

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/05, 3/09 i 7/11), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br . 9/05, 3/09, 7/11), Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/08i 9/12), te Odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br 3/13).

Obuhvat UPU-a je određen kartografskim prikazom br. 3.B.- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br . 9/05, 3/09, 7/11).

Razlozi za Izmjene i dopune UPU-a:

1. Izmjena položaja planirane trafostanice „Kosa Zapad 1“,
2. Omogućavanje izgradnje sunčane elektrane i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije na prostornoj cjelini označenoj 1.1, a prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4.2. – Način gradnje,
3. Omogućavanje izgradnje suhe marine na prostornoj cjelini označenoj oznakom 1.5., a prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4.2. – Način gradnje.

Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada
2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Grada sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Grada. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U naslovu 3.3. **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina** mijenjaju se podaci u tablici 1:

Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% POVRŠINE UPU
I1	Proizvodna pretežno industrijska namjena - izgrađeni dio	47,94	61,60
R1	Sportsko rekreacijska namjena	1,23	1,59
Z1	Javne zelene površine	9,97	12,80
IS	Površine infrastrukturnih sustava- trafostanica	0,8	1,02
IS	Površine infrastrukturnih sustava	17,89	22,99
<b>UKUPNO</b>		<b>77,83</b>	<b>100%</b>