

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE ISPOD KUMENTA

ZADARSKA ŽUPANIJA

BIOGRAD NA MORU



Kontakt: Grad Biograd na Moru; e-mail:gradonacelnik@biogradnamoru.hr; tel +385 23 383 150

Nekad krunidbeni grad hrvatskih kraljeva, Biograd na moru danas je poznati turistički i posebice nautički centar u samom središtu jadranske obale.

Gradić koji je narastao upravo do veličine pogodne za život po mjeri čovjeka, leži na poluotoku okruženom modernim marinama i rivom s koje se pruža nezaboravan pogled na jedan od najslikovitijih morskih tjesnaca Pašmanski kanal i otočiće koji su po njemu razasuti.

Zanimljiv zemljopisni položaj u središtu jadranske obale u okružju nacionalnih parkova i parkova prirode, dugogodišnja turistička tradicija, te bogata turistička, kulturna, sportska i ugostiteljska ponuda samo su neki od razloga za odabir Biograda kao odredišta za zanimljiv i dinamičan godišnji odmor.

Biograd na Moru je hrvatski kraljevski grad koji se prvi put spominje sredinom X. stoljeća, dok je u XI. stoljeću bio sjedište hrvatskih kraljeva i biskupa. Najveći procvat Biograd je doživio kao prijestolnica srednjovjekovnih hrvatskih vladara, a godine 1102. u njemu je okrunjen i hrvatsko-ugarski kralj Koloman. Brojni materijalni dokazi burne i bogate povijesti biogradskog prostora pohranjeni su u nadasve zanimljivom Zavičajnom muzeju.

INVESTICIJSKI PROJEKT ZA PODRUČJE ISPOD KUMENTA



Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru za područje ispod Kumenta je planirano za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, prizemlje s

dva kata, najveće visine 9m, izgrađenosti građevne čestice 30 % te max koeficijent iskoristivosti 0,8.

Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100m²

Površina parcele na području ispod Kumenta je 45.000m² s ukupnim kapacitetom od 400 ležaja

Prema planu na lokaciji Područje ispod Kumenta planirana je gradnja objekata sa turističko ugostiteljske namjene:

- Hotel (T1) - minimalno četiri zvjezdice
- Zona Vila
- Rekreativno - sportski sadržaji
- Molovi za brodice

Kod planiranja zona ugostiteljsko - turističke namjene zona T1 - hoteli, 70 % smještajnog kapaciteta u hotelima i 30 % u vilama

Investicijski projekt za područje ispod Kumenta ima mogućnost izmjene sukladno Hrvatskim propisima.