zelene površine
- Ukoliko se predmetnim planom predviđaju javne zelene površine unutar I1 zone, koje čine okosnicu javnog urbanog života i prostora, potrebno je iste hortikulturno urediti na način da se koristeći visoko i nisko raslinje formiraju grupe za boravak i odmor stanovnika
- Uređene staze, šetnice, odmorišta, parkovni paviljoni i dječja igrališta ne smiju prelaziti 10% površine zahvata cjelovito uređene javne zelene površine
- Prilikom izrade predmetnog plana voditi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme, njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda.

#### **Članak 43.a.**

Prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013.), područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

#### **Članak 44.**

Unutar obuhvata plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara, no prilikom izvođenja bilo kakvih radova vrijede odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **8.**

#### **POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 45.**

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### **9.**

#### **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 46.**

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

## 9.1. Zaštita zraka

### Članak 47.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje.

Kao mjera zaštite zraka od zagađenja predviđena je plinifikacija svih većih postojećih i planiranih potrošača u obuhvatu plana.

### Članak 48.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU-a koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema ostalim gradskim sadržajima.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

### Članak 49.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području UPU-a uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 50.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

### Članak 51.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka. Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 52.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata UPU-a ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### 9.4. Zaštita tla

##### Članak 53.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

#### 9.5. Zaštita prostora

##### Članak 54.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### 9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

##### Članak 55.

Na području obuhvata plana mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu sa slijedećim zakonima i propisima:

- Zakona o policiji (N.N. broj 34/11.),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04. i 79/07.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83.) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96.),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06.).

Područje u obuhvatu plana ulazi u kategoriju naselja III. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi i mjesta) koje je potrebno razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva.

Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Biograd, na određenoj udaljenosti omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu sa slijedećim zakonima i propisima:

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83.) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96.),

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustoćom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m<sup>2</sup> ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m<sup>2</sup> ako se grade u zgradi.

Ovim Planom određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima obvezne izgradnje skloništa.

Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obavezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Određivanje broja sklonišnih mjesta na području obuhvata plana izvršeno je prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96.).

Gradnju skloništa treba predviđati u pravilu u sklopu značajnijih novih građevina na području obuhvata plana u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.).

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Na području obuhvata plana propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva:

- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko), te da međusobna udaljenost između skloništa bude najmanje 15 metara;
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem;
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta  $d=H/2$  pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova;
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m<sup>2</sup> podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83.) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96.).

Zavisno od potreba na području obuhvata plana mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra.

Skloništa za materijalna dobra, ovisno o urbanističkoj zoni ugroženosti, moraju biti otporna na nadpritisk udarnog vala od 100 kPa, odnosno 50 kPa.

### 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

**Članak 56.**

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari
- na području obuhvata plana mogu se graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94.);
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95.), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71.) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

**Članak 57.**

Dokumenti prostornog uređenja niže razine (detaljni plan uređenja) i lokacijska odobrenja na području plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. i 55/94.) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91.) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96.).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

**Članak 58.**

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10.) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Zadarske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

**Članak 59.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

**Članak 59.a.**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10.) i

na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i ne temelju njih donesenih propisa.

#### **Članak 60.**

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, na temelju važećeg Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10.).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### **Članak 61.**

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Od strane policijske uprave mora se ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

### **10.**

#### **MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 62.**

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Parcelacija zemljišta može se provoditi na osnovu ovog Plana, prema kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE u mj. 1: 2000 kojim se određuje oblik i veličina prostornih cjelina na način da pojedina prostorna cjelina predstavlja jednu građevnu česticu.

Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana može se provoditi i na drugačiji način (drugačiji oblik i površina građevne čestice), a u skladu sa lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, građevinskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13.).

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u profilima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

**Članak 63.**

Prilikom realizacije ovog plana (kada se radi o šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu) obavezno se mora poštivati Zakon o šumama, točnije njegov članak 51. (NN 140/05. i NN 82/06.) koji se primjenjuje prilikom izdvajanja šuma i šumskog zemljišta iz šumsko – gospodarskog područja.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Čl. 49. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/12.)

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/2008.).

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaje važiti Detaljni plan uređenja cjelovite zone proizvodne pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2009.).

Uvid je moguć u prostorijama Grada Biograda na Moru.

Čl. 11. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 10/14.)

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 12/2013):

0. Prikaz šireg područja
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Promet
- 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodovodna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Način i uvjeti gradnje
- 4.1. Oblici korištenja
- 4.2. Način gradnje.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru – 1 primjerak
2. Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru – 2 primjerka
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

KLASA: 350-02/14-03/04

Biograd na Moru, 16. siječnja 2015. godine

**Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost  
Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru:  
Šime Mršić, dipl. ing. agr.**

\*\*\*