

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 34. sjednici održanoj 28. prosinca 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1), a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5 000 i 1:1 000

0. Prikaz šireg područja
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Promet
- 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
- 2.3. Vodovodna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
- 4.1. Oblici korištenja
- 4.2. Način i uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 8/2011).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Dodaje se **članak 4.a.** i glasi:

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- proširenje poduzetničke zone u cilju povećanja broja radnih mjesta na području Grada i gravitacijskog područja
- temeljna obilježja prostora Grada Biograda na Moru i ciljevi razvoja Grada (unutar obuhvata Plana)
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Grada Biograda na Moru
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja i standarda stanovanja

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1), kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

- | | |
|---|-------------|
| 1. Gospodarska namjena – proizvodna | |
| – pretežno industrijska | I1 |
| 2. Sportsko - rekreacijska namjena-sport | R1 |
| 3. Javne zelene površine | Z1 |
| 4. Površine infrastrukturnih sustava | IS “ |

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Unutar pojedinih namjena određene su prostorne cjeline s različitim uvjetima gradnje:

Gospodarska namjena-proizvodna, pretežno industrijska	
1.1.	Reciklažno dvorište i pretovarna stanica
1.2.a.	Sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
1.2.b. 1.2.c.	Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
1.3.	Proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski; građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima; skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni); suha marina; poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja; komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže; javne zelene površine; građevine društvene namjene, sportsko rekreacijski sadržaji
1.4.	Poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane, poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni),
1.5.	Poslovni, i uredski sadržaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji
1.6.	Prateći sadržaji proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1): poslovni i uredski sadržaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji, društveni sadržaji, javne zelene površine
1.7.	Sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije
1.8.	Tehnološki park , poslovni i uredski sadržaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji
Športsko – rekreacijska namjena	
2.1.	Zatvoreni i otvoreni bazeni, sportske dvorane, otvoreni sportski tereni, montažna gledališta uz sportske terene, šetališta, trim i biciklističke staze, bočališta, otvorene i natkrivene, pozornice, dječja igrališta, prizemni

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	montažni objekti za smještaj pratećih sadržaja (spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti). Nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.
Javne zelene površine	
3.1.	Zvezdarnica Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Izgradnja i uređenje parka
3.2.	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Izgradnja i uređenje parka
Površine infrastrukturnih sustava	
4.1.	Trafostanica 110/10(20) kV
4.2.	Površine infrastrukturnih sustava

Na prostornim cjelinama gospodarske- proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) ne mogu se graditi objekti za stanovanje, niti skladišta kao osnovna djelatnost. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s građevinama osnovne namjene.

Članak 7.

Članak 8. se briše.

Članak 8.

Podnaslov „Definicije pojmova“ i pripadajući članak 10. se brišu.

2.

**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI**

Članak 9.

U članku 11. stavci 2., 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 10.

Nakon članka 11. dodaje se novi podnaslovi te pripadajući im članci 11.a., 11.b.:

Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene sa oznakom 1.1., 1.2.a., 1.2.b., 1.2.c.

Članak 11. a.

Unutar prostornih cjelina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.1., 1.2.a., 1.2.b., 1.2.c. dopušta se gradnja građevina uz slijedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m ²	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{iz})	0.4	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k _{is})	1.0	
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	Prostorna cjelina 1.1., 1.2.a., 1.2.c.	20%

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	Prostorna cjelina 1.2.b.	15%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6m	
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 pri čemu je h visina građevine	
najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža	P+1	
najveća dozvoljena visina građevine	Prostorna cjelina 1.1.,1.2.a.,1.2.c.	12 m
	Prostorna cjelina 1.2.b.	10 m

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 13. ovih odredbi za provođenje.

Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.

Članak 11. b.

Unutar prostornih cjelina proizvodne – industrijske namjene(I1) sa oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. dopušta se gradnja građevina uz slijedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m ²
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (k _{iz})	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (k _{is})	1.2
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
najveći dozvoljeni broj etaža	Po+P+2K
najveća dozvoljena visina građevine	18 m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši

Unutar prostornih cjelina proizvodne – industrijske namjene (I1) sa oznakom 1.7. površina pod sunčanim kolektorima može zauzeti 75% prostorne cjeline .

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 13. ovih odredbi za provođenje.

Članak 11.

Članak 12. se briše.

Članak 12.

U **članku 13.** stavak 1. u tablici se dodaju se 6. i 7. red i glasi:

športske dvorane i igrališta	1 PM/10 sjedala
Auto servis	najmanje 8 PM

Naslov „**3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti**“ mijenja se i glasi :
„**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**“

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Društvene djelatnosti kao prateći sadržaji gospodarske proizvodne-pretežno industrijske namjene(I1) mogu se smjestiti unutar prostornih cjelina 1.3, 1.6., uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti (kig, kis, katnost, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina sa oznakom 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.).

Članak 14.

Iza članka 16. dodaje se novi podnaslov „**Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline sportsko rekreacijske namjene – R1 (sport) sa oznakom 2.1.**“ te pripadajući **članak 16.a.** koji glasi:

Članak 16.a.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja unutar prostorne cjeline 2.1.:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- Visina športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća dozvoljena visina građevine dvorane i zatvorenog bazena je 18m,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca 6m
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih staza

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 13. ovih odredbi za provođenje.

Članak 15.

Iza članka 17. dodaje se članak 17.a. i pripadajući naslov koji glase:

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala na način primjeren mediteranskom podneblju (beton, kamen i sl.) najveće visine 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Krovišta gospodarskih građevina mogu biti ravna ili kosa. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene. Dozvoljava se postava solarnih panela na krovove.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, minimalne širine 5m, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu i visoko zelenilo.

Unutar prostornih cjelina 1.3. određena je zona zaštitnog zelenila unutar čestice koje čini barijeru prema groblju. Navedene površine ozeleniti visokim zelenilom s prevladavajućom crnogoricom.

Na građevnoj čestici potrebno je što je moguće više sačuvati postojeće drveće. Prilikom određivanja tlorisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je ponajviše uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

Članak 16.

Članak 18. se mijenja i glasi:

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Planom su određene trase mreže infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Članak 20. se mijenja i glasi :

Trase prometnica na području obuhvata plana definirani su u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet** u mjerilu 1:2000.

Članak 18.

Članak 21 se mijenja i glasi:

Planirane prometnice omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Širina planiranih prometnica prikazana je na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet**.

Članak 19.

U članku 22. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. glase:

Raskrižje s državnom cestom D8, kao i pozicija podvoznjaka su određeni načelno.

Oblikovanje raskrižja sa državnom cestom D8 i podvožnjaka će biti predmet posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje.

Potrebno je poštivati zaštitne koridore u skladu s važećim zakonom o cestama

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

U članku 27. stavak 1. prva rečenica mijenja se i glasi :

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu **2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav** .

Članak 21.

U članku 28. stavak 3. se mijenja i glasi:

U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake A i B DTK se polaže u zelenom pojasu. U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake C,C1 i D DTK se polaže u pojasu pješačke staze. U ulicama karakterističnog poprečnog presjeka oznake E i F DTK se polaže u pojasu kolnika. Cijevi DTK se polažu na dubini 80-100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu i povezane cijevima F110 i F50.

Članak 22.

Iza članka 28. dodaje se članak 28.a. i glasi:

Članak 28.a.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju zonu. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 23.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

Uz nadzemne postojeće dalekovode do njihova ukidanja određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV SN 20 kV - 30 m
- DV SN 10 kV - 10 m

Članak 24.

U članku 32. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (k_{ig}) iznosi 0,80. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (k_{is}) iznosi 0,80. Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P(prizemlje). Najveća visina građevine je 5 metara.

Stavak 2. postaje stavak 3.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 25.

U članku 34. stavak 1., 1. rečenica mijenja se i glasi:

Plinovodna mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama, locirana u zelenom pojasu (karakteristični presjek A, B), pojasu pješačke staze (karakteristični presjek C, C1, D), u pojasu kolnika (karakteristični presjek E i F).

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 26.

U članku 35. stavak 2. se briše. Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 27.

Iza članka 36. dodaje se novi članak 36. a. i glasi:

Članak 36.a.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Članak 28.

U članku 37. stavak 1. iza točke 4. dodaje se točka 5. i glasi:

- na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Članak 29.

Dodaje se članak 37. a. i glasi:

Članak 37. a.

Novi cjevovod planirati od nodularnog lijeva (ductil) odgovarajućeg profila, sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 100) iznad profila DN 100 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal potrebne dubine da nadsloj cijevi bude nin. 90 cm, širine 0,8 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom

dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepopusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi – spojni komadi.

Članak 30.

Iza **članka 38.** dodaje se članak 38.a. i glasi:

Članak 38.a.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća **koje gospodari vodozahvatom „Kakma“**. Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

U **članku 39.** iza stavka 2. dodaje se novi stavak i glasi:

Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

U **članku 39.** stavak 3. mijenja se i glasi:

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani su u osi kolnika. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi minimalne čvrstoće SN8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Stavak 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 32.

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

Prije ispuštanja u more Pašmanskog kanala oborinske vode tretirati preko separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

6.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Iza naslova „6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“ dodaje se podnaslov „6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“

Članak 33.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Plana uređene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Parkovi unutar prostornih cjelina 3.1., 3.2 s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Obavezno je čuvanje visokog zelenila i kvalitetne borove šume.

Unutar prostorne cjeline 3.1. moguća je gradnja objekta zvjezdarnice. Maksimalna GBP građevine iznosi 400 m². Visina građevine je tehnološki uvjetovana.

Članak 34.

Iza članka 41. dodaje se podnaslov „5.2. Uvjeti uređenja zelenih površina unutar cestovnih koridora“ te pripadajući članci 41.a. i 41.b.:

„Članak 41.a.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine.

To su područja unutar profila prometnica čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

„Članak 41.b.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine unutar profila prometnica uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

9.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 35.

Članak 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata plana mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu sa slijedećim zakonima i propisima:

- Zakona o policiji (N.N. broj 34/11)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04 i 79/07)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 36.

U članku 58. umjesto riječi: „članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara(NN 58/93).“ pišu se riječi: „važjećem Zakonu o zaštiti od požara(NN 92/10).

U članku 58. stavak 1.točka 2. brišu se riječi: (NN 92/10).

Članak 37.

U članku 59. stavak 1. umjesto riječi: „prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) pišu se riječi: „prema posebnom propisu“.

U članku 59. stavak 2. umjesto riječi: „u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96) pišu se riječi: „u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara“.

Članak 38.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59.a. i glasi:

„Članak 59.a.

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59.a. i glasi:

„Članak 59.a.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i ne temelju njih donesenih propisa.“

Članak 39.

U članku 60. stavak 1. umjesto riječi: „što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05).“ pišu se riječi: „na temelju važećeg Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).“

10.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Članak 62. se mijenja i glasi:

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s ovim Planom odnosno odgovarajućim aktom za građenje. Potrebno je izraditi izradu projektnu dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju prometnica i uređenje javnih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u profilima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 41.

Naslov „**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**“ i pripadajući **članak 64.** se brišu.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 42.

Naslov „**10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“ i pripadajući **članak 65.** se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/2008).

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaje važiti Detaljni plan uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2009).

Uvid je moguć u prostorijama Grada Biograda na Moru.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru”.

KLASA: 350-02/11-01/07

URBROJ: 2198/16-02-12-70

Biograd na Moru, 28. prosinca 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**