

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/05, 3/09 i 7/11), Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br . 9/05, 3/09, 7/11), Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/08), te Odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne –pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br 8/11).

Obuhvat UPU-a je određen kartografskim prikazom br. 3.B.- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br . 9/05, 3/09, 7/11).

Razlozi za Izmjene i dopune UPU-a:

1. Usklađenje s Prostornim planom Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ (broj 9/05, 3/09 i 7/11).

Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada
2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Grada sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Grada. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene(I1) temelji se na slijedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Postupak provedbe radnog sastanka i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U naslovu 3.1. Program gradnje i uređenja prostora stavak 3. mijenja se i glasi:

U obuhvatu plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja prostora:

- održavanje, sanacija, rekonstrukcija, zamjena građevina te nova gradnja na neizgrađenim česticama(u izgrađenim dijelovima proizvodne zone)
- nova gradnja (na neizgrađenim površinama)

U naslovu 3.1. Program gradnje i uređenja prostora stavak 6. se briše.

Stavak 7. postaje stavak 6.

U naslovu 3.2. Osnovna namjena prostora stavak 2. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata plana predviđene su sljedeće namjene:

- Proizvodna, pretežito industrijska namjena s oznakom I1
- Sportsko rekreacijska namjena – sport s oznakom R1
- Javne zelene površine s oznakom Z1
- Površine infrastrukturnih suatava s oznakom IS
- Koridori javnih prometnih površina bez posebne oznake

U naslovu 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina mijenjaju se podaci u tablici 1:

Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% POVRŠINE UPU
I1	Proizvodna pretežno industrijska namjena - izgrađeni dio	47,83	61,8
R1	Sportsko rekreacijska namjena	1,23	1,6
Z1	Javne zelene površine	9,97	12,9
IS	Površine infrastrukturnih sustava- trafostanica	0,8	1,03
IS		17,57	22,7
UKUPNO		77,4	100

Tablice 2. i 3. se brišu.

U naslovu **3.4. Prometna i ulična mreža**, podnaslovu **3.4.1. Cestovna mreža** stavak 10. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni sljedeći karakteristični poprečni ulični presjeci i koridori:

profil ulice	kolnik	pješačka staza	biciklistička staza	zelenilo	površina za infrastrukturne sustave	ukupni koridor
profil A	7,0m	4.0m		2.75		20.5
profil B	6.5 m	2.75 m	2.75 m		17.25 m	29.25
profil C	6.5 m	2.75 m	2.75 m			12
profil C1	6.5 m	2.75 m		1.8		13.8
profil D	6.0 m	2.00 m				10
profil E	5.5 m	1.6m				8.7
profil F	5.5 m	1.6 m				7.1

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

U podnaslovu **3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža** dodaju se stavci 6., 7. i 8. te glase:

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

Tekst u podnaslovu **3.5.2. Energetski sustav**,

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža od stavka 5. do podnaslova „Javna rasvjeta“ mijenja se i glasi:

Na čitavom području Grada Biograda na Moru kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem unutar građevinskog područja naselja. Sve planirane trafostanice 10(20)kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Konzum zone

Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone proizvodne -pretežno industrijske namjene(I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 2/08) evidentirane su 2 nove i 3 postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 Kv.

Odabrani normativ potrošnje za preostali dio gospodarske zone prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 30W/m² bto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 49169 \times 30 = 1475 \text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 1623 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 1542 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:
 $S = 2581 / 0,9 \times 0,95 = 1804 \text{ kVA}$.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1 000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 2 nove transformatorske stanice 1 000 kVA uz korištenje 3 postojeće i 2 planirane trafostanice.

Ukoliko se pokaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U podnaslovu **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina** nakon stavka 3. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Zaštita prirode

Na području obuhvata Plana rasprostire se područje međunarodno važno za ptice.

Šifra područja	naziv	Smjernice zaštite
<i>Unutar obuhvata Plana</i>		
HR1000024	Ravni Kotari	7;8;9;11

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

broj	
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Iza podnaslova **3.7.5. Mjere posebne zaštite** dodaje se novi podnaslov

3.7.6. Zaštita od požara i glasi:

3.7.6. Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu .

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i ne temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, na temelju važećeg Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.