

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE UZ KUMENAT (KUMENAT 1 I KUMENAT 2)

ZADARSKA ŽUPANIJA

BIOGRAD NA MORU



BIOGRAD NA MORU - KRALJEVSKI GRAD

Nekad krunidbeni grad hrvatskih kraljeva, Biograd na moru danas je poznati turistički i posebice nautički centar u samom središtu jadranske obale.

Gradić koji je narastao upravo do veličine pogodne za život po mjeri čovjeka, leži na poluotoku okruženom modernim marinama i rivom s koje se pruža nezaboravan pogled na jedan od najslikovitijih morskih tjesnaca Pašmanski kanal i otočiće koji su po njemu razasuti.

Zanimljiv zemljopisni položaj u središtu jadranske obale u okružju nacionalnih parkova i parkova prirode, dugogodišnja turistička tradicija, te bogata turistička, kulturna, sportska i ugostiteljska ponuda samo su neki od razloga za odabir Biograda kao odredišta za zanimljiv i dinamičan godišnji odmor.

Biograd na Moru je hrvatski kraljevski grad koji se prvi put spominje sredinom X. stoljeća, dok je u XI. stoljeću bio sjedište hrvatskih kraljeva i biskupa. Najveći procvat Biograd je doživio kao prijestolnica srednjovjekovnih hrvatskih vladara, a godine 1102. u njemu je okrunjen i hrvatsko-ugarski kralj Koloman. Brojni materijalni dokazi burne i bogate povijesti biogradskog prostora pohranjeni su u nadasve zanimljivom Zavičajnom muzeju.

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE UZ KUMENAT (KUMENAT 1 I KUMENAT 2)



Područje uz Kumenat je prostor iznad zone sportsko - rekreacijske namjene od GP naselja Kumenat do negradivog područja zone autohtonog predjela na kojemu su utvrđene dvije zone za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice.

Područje uz Kumenat podijeljeno je u dvije zone površine Kumenat1 140.000m² i Kumenat2 150.000m².

Ukupni kapacitet Kumenat1 iznosi 1400 ležaja i Kumenat2 1500 ležaja.

Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru za Zonu Kumenat1 i Kumenat2 su sljedeći uvjeti: najviša katnost podrum, prizemlje s četiri kata, najveća visina građevine je do 18m, izgrađenost građevinske čestice do 30% a max koeficijent iskoristivosti je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100m².

Prema planu na lokaciji Područje uz Kumenat (Kumenat1 i Kumenat2) planirana je gradnja objekata sa turističko ugostiteljske namjene:

- Hotel (T1) - minimalno četiri zvjezdice
- Zona Vila
- Rekreacijsko - sportski sadržaji
- Molovi za brodice

Kod planiranja zona ugostiteljsko - turističke namjene zona T1 - hoteli, 70 % smještajnog kapaciteta u hotelima i 30 % u vilama

Investicijski projekt za područje uz Kumenat (Kumenat 1 i Kumenat 2) ima mogućnost izmjene sukladno Hrvatskim propisima.