

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 29. sjednici održanoj 30. ožujka 2016. godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju 3. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Biograda na Moru

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja izrađen je od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Sastavni dio Elaborata Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru u jednoj knjizi i sadrži:

- I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**
- II. Grafički prilozi u mjerilu M 1:25000 i M1:5000**

- 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

- 2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI

- 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- 2.C. PROMET

- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

- 3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- 3.B. UVJETI ZAKORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru. Uvid u navedeni elaborat moguće je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

Članak 4.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru izrađen je prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 12/14)

Članak 5.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „lokacijska dozvola“ mijenja se pojmom „akt za građenje“ u odgovarajućem rodu broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojmovi „bruto razvijena površina /BRP/“ i „bruto izgrađena površina“ mijenjaju se pojmom „građevinska bruto površina“ u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „visina krovnog vijenca“ mijenja se pojmom „visina građevine“ u odgovarajućem padežu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Biograda na Moru****Članak 6.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000. Ovim se Planom određuje osnovna namjena površina i to:

Građevinsko područje naselja (GP) koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio. Na izgrađenom dijelu građevinskog područja određene su površine za urbanu preobrazbu.

Unutar građevinskog područja mješovite namjene određeni su posebni uvjeti gradnje za pojedine prostorne cjeline: zaštićena povijesna jezgra (M1j), dodirno /kontaktno/ područje (M1k), cjelovito izgrađeno područje (M1c), djelomično izgrađeno područje (M1d), višestambena gradnja (Mv), mješovita namjena (M1).

Osim pretežito stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.) koja ne će ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Unutar GP naselja smještene su područja i građevine javne, društvene, poslovne, proizvodne, ugostiteljske i turističke namjene i to:

- javna i društvena namjena:

- upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), zdravstvena (D8),
- poslovna namjena
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
- proizvodna
 - pretežito zanatska (I2)
- ugostiteljsko-turistička:
 - hoteli (T1), ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4), kamp odmorište (T7)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - sport (R), rekreacija (R2), kupališta (R3)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zaštitno zelenilo uz ceste i sl.
- javne površine
 - pješačke površine, prometnice parkirališta, trgovci, biciklističke staze i sl.
- površine infrastrukture (IS)
- groblje (+),

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- GP ugostiteljsko turističke namjene:
 - hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp-autokamp (T3), zabavni centar (T5), seoski turizam (T6),
- GP proizvodne namjene:
 - pretežito industrijska (I1), djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4)
- GP poslovne namjene:
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), poljoprivredna gospodarstva (K4), autobusni kolodvor (K5)
- zona športsko-rekreacijske namjene:
 - sport (R), golf igrališta s pratećim sadržajima (R1), rekreacija (R2), kupališta (R3), teniski centar (R5), karting (R7)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zeleni pojas uz ceste
- lučko područje:
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja (L0), sportska luka (LS) i luka nautičkog turizma - marina (LN), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P)

Površine izvan građevinskog područja su:

- rekreacija izvan GP naselja (R6)
- šume (Š)
- šume posebne namjene (Š3)
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredne površine pod trajnim nasadima (P4)
- ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- kamp odmorište (T7)

- vodne površine (V)
- posebna namjena (N)
- groblje (+),

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za korištenje i namjenu površina.

Prostor kao ograničeni izvor mora se koristiti krajnje razborito i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje načela usklađenog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.

Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbanih struktura u prostorno-djelatnu cjelinu. Građevinsko područje naselja dimenzionirano je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) uvažavajući broj stalnih i povremenih stanovnika.

Zone izvan naselja (ugostiteljsko-turističke, sportske, luke i lučko područje, gospodarske i ostale) određene su sukladno Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14)

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kao i za područja na kojima se planira uređenje obale. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Očuvanje krških polja nastalih uz naselja moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu svojstvenih površina su polja i maslinici, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Grad. Na području Jankolovice može se provesti komasacija poljoprivrednog zemljišta, radi okrupnjavanja poljoprivrednih površina.

Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodnog šikarja /*makije*/ i cjelokupnih borovih šuma treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju pomorskog dobra, park-šuma i vrijednih predjela prirodnih krajobraza.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,

- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Građevina od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Državne ceste

- D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Sanjane - Rijeka - Zadar- Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D503; Zapužane (D27) - Biograd na mom (trajektna luka).

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravac Jadranske željezničke pruge koridora 200m (potencijalni).

Pomorske građevine

luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma: Kornati (postojeća)
- luka nautičkog turizma: Ilirija Biograd (planirana)
- luka nautičkog turizma: Šangulin (postojeća)
- sportska luka: Jaz (postojeća)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV Biograd- TS Bilice(postojeći i planirani)
- TS 110/10(20) Biograd
- DV– DV 110 kV TS Biograd- TS Zadar
- DV 110 kV TS Biograd- TS Kapela (planirani)

Građevine za transport plina:

- odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75

- MRS Biograd n/m

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m" (postojeći)
- magistralni cjevovod Šibenik - Zadar (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- melioracijski sustav Vrana (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda

- sustav za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere (postojeće)

Sportske građevine

igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište "Baštijunski brig" (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više

- Soline (postojeće)
- uz naselje (postojeće)
- Crvena luka T2-turističko naselje (postojeće)
- iznad Solina T3-kamp (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- iza Crvene Luke T2 turističko naselje (planirano)

Vojne građevine

- OUP „Jankolovica“

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Građevina od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6063: D8 – Turističko naselje Crvena Luka
- županijske ceste – planirane:

Zračni promet

- heliodrom Kumenat (planirani)
- heliodrom Jankolovica (planirani)

Pomorske građevine

luke otvorene za javni promet

- Luka Biograd (postojeća)

Građevine za distribuciju plina

- postrojenja za proizvodnju isparenog ili sa zrakom UNP-a Biograd (planirano)
- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice)

Ostale građevine

- pretovarne stanice
- proizvodna zona sjeverno od D8

Zone ugostiteljsko-turističke namjene manje od 5 ha

- Ilirija-Adriatik – T1-hoteli (priključuje se građevinskom području naselja)
- Kumenat – T3 kamp (planirano)
- Kumenat – T2 turističko naselje (planirano)

2.2. Građevinske područja naselja

Opći uvjeti

Članak 10.

U članku 12. tablica se mijenja i glasi:

	Prostor ograničenja ZOP-a	GP izgrađeni dio	izgrađeni dio %	GP neizgrađeni dio	Ukupno GP
GP NASELJA BIOGRAD NA MORU	unutar	166,88	74,79%	56,25	223,13
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - TOROVI	> 50% izvan	81,03	81,70%	20,98	99,18
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KUMENAT	unutar	9,69	52,23%	8,86	18,55
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - JANKOLOVICA	izvan	20,54	47,85%	22,39	42,93
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KAKMA	izvan	2,13	100%	0	2,13
UKUPNO		279,22			385,92

U članku 12. dodaju se stavci koji glase:

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Članak 11.

Članak 13. se briše.

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Stanovanje je osnovna namjena unutar GP naselja.

GP naselja je u cijelosti mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Osim stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, objekti društvenog standarda, umne djelatnosti itd.) koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Unutar GP naselja smještena su područja i građevine javne i društvene namjene :

- društvena namjena (D)
- upravne (D1)
- socijalne (D2)
- obrazovne - predškolske (D3)
- školske (D4)
- visoko školske (D5)
- kulturne (D6)
- vjerske (D7)
- zdravstvene (D8)

poslovne namjene

- pretežito uslužne (K1)
- pretežito trgovačke (K2)
- komunalno servisna (K3)

ugostiteljsko-turističke namjene

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)
- kamp odmorište (T7)

Sportsko-rekreacijska namjena
sport (R), rekreacija (R2), kupališta (R3)

parkovi (Z1)

groblje (+).

Članak 13.

Članak 17. se mijenja i glasi:

Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 14 m.

Izuzetak čine interpolacije u zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem i konzervatorskim uvjetima.

Članak 14.

Članak 18. se mijenja i glasi:

Građevinska čestica u mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 6,0 m.

Članak 15.

U članku 19. dodaje se stavak koji glasi:

Maksimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10m ako nije Zakonom o cestama, ili detaljnijom planskom dokumentacijom drugačije određeno.

Članak 16.

U članku 21. dodaje se stavak koji glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Članak 17.

U članku 22. zadnji stavak se briše.

Članak 18.

U članku 25. dodaje se stavak koji glasi:

Iznimno od odredbi iz stavka 1, 2 i 3 ovog članka, oblik i visina ograda i ogradnih zidova unutar zaštićene povijesne jezgre se grade i uređuju sukladno konzervatorskim smjernicama

Članak 19.

Iza članka 26. dodaje se **članak 26.a.** koji glasi:

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar GP naselja

Članak 20.

U članku 28. dodaje se stavak koji glasi:

Pri izračunu broja stanova unutar stambeno-poslovnih građevina obračunavaju se i posebni dijelovi građevine poslovne namjene (poslovni prostor, apartman i slično).

Članak 21.

U članku 29. mijenja se stavak 6 i glasi:

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeću stambenu građevinu s najviše tri stana iznosi 220 m², ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

Članak 22.

U članku 30. dodaje se stavak koji glasi:

Unutar zone višestambene gradnje (Mv) određene su zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 4 stana oznake (Mv4) i zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 6 stanova (Mv6).

Članak 23.

U članku 31. mijenja se stavak 5 i glasi:

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je min. 10m.

Članak 24.

Članak 32. se briše.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 25.

U članku 37. riječi „ili DPU-om“ se brišu.

Članak 26.

U članku 43. stavak 2. se briše.

Uvjeti za gradnju i uređenje lučkog područja unutar GP naselja

Članak 27.

Članak 49. se briše.

Članak 28.

Članak 50. se mijenja i glasi:

Planom je utvrđena sljedeća namjena lučkog područja :

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO), sportska luka (LS), luka nautičkog turizma – marina (LN), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P).

Članak 29.

U članku 51. stavak 1. riječi „za cjelovitog građevinskog područja naselja (središnji dio)“ se brišu.

U članku 51. dodaje se stavak koji glasi:

Sve luke određene su namjenom i površinom vodeći pri tom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane), te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- unutar luka nije dozvoljen suhi vez za plovila

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 30.

Članak 56. se mijenja i glasi:

Planom su određene zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

- ugostiteljsko turističke namjene:

- hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp-autokamp (T3), zabavni centar (T5), seoski turizam (T6)
- proizvodne namjene:
 - pretežito industrijska (I1), djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4)
- poslovne namjene:
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), poljoprivredna gospodarstva (K4), autobusni kolodvor (K5)
- sportsko-rekreacijske namjene:
 - sport (R), golf igrališta s pratećim sadržajima (R1), rekreacija (R2), kupališta (R3), teniski centar (R5), karting (R7)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zeleni pojas uz ceste
- lučko područje

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja

Članak 31.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Unutar zona turističko-ugostiteljske namjene dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova turističkih objekata:

- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)

Članak 32.

Članak 59. se mijenja i glasi:

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica obuhvata Plana kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. udaljenost 100 m
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8, ukoliko nije drugačije određeno u daljnjem tekstu Plana
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- smještajne jedinice u auto kampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građevina smještajnih građevina
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 33.

Članak 60. se briše.

Članak 34.

Članak 61. se briše

Članak 35.

Članak 62 mijenja se i glasi:

Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja:

postojeće zone lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
Soline	T3	13,8	2000
uz naselje	T2	7,5	880
Crvena luka	T2	15	1280

planirane zone lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
iznad Solina	T1	5	500
Kumenat	T3	4,5	400
Kumenat	T2	2	200
uz Kumenat	T1	14	1400
uz Kumenat	T1	15	1500
iza Crvene Luke	T2	14	700

Članak 36.

U članku 64. prvi stavak se mijenja i glasi:

Zona ugostiteljsko-turističke namjene „uz naselje“, T1-hoteli podijeljena je u više cjelina u kojima je planirana izgradnja i uređenje, odnosno rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipa hoteli (T1). Obzirom da je na predmetnom području neophodna urbana obnova, planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zone prije donošenja UPU-a za cijelu zonu.

Članak 37.

Članak 65. se mijenja i glasi:

Područje Kumenta se dijeli u dvije zone i to:

- zona planirana za izgradnju kampa (T3). Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m²
- zona turističkog naselja "Kumenat" Međimurje-inženjeringa

Rekonstrukcija postojećeg naselja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati uvjeti uređenja naselja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa svim potrebnim pratećim sadržajima, visine ne veće od postojeće, uz poštivanje kriterija 1 krevet /100m².

Članak 38.

U članku 66. mijenja se zadnji stavak i glasi:

Najviša katnost Po+5 nadzemnih E, najveća visina građevine 21 m, iznimno do 18 m - što će se precizno odrediti UPU-om, izgrađenost građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m².

Članak 39.

Članak 69. mijenja se i glasi:

U zoni iza Crvene Luke (T1) prema granici s k.o. Pakoštane, iznad zone športsko-rekreacijske namjene predviđeno je gradnja hotela (T1) s najmanje četiri zvjezdice.

Planom je određena najviša katnost Po+ 6 nadzemne E, najveće visine građevine 21 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8.

Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m².

Iznimno, na kosim zemljištima moguća je gradnja građevina maksimalne visine 24 m što je potrebno precizno odrediti detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 40.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Planom je predviđena zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - zabavni centar (T5) uz prometnicu za Crvenu Luku. Unutar zone planirana je namjena isključivo u zadaći zabave, turizma i trgovine bez smještajnih kapaciteta (disko klubovi, trgovine, kockarnice, vodeni parkovi, turističko obavijesne točke, ugostiteljski objekti i sl.)“ Posebnu pažnju treba posvetiti prometnom rješenju i planiranju dostatnog mjesta za promet u mirovanju, u skladu sa odredbama ovoga plana. Dio potrebnog broja parkirališnih mjesta će se osigurati unutar susjedne zone gospodarske namjene.

Članak 41.

Iza članka 70. dodaje se članak 70.a. koji glasi:

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda izvan ZOP-a planirana je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam (T6) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Planirano je jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m

Uvjeti za gradnju i uređenje zona Sportsko rekreacijske namjene

Članak 42.

U članku 71. iza stavka 6. dodaje se podnaslov Rekreacija izvan građevinskog područja (R6) i pripadajući tekst koji glasi:

Na površinama određenima kao rekreacija izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, uređenje dječjih igrališta, te postava urbane opreme. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona golf igrališta sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima

Članak 43.

U članku 75. prvi stavak se mijenja i glasi:

Planom je predviđena zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene golf igralište (R1) na prostoru Baštijunski brig veličine cca 140 ha.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene izvan granica naselja

Članak 44.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene poslovne (K) su područja za izgradnju i razvoj poslovnih sadržaja sljedeće namjene:

Planom definirane zone poslovne namjene izvan granica naselja (K) su područja za izgradnju i razvoj poslovnih sadržaja sljedeće namjene:

K1 – pretežito uslužna

K2 – pretežito trgovačka namjena

K3 – komunalno servisna namjena

K4 – poljoprivredna gospodarstva

K5 - komunalno servisna namjena (autobusni kolodvor).

Stanovanje unutar ovih zona nije dozvoljeno.

Gradnja na području Jankolovice

Članak 45.

U članku 80. riječ „DPU-a“ mijenja se riječju „UPU-a“

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan granica naselja

Članak 46.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene izvan građevinskog područja naselja sjeverno od državne ceste D-8. Za navedenu zonu potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- unutar zone mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni), suha marina, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine
- pored osnovnih djelatnosti unutar zone mogu se graditi građevine komplementarnih djelatnosti namijenjenih za poslovanje, usluge, turizam (smještajni kapaciteti, kampovi do 5ha), trgovinu, ugostiteljstvo, sport, rekreaciju, zabavu, društvene namjene, edukaciju i slično
- ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone
- minimalna veličina građevinske čestice je 1000 m²
- koeficijent izgrađenosti 0,6
- koeficijent iskoristivosti 1,2
- maksimalna visina građevina 18m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je 6 m
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je h/2 ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
- potrebno je predvidjeti pješačke pothodnike ispod DC8
- najmanji ozelenjeni dio čestice je 10%, maksimalno štiti kvalitetno visoko zelenilo

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja namijenjena djelatnostima koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4) - „Turističko informativni marikulturni centar“. Prilikom izrade UPU za navedenu zonu potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- unutar zone predviđena je gradnja građevina potrebne za funkcioniranje luke otvorene za javni promet, pratećih trgovačkih, tehničkih i administrativnih sadržaja, sve vrste društvenih djelatnosti, akvarija, ugostiteljskog objekta bez smještajnih kapaciteta, suhe marina, gradnja i servisiranje brodova, sportsko rekreacijskih sadržaja, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine

- koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,2$, koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,4$
- maksimalna visina građevina 14m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši
- prilikom definiranja tlocrta građevina u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice
- sadržaje planirati da na način da ne umanje kvalitetu obližnjih turističkih zona
- proizvodnju bazirati na suvremenim tehnološkim procesima
- spriječiti širenje neugodnih mirisa
- servisne prostore, skladište na otvorenom i prostor za odlaganje otpada zakloniti od pogleda
- nije dozvoljena gradnja građevina za obradu otpada

Uvjeti za gradnju i uređenje groblja

Članak 47.

U članku 84. riječ „DPU“ mijenja se riječju „UPU“.

Pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Članak 48.

U članku 88. briše se riječ „Košević“

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 49.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu niže kvalitete, površine veće od 1.000 m² dozvoljeno je graditi građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m².

Unutar zaštićenog obalnog pojasa dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P), do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine.

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², maksimalne visine 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Uvjeti za gradnju i uređenje područja morske obale izvan GP

Članak 50.

U članku 90. stavak 1. se mijenja i glasi:

Površine prirodne obale Planom su određene kao zone sportsko-rekreacijske namjene - prirodna obala (R4) i prikazane na kartografskim prikazima 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

U članku 90. stavak 3. se briše.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 51.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene unutar GP naselja:

1. zone poslovne i proizvodne namjene

- poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- poslovna namjena - komunalno servisna (K3)
- proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)
- proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)

2. zone turističko-ugostiteljske namjene

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)
- kamp odmorište (T7)

Članak 52.

Iza članka 107. dodaje se članak 107.a. koj glasi:

Unutar građevinskog područja naselja nalazi se djelomično izgrađena zona ugostiteljsko turističke namjene Ilirija Adriatik županijskog značaja približne površine 1,7 ha. Za navedenu zonu propisuje se direktna provedba Plana uz uvjete provedbe iz ovog članka.

Postojeći hoteli Ilirija i Adriatik mogu se rekonstruirati uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža
- visina građevine 23,5 m
- maksimalni broj kreveta (570 postojeći + 200 planirano)
- prilikom rekonstrukcije potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama plana za postojeći i planirani kapacitet, nije moguće povećanje kapaciteta bez rješenja potrebnog broja parkirnih mjesta unutar zone
- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo

- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m. minimalna udaljenost od granica susjedne čestice iznosi 7,5 m

Na istočnom dijelu uz park-šumu Soline planirana je gradnja hotela više kategorije uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža
- visina građevine 23,5 m
- maksimalni broj kreveta 270
- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema postojećim hotelima na zapadu iznosi 7,5 m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema park šumi iznosi 5m.

Članak 53.

Članak 109. se mijenja i glasi:

Za ishođenje akta za građenje za navedene objekte potrebno je izraditi hortikulturni projekt koji mora sadržavati opis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.), i stabla predložena za uklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.),

Članak 54.

Iza članka 109. dodaje se članak 109.a. koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 55.

Iza članka 109.a dodaje se članak 109.b.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili na površinama izvan građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp odmorište - T7 određenima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

- minimalna površina kamp odmorišta je 500m²
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m²
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m² i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odijeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 56.

U članku 116. mijenja se „max. izgrađenost parcele (kig) je 0.30“ i glasi:

- max. izgrađenost parcele (kig) je 0.50

Članak 57.

Iza članka 118. dodaje se članak **118.a.** koji glasi:

Za gradnju građevina muzeja potrebna je provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

**5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih
infrastrukturnih sustava**

Cestovni promet

Članak 58.

U članku 119. dodaju se stavci koji glase:

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža javnih i ostalih prometnica.

Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 59.

U članku 120. stavak 2. i 3. se brišu.

Članak 60.

U članku 122., stavak 2. riječi „lokacijske dozvole mijenjaju se riječima „akta za građenje“

Članak 61.

Iza članka 123. dodaje se članak 123.a. koji glasi:

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 62.

U članku 125. riječ „DPU“ mijenja se riječju „UPU“.

Članak 62.a

U članku 128. dodaje se stavak koji glasi:

Iznimno prilikom rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima.

Članak 63.

Iza članka 128. dodaje se naslov „Zračni promet“ i pripadajući **članak 128.a.** koji glasi:

Zračni promet

Planom su predviđena dva helidroma: „Kumenat „ i „Jankolovica“,

U akvatoriju Luke otvorene za javni promet Biograd predviđen je aerodrom na vodi za promet hidroaviona.

Pomorski promet

Članak 64.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju morske luke za javni promet i luke posebne namjene.

Na području obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet koja se planira razdvojiti na više bazena:

LOKACIJA BAZENA		kapacitet
gradska luka	postojeće	350
rt Dominis	planirano	150
Bošana	postojeće	100

Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

Na području Bošane planirano je zadržavanje komunalnih vezova i privezišta. Urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati razgraničenje, te uskladiti komunalni vez s funkcijom plaže.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta unutar luke, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva. Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se temeljem UPU-a.

Unutar obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine. Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. Marine se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

NAZIV		KAPACITET
Kornati	postojeća	< 900
Šangulin	postojeća	< 300
Ilirija	planirana	< 400

Unutar obuhvata Plana određene su luke posebne namjene- sportska luka:

LOKACIJA		KAPACITET
Luka Jaz	Postojeća – državni značaj	< 600
Gradska luka	Planirana – lokalni značaj	< 50

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta su planirana tako da budu u funkciji jedne ili više zona što će se detaljnije odrediti urbanističkim planom uređenja za pojedinu zonu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
1. Soline 2. iznad Solina	planirano	< 160
1. uz Kumenat 2. uz Kumenat	planirano	< 190
1. Crvena luka 2. iza Crvene Luke	planirano	< 130
Kumenat T3	planirano	< 25
Kumenat T2	planirano	< 10

Izvan lučkih prostora može se planirati interventni vez. Interventni vez – služi za privremeni prihvat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvat plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m u svrhu sigurnog priveza brodova.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 65.

U članku 138. briše se 2. stavak.

Vodnogospodarski sustav Korištenje voda

Članak 66.

Članak 141. mijenja se i glasi:

U dijelu obuhvata Plana razvedena je vodoopskrbna mreža raznih profila.

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Građevine za zaštitu voda

Članak 67.

Članak 146. se mijenja i glasi:

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadne vode Kumenat – Biograd na Moru projektiran je kao dio kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom od 55.000 ES.

Izgradnja uređaja planirana je u tri faze. Prvu fazu obuhvaća izgrađeni mehanički pročištač koji može zadovoljiti potrebe 27000 ES. U drugoj fazi planira se izgradnja mehaničkog i biološkog pročištača II stupnja pročišćavanja do ukupnog kapaciteta 55 000 ES. Treća faza obuhvaća biološko pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja.

Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta dužine 2.800 m i širine o 500 mm, s difuzorom na kraju ispusta. Podmorski ispust pročišćenih otpadnih voda iz centralnog uređaja Kumenat završava u Pašmanskom kanalu.

Članak 68.

Članak 148. se mijenja i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 69.

Članak 151. se mijenja i glasi:

Unutar granica obuhvata plana se nalazi se dio toka rijeke Kotarke u duljini od 6km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. reda (kanali Lemešac, Vrbica s pripadajućim nasipom. Borelovica i Novi Jablan s pripadajućim nasipom), pripadajućim melioracijskim građevinama III. i IV. reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu odvodnju. U obuhvatu plana nalazi se i dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more odnosno lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom u duljini od 3.8km, te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj - Lateralni kanal“

Rijeka Kotarka

Područjem Grada Biograda na Moru u duljini od oko 6km. svojim donjim tokom protječe Kotarka. koja je ujedno i najdulji vodotok Zadarskog zaleđa. U donjem dijelu toka. Kotarka prolazi kroz plodne predjele Vranskog polja na kojem je izgrađen melioracijski vodotok, a uz nju su izgrađeni lijevi i desni obrambeni nasipi koji se od ušća uzvodno protežu u duljini od oko 9,5 km.

Sustav melioracijske odvodnje Vransko Polje

Unutar granica PPU-a Grada Biograda na Moru površina melioracijskog sustava Vranskog polja je oko 1200 ha. Na polju je izgrađen melioracijski sustav odvodnje sa popratnom putnom mrežom i zaštitom

od vjetrova. Osnovne melioracijske građevine čine: melioracijski vodotok Kotarka melioracijska građevina I. reda) koja je glavni recipijent polja i regulirana je u duljini 11 km, te glavni odvodni kanali Lemešac, Novi i Stari Jablan, Smrekovac s pripadajućim vodotokom. Vrbica i Borelovica (melioracijske građevine II. reda). Uz kanale se na pojedinim dijelovima izgrađeni prateći obrambeni nasipi: lijevi i desni obrambeni nasip Kotarke, lijevi obrambeni nasip kanala Novi Jablan i desni obrambeni nasip kanala Vrbica. Uz navedene građevine I. i II. reda na polju su izgrađene i melioracijske građevine III. i IV. reda koji su kanali za detaljnu melioracijsku odvodnju.

U svrhu odvodnje voda iz izvora Mali i Veliki Stabanj također su izvedeni kanali koji odvođe vode iz izvora do lijevog lateralnog kanala „Kakma - Vransko jezero“.

Osim spomenutih objekata u Vranskom polju, izgrađeni su i ostali objekti u svrhu zaštite poljoprivrednih površina od velikih voda. ti objekti su dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more.

Na području Vranskog polja izgrađen je i sustav za navodnjavanje u sklopu kojeg je izgrađena crpna stanica koja crpi vodu iz Kotarke i Furlanskog kanala i putem cjevovoda transportira vodu do poljoprivrednih površina. Površine koje se navodnjavaju zauzimaju 556ha.

Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more

Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more izgrađen je zbog odvodnje velikih voda s područja Nadinskog blata i Polačkog polja, te za zaštitu Vranskog polja od Vanjskih voda. Objekti ovog sustava koji se nalaze u obuhvatu ovog PPU-a je lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim desnim obrambenim nasipom te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj -Lateralni kanal“.

Članak 70.

Članak 152. se mijenja i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja;) zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi i/gradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda U okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotokove, kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa osigurava se inundacijsko područje - inundacijski pojas. Odlukom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 07.06.2007. godine, na navedenim objektima u k.o. Biograd. određena je granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa. Sve površine unutar granice inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra, te je ista sukladno članku 109. Zakona o vodama označena u grafičkom prilogu 2.B. Vodnogospodarski sustav.

Na vodotocima i kanalima na kojima inundacijski pojas nije proglašen treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra. Ograničena prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 126. do 133. Zakona o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. (Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3.(1 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.). Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima

predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestili na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i Čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde. odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 71.

U članku 153 riječi "prirodne obale (R5)" se mijenjaju i glase:
„zona prirodne obale (R4)“

Zaštita prirode

Članak 72.

Članak 159.a. se mijenja i glasi:

Na području Grada Biograda na Moru ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Planom su evidentirana slijedeća područja s potencijalom za zaštitu:

- Drvored čempresa kod Biograda na Moru - spomenik parkovne arhitekture
- Soline u Biogradu na Moru - spomenik parkovne arhitekture

- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma uz obalu na Kumentu i uz Crvenu luku – zaštićeni krajolik
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar Grada nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE	
HR2001361,	Ravni kotari
HR2000152	Špilja kod Vilišnice
PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE	
HR1000024.	Ravni kotari

Osim mjera zaštite prirode i smjernica za mjere zaštite ekološke mreže potrebno je provoditi i sljedeće mjere zaštite prirode:

- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te postojeće šumske površine i šumske rubove;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini;
- u speleološkim objektima očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja).

Zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

7. Postupanje s otpadom

Članak 73.

Članak 160. se mijenja i glasi:

Na području obuhvata plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13)
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPŽ Zadarske.)

Članak 74.

U članku 161. dodaje se novi stavak koji glasi:

Planirana je sanacija svih postojećih odlagališta otpada.

Članak 75.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Planirana je sanacija postojećeg odlagališta koja se može vršiti prije izgradnje ili paralelno s izgradnjom golf igrališta.

Članak 76.

Članak 164. se mijenja i glasi:

Unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodna I1 (industrijska zona) planirana je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodna I1 Jankolovica kod u blizini lovačke kuće Jankolovica planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom, dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada

Zaštita od požara

Članak 77.

Članak 187. se mijenja i glasi:

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 78.

U članku 189. tablica se mijenja i glasi:

**3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

	Naziv plana	Službeni glasnik
1.	središnji dio južno od jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)	2/2008 2/2009 3/2010
2.	područje Kumenat	2/2008
3.	dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad)	2/2008
4.	Jankolovica sjeverni dio	7/2008, 6/2012
5.a	Jankolovica južni dio	7/2008, 6/2012

Članak 79.

Članak 191. se briše.

9.1.2. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 80.

U članku 192. mijenja se tablica koja glasi:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
b	Prostorna cjelina izvan GP naselja – područje Crvene luke	9/2012
a3	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) iznad Solina	4/2012
a4	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline	9/2013
	PROIZVODNA NAMJENA	
I	cjelovita zona proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1)	2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-pročišćeni tekst
	POSLOVNA NAMJENA	
III	jedinstvena zona trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R)	4/2012
II	neizgrađena poslovna zona pretežno trgovačke namjene (K2)	2/2008, 7/2011
IV	neizgrađena poslovna zona komunalno servisne namjene (K3) - Bučina	9/2004, 7/2012
d2	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar	6/2012
5b	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica	9/2013
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
7.	Golf igralište Baštijunski brig	8/2009
8	karting centar Biograd na Moru	9/2012
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
a9	zona uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kumenat	3/2013

Članak 81.

U članku 193. mijenja se tablica koja glasi:

Predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
a10	Luka nautičkog turizma Ilirija i sportska luka
a11	Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
a2	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje
a5	zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i (T2) Kumenat
a6	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz Kumenat istok i Kumenat zapad

3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	PROIZVODNA NAMJENA
a8	industrijska zona „Turističko informativni marikulturni centar“

U članku 193. dodaje se stavak koji glasi:

Urbanistički planovi uređenja a10-„Luka nautičkog turizma Ilirija i sportska luka“ i a11-„Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada“ obuhvaćaju planiranu luku nautičkog turizma „Ilirija“, proširenje postojeće luke nautičkog turizma „Kornati“, luku otvorenu za javni promet, sportsku luku i javne površine. Planovima je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapaciteti luka određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

Članak 82.

U članku 194. tablica se mijenja i glasi:

	Naziv plana	Službeni glasnik
A	zona poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4)	7/2007
B	zona poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4)	7/2007
C	zona groblja	5/2005
C1	Zona groblja faza II	9/2013
d1	zona Zabavnog centra južno od JTC-a (T5)	6/2007, 12/2013
d5	DPU za područje bivše tvornice mreža	7/2008, 3/2011
d6	Zona javne namjene istočno od ortopedske bolnice	5/2010

Članak 83.

Članak 195. se briše

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 7/2011).

KLASA: 350-02/14-02/01

URBROJ: 2198/16-02-16-244

Biograd na Moru, 30. ožujka 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**